



**SINGER®**

**«ΑΦΟΙ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΕΛΛΑΝΗ**

**ΡΑΠΤΟΜΗΧΑΝΑΙ – ΠΛΕΚΤΟΜΗΧΑΝΑΙ – ΕΝΔΥΜΑΤΑ  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2014

(περίοδος 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου – 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2014)

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ**

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 384901000  
Δήμος Αιγάλεω Αττικής, Κηφισού 6, Τ.Κ.12242

## Πίνακας περιεχομένων

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....	3
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	9
Ισολογισμός.....	11
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος .....	12
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	13
Κατάσταση Ταμιακών Ροών περιόδου .....	14
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων .....	15
1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία .....	15
2. Πλαίσιο κατάρτισης των ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων .....	16
3. Ενοποίηση.....	22
4. Οι βασικές λογιστικές αρχές.....	22
5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου .....	26
6. Ενσώματα Πάγια.....	29
7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	30
8. Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα για πώληση .....	30
9. Λοιπές απαιτήσεις (μακροπρόθεσμες) .....	30
10. Αποθέματα.....	30
11. Πελάτες .....	31
12. Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις.....	31
13. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	32
14. Μετοχικό κεφάλαιο .....	32
15. Λοιπά αποθεματικά .....	32
16. Τρέχων και Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος .....	32
17. Λοιπές προβλέψεις.....	34
18. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	34
19. Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις.....	34
20. Προμηθευτές.....	34
21. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις & μεταβατικοί λογαριασμοί.....	34
22. Λειτουργικές μισθώσεις .....	35
23. Συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 .....	35
24. Λειτουργικοί τομείς.....	35
25. Άλλα έσοδα.....	36
26. Έξοδα διαθέσεως & διοικήσεως κατ' είδος.....	36
27. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού .....	36
28. Άλλα έξοδα .....	36
29. Χρηματοοικονομικό κόστος.....	37
30. Κέρδη κατά μετοχή.....	37

---

31.	<i>Ενδεχόμενες υποχρεώσεις .....</i>	<i>37</i>
32.	<i>Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις – Προβλέψεις.....</i>	<i>37</i>
33.	<i>Άλλα σημαντικά γεγονότα .....</i>	<i>38</i>

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ  
«ΑΦΟΙ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΕΛΛΑΝΗ ΡΑΠΤΟΜΗΧΑΝΑΙ – ΠΛΕΚΤΟΜΗΧΑΝΑΙ – ΕΝΔΥΜΑΤΑ –  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»  
δ.τ. “ΑΦΟΙ Β. ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε.”  
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΧΡΗΣΕΩΣ 1/1/2014 – 31/12/2014**

**Προς Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κωδ. Ν.2190/1920 και του καταστατικού της Εταιρείας μας, σας υποβάλλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της διαχειριστικής περιόδου που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2014 (01.01.2014 έως 31.12.2014) εκθέτοντας τα ακόλουθα:

**1. Η εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και η θέση της**

Η Εταιρεία μας δραστηριοποιείται στην εμπορία ραπτομηχανών οικιακής και επαγγελματικής χρήσης, την εμπορία πάσης φύσεως ηλεκτρικών συσκευών, ως και ανταλλακτικών – εξαρτημάτων των ανωτέρω, στο εσωτερικό και το εξωτερικό.

Η Εταιρεία, από τις αρχές του έτους 2003 έχει συνάψει σύμβαση παραχώρησης άδειας χρήσης του σήματος Singer στην Ελλάδα και είναι αντιπρόσωπος και αποκλειστικός διανομέας των προϊόντων «Singer» στην Ελλάδα.

Το όνομα «Singer», με πάνω από 150 χρόνια διεθνούς παρουσίας είναι ένα εμπορικό σήμα μεγάλης αναγνωρισιμότητας και αξιοπιστίας και ενισχύει σημαντικά τη θέση της Εταιρείας στον τομέα της εμπορίας ηλεκτρικών ειδών οικιακού εξοπλισμού.

Από τον Νοέμβριο 2010 η Εταιρεία έχει συνάψει ιδιωτικό συμφωνητικό αποκλειστικής διανομής και συνεργασίας με την εταιρεία ΑΦΟΙ ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Ε., για i) την αποκλειστική οργάνωση και διαχείριση του δικτύου εξειδικευμένων σημείων λιανικής πώλησης SINGER, ii) την αποκλειστική διανομή ραπτομηχανών οικιακής χρήσης SINGER στο δίκτυο εξειδικευμένων σημείων λιανικής πώλησης SINGER, iii) την αποκλειστική οργάνωση και διαχείριση του δικτύου παροχής υπηρεσιών τεχνικής εξυπηρέτησης των προϊόντων SINGER, iv) την εισαγωγή και αποκλειστική διανομή των ανταλλακτικών, εξαρτημάτων, βελονών και αναλωσίμων όλων των οικιακών και βιομηχανικών προϊόντων SINGER και την εισαγωγή και αποκλειστική διανομή των ειδών ραπτικής και λοιπών accessories SINGER και v) την εισαγωγή και αποκλειστική διανομή των βιομηχανικών προϊόντων SINGER για την Ελλάδα.

Από τον Απρίλιο 2011 η Εταιρεία έχει συνάψει ιδιωτικό συμφωνητικό συνεργασίας με την Μητρική εταιρεία Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε. αναθέτοντας στην εταιρεία Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.: i) την ευθύνη διανομής για την Ελλάδα των πωλούμενων στα μέλη του δικτύου μεγάλης διανομής (υπεραγορές και πολυκαταστήματα) οικιακών ραπτομηχανών που φέρουν το σήμα SINGER και ii) την ευθύνη εισαγωγής και διανομής των λοιπών προϊόντων που φέρουν το σήμα SINGER.

Τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσεως και τα επί μέρους περιουσιακά στοιχεία του κυκλοφορούντος, διαθέσιμου ενεργητικού καθώς και οι προς τρίτους υποχρεώσεις της Εταιρείας, απεικονίζονται με ακρίβεια και σαφήνεια στον καταρτισθέντα Ισολογισμό της 31.12.2014.

Παρακάτω σας παραθέτουμε ορισμένους αριθμοδείκτες, για την πληρέστερη κατανόηση της εξέλιξης της οικονομικής θέσης της εταιρείας:

<b>Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητα</b>		<b>31/12/2014</b>		<b>31/12/2013</b>	
Απόδοση της εταιρείας, χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων	Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-314.977,04	<b>-59,62%</b>	-492.252,87	<b>-125,90%</b>
	Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	528.337,56		390.980,19	
Συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα	Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-314.977,04	<b>-38,24%</b>	-492.252,87	<b>-71,61%</b>
	Σύνολο εσόδων	823.777,16		687.449,97	
Αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας	Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-327.711,59	<b>55,86%</b>	-525.050,94	<b>193,29%</b>
	Ίδια κεφάλαια	-586.619,30		-271.642,26	
Ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας	Μικτά αποτελέσματα	16.483,01	<b>3,12%</b>	14.516,67	<b>3,71%</b>
	Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	528.337,56		390.980,19	
<b>Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης</b>		<b>31/12/2014</b>		<b>31/12/2013</b>	
Αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν ενεργητικό	Κυκλοφορούν ενεργητικό	815.361,80	<b>34,96%</b>	1.144.731,85	<b>37,87%</b>
	Σύνολο ενεργητικού	2.332.384,04		3.022.623,16	
Αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε πάγιο ενεργητικό	Πάγιο ενεργητικό	1.517.022,24	<b>65,04%</b>	1.877.891,31	<b>62,13%</b>
	Σύνολο ενεργητικού	2.332.384,04		3.022.623,16	
Οικονομική αυτάρκεια	Ίδια κεφάλαια	-586.619,30	<b>-20,10%</b>	-271.642,26	<b>-8,25%</b>
	Σύνολο υποχρεώσεων	2.919.003,34		3.294.265,42	
Δανειακή εξάρτηση	Σύνολο υποχρεώσεων	2.919.003,34	<b>125,15%</b>	3.294.265,42	<b>141,24%</b>
	Σύνολο παθητικού	2.332.384,04		2.332.384,04	
Δανειακή εξάρτηση	Ίδια κεφάλαια	-586.619,30	<b>-25,15%</b>	-271.642,26	<b>-11,65%</b>
	Σύνολο παθητικού	2.332.384,04		2.332.384,04	
Βαθμός χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.	Ίδια κεφάλαια	-586.619,30	<b>-38,67%</b>	-271.642,26	<b>-14,47%</b>
	Πάγιο ενεργητικό	1.517.022,24		1.877.891,31	
Δυνατότητα κάλυψης βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού	Κυκλοφορούν ενεργητικό	815.361,80	<b>33,10%</b>	1.144.731,85	<b>40,51%</b>
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.463.481,18		2.826.008,71	
Τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).	Κεφάλαιο κινήσεως	-1.648.119,38	<b>-202,13%</b>	-1.681.276,86	<b>-146,87%</b>
	Κυκλοφορούν ενεργητικό	815.361,80		1.144.731,85	

## **2. Αποτελέσματα χρήσης – Διανομή κερδών χρήσης**

Με δεδομένο ότι η χρήση 2014 έκλεισε με ζημία προ φόρων € 327.711,59 και με ζημία μετά φόρων € 314.977,04, η οποία μετά την προσθήκη των ζημιών προηγούμενων χρήσεων διαμορφώνεται σε συνολική ζημία 5.541.822,54 ευρώ, το Δ.Σ. ομόφωνα αποφάσισε να προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων την μη διανομή μερίσματος και τον μη σχηματισμό τακτικού αποθεματικού.

## **3. Πρόσθετες πληροφορίες για τα περιουσιακά στοιχεία**

Η Εταιρεία έχει στην πλήρη κυριότητά της τέσσερεις ορόφους συνολικού εμβαδού 2.002,37 τ.μ. σε κτίριο γραφείων επί της οδού Δυρραχίου 62, στην Αθήνα, το οποίο έχει ανεγερθεί επί οικοπέδου εμβαδού 696,49 τ.μ.

Το ανωτέρω χρησιμοποιείται ως αποθηκευτικός χώρος. Επίσης, η Εταιρεία έχει εκμισθώσει χώρους του ανωτέρω κτιρίου σε τρίτους.

Επί του ανωτέρω ακινήτου της Εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη (προσημειώσεις υποθήκης), συνολικού ύψους 1.500.000 ευρώ την 31η Δεκεμβρίου 2014, σε εξασφάλιση εγγυητικής επιστολής που έχει χορηγηθεί από την Τράπεζα Κύπρου υπέρ της Μητρικής της εταιρείας Γ. Ε. Δημητρίου Α.Ε.Ε.

## **4. Προβλεπόμενη πορεία, κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

Το σύνολο των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2014 ανέρχεται σε 2.463.481,18 ευρώ. Έναντι των υποχρεώσεων αυτών, τα ρευστοποιήσιμα στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού ανέρχονται σε 815.361,80 ευρώ και υπολείπονται των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων κατά 1.648.119,38 ευρώ.

Περαιτέρω, το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, λόγω των σωρευμένων ζημιών της, έχει καταστεί τόσο στη λήξη της τρέχουσας όσο και στη λήξη της προηγούμενης χρήσης αρνητικό και από το λόγο αυτό συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του Άρθρου 48 του Κ.Ν.2190/20.

Αποτέλεσμα των ανωτέρω είναι η πιθανότητα να μην είναι σε θέση η Εταιρεία να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών υποχρεώσεων της κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Για την αντιμετώπιση των ζητημάτων αυτών, η Διοίκηση έχει εφαρμόσει ένα πρόγραμμα ριζικής αναδιοργάνωσης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Ως αποτέλεσμα του σχεδιασμού αυτού, η Εταιρεία πέτυχε την είσπραξη απαιτήσεων και τη μείωση των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων της στη λήξη της χρήσεως. Επίσης τα λειτουργικά έξοδα της εταιρείας μειώθηκαν σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και αναμένεται να μειωθούν περαιτέρω στην επόμενη χρήση. Κατόπιν των ανωτέρω, η Διοίκηση εκτιμά ότι η εταιρεία θα καταστεί με θετική απόδοση και συνεπώς δεν θα απαιτηθεί περαιτέρω ενίσχυση των κεφαλαίων της, προκειμένου να ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις της.

### **Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (συναλλαγματικός κίνδυνος, διακυμάνσεις των επιτοκίων, τιμές της αγοράς), ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα αποτελέσματα που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από την Διοίκηση της Εταιρείας με τις ακόλουθες ενέργειες:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρείας,
- Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
- Εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις.

### Κίνδυνος αγοράς

Ως κίνδυνος αγοράς ορίζεται ο κίνδυνος στη βάση του οποίου η εύλογη αξία ή οι μελλοντικές ταμιακές ροές των χρηματοοικονομικών μέσων της Εταιρείας ενδέχεται να παρουσιάσουν διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στις τιμές της αγοράς. Ο εν λόγω κίνδυνος για την Εταιρεία εστιάζεται κυρίως στις διακυμάνσεις των επιτοκίων δανεισμού και στο συναλλαγματικό κίνδυνο.

### Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία διενεργεί εμπορικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα που αφορούν εισαγωγές αποθεμάτων από χώρες του εξωτερικού. Λόγω του ύψους των συναλλαγών αυτών και του νομίσματος της συναλλαγής, η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε κινδύνους από διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών.

### Κίνδυνος επιτοκίου

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας συνδέονται με επιτόκια τα οποία ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν να διακυμανθούν είτε ανοδικά είτε καθοδικά. Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές της Εταιρείας δεν επηρεάζονται σημαντικά από διακυμάνσεις επιτοκίων.

Η έκθεση σε κίνδυνο από διακυμάνσεις επιτοκίων για τις υποχρεώσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Η χρηματοδότηση έχει διαμορφωθεί με προκαθορισμένο συνδυασμό σταθερού και κυμαινόμενου επιτοκίου, προκειμένου να μετριαστεί ο κίνδυνος από μεταβολές επιτοκίου.

Οι αποφάσεις για τη διάρκεια των χρηματοδοτήσεων και το συνδυασμό επιτοκίων λαμβάνονται ξεχωριστά για κάθε περίπτωση και επανεξετάζονται ανά τακτά χρονικά διαστήματα, ανάλογα με τις ανάγκες.

Ακολούθως παρατίθεται **ανάλυση ευαισθησίας των κερδών προ φόρων και των ιδίων κεφαλαίων** σε μεταβολές των επιτοκίων κατά 1%:

<b>31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2014</b>		
<i>Μεταβολές στα κέρδη προ φόρων και στα ίδια κεφάλαια σε μεταβολή επιτοκίων (κατά +/- 1%)</i>		
<b>Μεταβολή επιτοκίων</b>	<b>Επίδραση στα αποτ/τα προ φόρων</b>	<b>Επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια</b>
1%	-15.624,46	-11.562,10
-1%	15.624,46	-11.562,10

  

<b>31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2013</b>		
<i>Μεταβολές στα κέρδη προ φόρων και στα ίδια κεφάλαια σε μεταβολή επιτοκίων (κατά +/- 1%)</i>		
<b>Μεταβολή επιτοκίων</b>	<b>Επίδραση στα αποτ/τα προ φόρων</b>	<b>Επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια</b>
1%	-25.677,61	-19.001,43
-1%	25.677,61	19.001,43

### Πιστωτικός κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αφορούν στις απαιτήσεις πελατών, στις λοιπές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες χρηματικές απαιτήσεις και στα ταμειακά διαθέσιμα σε τράπεζες.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει πιστωτικό κίνδυνο από απαιτήσεις κατά πελατών μεγαλύτερο από αυτόν που αναλογεί στις τρέχουσες συνθήκες της ελληνικής και ευρωπαϊκής αγοράς και στον κλάδο στον οποίο δραστηριοποιείται (κλάδος χονδρικού εμπορίου διαρκών καταναλωτικών αγαθών).

Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών καθώς και οι συνθήκες της παροχής των πιστώσεων (ύψος παροχών, πιστωτικά όρια κ.α.) παρακολουθείται από τη Διοίκηση.

Στο τέλος του έτους, η Διοίκηση εκτίμησε ότι δεν υφίσταται κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος ο οποίος δεν καλύπτεται από πρόβλεψη ή από άλλη εξασφάλιση.

Τέλος, τα ταμειακά ισοδύναμα αφορούν βραχυχρόνιες, υψηλής ευκολίας ρευστοποίησης επενδύσεις, που είναι εύκολα μετατρέψιμες σε μετρητά και είναι τόσο κοντά στη λήξη τους που εμφανίζουν αμελητέο κίνδυνο για αλλαγές στην αποτίμησή τους κατά το χρόνο της ρευστοποίησής τους.

### Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυσκολία μιας επιχείρησης στην εκπλήρωση δεσμεύσεων που συνδέονται με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς της με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε εβδομαδιαία βάση.

Στους πίνακες που ακολουθούν παρατίθεται η μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο ρευστότητας.

### Ανάλυση συμβατικής ληκτότητας χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

31η Δεκεμβρίου 2014	Αξία Ισολογισμού	Έως 1 μήνα	Έως - 6 μήνες	6 μήνες 1 έτος	2- 5 έτη	> 5 έτη	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	1.562.446,33		76.169,26	1.638.615,59			1.714.784,85
Προμηθευτές	206.371,70	50.197,31	156.174,39				206.371,70
Λοιπές υποχρεώσεις	698.663,15	51.107,73	81.503,14	562.052,28	4.000,00		698.663,15
<b>Σύνολο</b>	<b>2.467.481,18</b>	<b>101.305,04</b>	<b>313.846,79</b>	<b>2.200.667,87</b>	<b>4.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.619.819,70</b>

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

31η Δεκεμβρίου 2013	Αξία Ισολογισμού	Έως 1 μήνα	Έως - 6 μήνες	6 μήνες 1 έτος	2- 5 έτη	> 5 έτη	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	2.567.760,91		114.698,00	2.682.458,91			2.797.156,91
Προμηθευτές	138.225,31	12.132,05	97.275,22	28.818,04			138.225,31
Λοιπές υποχρεώσεις	124.022,49	20.994,24	22.152,30	76.875,95	4.000,00		124.022,49
<b>Σύνολο</b>	<b>2.830.008,71</b>	<b>33.126,29</b>	<b>234.125,52</b>	<b>2.788.152,90</b>	<b>4.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.059.404,71</b>

### Πολιτικές Διαχείρισης Κεφαλαίων

Η Εταιρεία με τη διαχείριση κεφαλαίου έχει ως στόχο τη διασφάλιση της απρόσκοπτης λειτουργίας της δραστηριότητας στο μέλλον, με σκοπό να υπάρξουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους και τη διατήρηση ιδανικής κεφαλαιουχικής διάρθρωσης, έτσι ώστε να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

#### 5. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία έγκρισης της Έκθεσης του Δ.Σ.

Από την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης προς έγκριση, δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα, που να επηρεάζουν τα κονδύλια του Ισολογισμού, την τρέχουσα χρηματοοικονομική θέση και την συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας.

#### 6. Περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα.

Από τη δραστηριότητα της Εταιρείας δεν υπάρχουν απόβλητα, καυσαέρια κλπ. που να επηρεάζουν ή αλλοιώνουν το φυσικό περιβάλλον.

Για τη διαχείριση των περιβαλλοντικών θεμάτων που προκύπτουν από την απόρριψη ηλεκτρικών συσκευών ή των συσκευασιών τους, η Εταιρεία έχει συνάψει έγγραφες συμβάσεις με τις εταιρείες «ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΣΥΣΚΕΥΩΝ Α.Ε.» (για τις ηλεκτρικές συσκευές) και «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ Α.Ε.» (για τις συσκευασίες).



Η Εταιρεία δεν διαθέτει Κανονισμό Εργασίας, διότι δεν συντρέχουν οι νόμιμες προϋποθέσεις.

Η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

#### **7. Υποκαταστήματα της Εταιρείας**

Η Εταιρεία μας πέραν των κεντρικών της εγκαταστάσεων (γραφεία) που ευρίσκονται σήμερα επί της οδού Κηφισού 6, Αιγάλεω, διατηρεί ένα υποκατάστημα στην Αθήνα επί της οδού Δυρραχίου 62, το οποίο χρησιμοποιείται ως αποθηκευτικός χώρος για τα εμπορεύματά της.

**Αιγάλεω, 29 Μαρτίου 2015**

**Το Διοικητικό Συμβούλιο**

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. &  
Διευθύνων Σύμβουλος**

**Ο Αντιπρόεδρος**

**Το Μέλος του Δ.Σ.**

**Γεώργιος Ε. Δημητρίου  
ΑΔΤ ΑΚ 648882**

**Βασίλειος Κ. Βελάνης  
ΑΔΤ Π 393873**

**Καλλιόπη Χ. Τσιάγκα  
ΑΔΤ ΑΚ 507026**

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Προς τους Μετόχους της «**ΑΦΟΙ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΕΛΛΑΝΗ ΡΑΠΤΟΜΗΧΑΝΕΣ – ΠΛΕΚΤΟΜΗΧΑΝΕΣ – ΕΝΔΥΜΑΤΑ – Α.Ε.Β.Ε**»

**Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «**ΑΦΟΙ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΕΛΛΑΝΗ ΡΑΠΤΟΜΗΧΑΝΕΣ – ΠΛΕΚΤΟΜΗΧΑΝΕΣ – ΕΝΔΥΜΑΤΑ – Α.Ε.Β.Ε**» οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2014, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

**Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

**Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

**Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «**ΑΦΟΙ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΕΛΛΑΝΗ ΡΑΠΤΟΜΗΧΑΝΕΣ – ΠΛΕΚΤΟΜΗΧΑΝΕΣ – ΕΝΔΥΜΑΤΑ – Α.Ε.Β.Ε**» κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Έμφαση θέματος**

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 33 των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, όπου περιγράφεται το θέμα ότι την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2014 το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων τους κατά 1.648.119,38 ευρώ, με αποτέλεσμα την πιθανότητα να μην είναι η Εταιρεία να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών υποχρεώσεων της κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Περαιτέρω, το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων, λόγω των σωρευμένων ζημιών, έχει καταστεί τόσο στη λήξη της τρέχουσας όσο και στη λήξη της προηγούμενης χρήσης αρνητικό. Οι παραπάνω συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

**Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων**

1. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.
2. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί μικρότερο του 1/10 του καταβλημένου μετοχικού της κεφαλαίου με συνέπεια να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 48 του Κ.Ν. 2190/1920.

**Αθήνα, 30<sup>η</sup> Μαρτίου 2015**  
**Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής**



**Ευθυμία Αλεξανδροπούλου**  
**Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15411**

*Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.*  
*μέλος της Crowe Horwath International*  
*Φωκίωνος Νέγρη 3, 11257 Αθήνα*  
*Αρ.Μ.ΣΟΕΛ 125*

<i>Ποσά σε ευρώ</i>		<b>31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου</b>	<b>31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου</b>
<b>Ισολογισμός</b>	<i>Σημ.</i>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ενσώματα πάγια	6	1.507.304,66	1.558.047,24
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	6.008,13	7.900,78
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα για πώληση	8	0,00	306.873,80
Λοιπές απαιτήσεις	9	3.709,45	5.069,49
		<b>1.517.022,24</b>	<b>1.877.891,31</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Αποθέματα	10	123.036,30	149.289,72
Πελάτες	11	622.922,49	647.799,61
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	12	65.240,10	339.973,26
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13	4.162,91	7.669,26
		<b>815.361,80</b>	<b>1.144.731,85</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>2.332.384,04</b>	<b>3.022.623,16</b>
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	14	3.506.520,00	3.506.520,00
Αποθεματικά Εύλογης Αξίας		942.039,12	942.039,12
Λοιπά Αποθεματικά	15	506.644,12	506.644,12
Αποτελέσματα εις νέον		-5.541.822,54	-5.226.845,50
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>-586.619,30</b>	<b>-271.642,26</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Αναβαλλόμενες υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος	16	234.560,16	247.294,71
Λοιπές προβλέψεις	17	216.962,00	216.962,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	18	4.000,00	4.000,00
		<b>455.522,16</b>	<b>468.256,71</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	19	1.562.446,33	2.567.760,91
Προμηθευτές	20	206.371,70	138.225,31
Τρέχων φόρος εισοδήματος	16	0,00	6.767,46
Λοιπές υποχρεώσεις & μεταβατικοί λογαριασμοί	21	694.663,15	113.255,03
		<b>2.463.481,18</b>	<b>2.826.008,71</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>2.919.003,34</b>	<b>3.294.265,42</b>
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων</b>		<b>2.332.384,04</b>	<b>3.022.623,16</b>

<i>Ποσά σε ευρώ</i>		<b>1<sup>η</sup> Ιανουαρίου – 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου</b>	<b>1<sup>η</sup> Ιανουαρίου – 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου</b>
<b>Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος</b>	<b>Σημ.</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)	24	528.337,56	390.980,19
Κόστος Πωλήσεων	26	-511.854,55	-376.463,52
<b>Μικτά Αποτελέσματα</b>		<b>16.483,01</b>	<b>14.516,67</b>
Άλλα έσοδα	25	295.439,60	296.469,78
Έξοδα διαθέσεως και διοικήσεως	26	-395.051,55	-485.653,91
Άλλα έξοδα	27	-15.333,26	-9.299,13
Προβλέψεις απομείωσης κυκλοφορούντων στοιχείων		-42.150,00	-100.000,00
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών &amp; επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>-140.612,20</b>	<b>-283.966,59</b>
Χρηματοοικονομικό Κόστος (Καθαρό)	28	-187.099,39	-241.084,35
Ζημιές απομείωσης περιουσιακών στοιχείων			0,00
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</b>		<b>-327.711,59</b>	<b>-525.050,94</b>
Φόρος εισοδήματος	15	12.734,55	32.798,07
<b>Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>-314.977,04</b>	<b>-492.252,87</b>
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα</b>			
Προσαρμογή αναβαλλόμενων φόρων αποθεματικών	6,16	0,00	-68.034,69
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>0,00</b>	<b>-68.034,69</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου, μετά από φόρους</b>		<b>-314.977,04</b>	<b>-560.287,56</b>
<b>Κέρδη / (ζημιές) κατά μετοχή</b>	29		
- Βασικά σε ΕΥΡΩ		-0,2695	-0,4794
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων &amp; συνολικών αποσβέσεων</b>		<b>-87.976,97</b>	<b>-167.941,00</b>

<i>Ποσά σε ευρώ</i>	<b>Μετοχικό Κεφάλαιο</b>	<b>Αποθεματικά Εύλογης Αξίας</b>	<b>Άλλα αποθεματικά</b>	<b>Αποτελέσματα εις νέον</b>	<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης</b>
<b>Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων</b>					
<b>Υπόλοιπο την 1.1.2013</b>	<b>3.506.520,00</b>	<b>1.010.073,81</b>	<b>506.644,12</b>	<b>-4.734.592,63</b>	<b>288.645,30</b>
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) περιόδου μετά από φόρους				-492.252,87	<b>-492.252,87</b>
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου		-68.034,69			<b>-68.034,69</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου</b>	<b>0,00</b>	<b>-68.034,69</b>	<b>0,00</b>	<b>-492.252,87</b>	<b>-560.287,56</b>
					<b>0,00</b>
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2013</b>	<b>3.506.520,00</b>	<b>942.039,12</b>	<b>506.644,12</b>	<b>-5.226.845,50</b>	<b>-271.642,26</b>
<b>Υπόλοιπο την 1.1.2014</b>	<b>3.506.520,00</b>	<b>942.039,12</b>	<b>506.644,12</b>	<b>-5.226.845,50</b>	<b>-271.642,26</b>
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) περιόδου μετά από φόρους				-314.977,04	<b>-314.977,04</b>
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου		0,00			<b>0,00</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-314.977,04</b>	<b>-314.977,04</b>
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2014</b>	<b>3.506.520,00</b>	<b>942.039,12</b>	<b>506.644,12</b>	<b>-5.541.822,54</b>	<b>-586.619,30</b>

<i>Ποσά σε ευρώ</i>	<b>1.1– 31.12.2014</b>	<b>1.1– 31.12.2013</b>
<b>Κατάσταση Ταμιακών Ροών περιόδου</b>		
<b><u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>		
Ζημίες προ φόρων	-327.711,59	-525.050,94
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>		
Αποσβέσεις	52.635,23	116.025,59
Προβλέψεις	41.703,91	99.851,46
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημίες) επενδυτικής δραστ/τας	0,00	3.515,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	187.099,39	241.084,35
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>		
<i>μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου</i>		
<i>κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	6.253,42	113.588,24
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	278.820,32	279.018,98
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	644.733,14	-38.222,35
<i>Μείον:</i>		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-248.254,23	-299.302,33
Καταβεβλημένοι φόροι	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>635.279,59</b>	<b>-9.492,00</b>
<b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>		
Εισπράξεις από λοιπές επενδύσεις	316.452,95	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>316.452,95</b>	<b>0,00</b>
<b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>		
Εξοφλήσεις δανείων	-955.238,89	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>-955.238,89</b>	<b>0,00</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>-3.506,35</b>	<b>-9.492,00</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου (Σημ. 13)</b>	<b>7.669,26</b>	<b>17.161,26</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου (Σημ. 13)</b>	<b>4.162,91</b>	<b>7.669,26</b>

Οι ακόλουθες σημειώσεις (σελ. 15 έως 39) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2014.

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων****1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία**

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1986 (ΦΕΚ 2933/18-09-1986) στην Ελλάδα.

Αρχική έδρα της Εταιρείας ήταν ο Δήμος Αθηναίων (Δυρραχίου 62, Σεπόλια), ενώ την 2/5/2007 η έδρα της μεταφέρθηκε στο Δήμο Μεταμορφώσεως Αττικής (οδός Τατοΐου 112, Τ.Κ. 14452).

Στις 8/11/2011, με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, έδρα της Εταιρείας ορίστηκε ο Δήμος Αιγάλεω Αττικής (Κηφισού 6, Τ.Κ.12242, τηλ. 210-53.86.400).

Η Εταιρεία έχει αριθμό ΓΕΜΗ 384901000 και λειτουργεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/1920.

Η Εταιρεία την 8<sup>η</sup> Μαρτίου 2007 εξαγοράστηκε από την «ΣΠΥΡΟΣ ΤΑΣΟΓΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» η οποία στην συνέχεια μετονομάστηκε «VELL INTERNATIONAL GROUP ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» και δ.τ. «VELL GROUP Α.Ε.». και ακολούθως μετονομάστηκε σε «Γ.Ε. Δημητρίου Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία» (Ως Έκτακτη Γ.Σ. της μητρικής της 15/11/2011)

Η διάρκεια της εταιρίας ορίστηκε σε 50 έτη από την ημερομηνία της καταχώρησης στο οικείο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της διοικητικής απόφασης για την παροχή άδειας σύστασης της Εταιρίας και την έγκριση του καταστατικού της.

Η Εταιρεία έχει ως σκοπό τα ακόλουθα:

Α. Εμπορία πάσης φύσεως ηλεκτρικών συσκευών οικιακής ή και επαγγελματικής χρήσεως ως και ανταλλακτικών – εξαρτημάτων αυτών,

Β. Εμπορία ραπτομηχανών και πλεκτομηχανών προελεύσεως εσωτερικού ή εξωτερικού ως και ανταλλακτικών – εξαρτημάτων αυτών,

Γ. Η αντιπροσώπευση οίκων του εσωτερικού η εξωτερικού ειδών συναφών προς τα ανωτέρω αναφερόμενα,

Δ. Η ίδρυση ή συμμετοχή σε βιομηχανίες ετοιμών ενδυμάτων και η εμπορία αυτών,

Ε. Η συμμετοχή και συνεργασία της Εταιρείας με άλλες επιχειρήσεις και εταιρείες οποιασδήποτε μορφής στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή που επιδιώκουν τον ίδιο ή παρόμοιο σκοπό.

Η Εταιρεία, από τις αρχές του έτους 2003 έχει συνάψει σύμβαση παραχώρησης άδειας χρήσης του σήματος Singer στην Ελλάδα και στα Βαλκάνια και είναι αντιπρόσωπος και αποκλειστικός διανομέας των προϊόντων «Singer» στην Ελλάδα και τα Βαλκάνια.

Τον Οκτώβριο του 2010 η Εταιρεία προχώρησε σε αναθεώρηση των όρων της συμφωνίας της με τον Πάροχο του εξωτερικού και περιορίστηκε το δικαίωμα χρήσης του σήματος Singer στην Ελλάδα.

Περαιτέρω, η Εταιρεία έκρινε ότι είναι εμπορικά συμφέρον να παραχωρήσει σε τρίτους την παροχή υπηρεσιών service των προϊόντων της.

Τέλος, στη χρήση 2011, με στόχο την επίτευξη οικονομικών κλίμακας και την αύξηση της αποδοτικότητας στα πλαίσια του Ομίλου, Εταιρεία, με σχετικό Συμφωνητικό, μετέφερε στη μητρική της «Γ. Ε. Δημητρίου Α.Ε.Ε.» μέρος των δραστηριοτήτων που είχε αναπτύξει στα πλαίσια εκμετάλλευσης του ως άνω Σήματος.

Η Σύμβαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας από την έναρξη της χρήσεως έχει ως εξής:

<b>Όνοματεπώνυμο</b>	<b>Θέση στο Δ.Σ.</b>
Γεώργιος Ευαγγέλου Δημητρίου	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Βασίλειος Κων/νου Βελάνης	Αντιπρόεδρος
Τσιάγκα Χρήστου Καλλιόπη	Μέλος

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου ορίστηκε σε πέντε έτη.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2014, έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την **29<sup>η</sup> Μαρτίου 2015**.



## 2. Πλαίσιο κατάρτισης των ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (περιλαμβανομένων των διερμηνειών που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών των Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31.12.2014.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους εκτός των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού που αποτιμώνται σε εύλογες αξίες όπου αναφέρονται στις Σημειώσεις των ετησίων οικονομικών καταστάσεων.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις που παρουσιάζονται έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern principle).

### Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων:

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2014 ή μεταγενέστερα.

Η επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

#### 2.1. Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2014

- Ομάδα προτύπων σχετικά με τις ενοποιήσεις και τις από κοινού συμφωνίες

Τον Μάιο του 2011 το ΣΔΛΠ δημοσίευσε 3 νέα πρότυπα, τα ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις», ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο» και ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες» και τροποποίησε τα ΔΛΠ 27 «Ατομικές οικονομικές καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες». Τα ανωτέρω πρότυπα και τροποποιήσεις έχουν υποχρεωτική εφαρμογή από την τρέχουσα οικονομική χρήση.

Οι κυριότεροι όροι των προτύπων καθώς και η επίδραση τους στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας παρατίθενται κατωτέρω:

- ΔΛΠ 27 (τροποποιημένο) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις».

Τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις».

Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 περιέχει τις λογιστικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις όταν η οικονομική οντότητα καταρτίζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Το Πρότυπο απαιτεί η οικονομική οντότητα που καταρτίζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις να λογιστικοποιεί τις επενδύσεις στο κόστος ή σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 ή ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα».

Η τροποποίηση του προτύπου δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- ΔΛΠ 28 (τροποποιημένο) «Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»

Το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις».

Ο σκοπός του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως αυτές ορίζονται στο ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο». Η τροποποίηση του προτύπου δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»

Το ΔΠΧΑ 10 θέτει τις αρχές για την παρουσίαση και την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, όταν μία οντότητα ελέγχει μία ή περισσότερες άλλες οντότητες.

Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά τις απαιτήσεις ενοποίησης που περιλαμβάνονταν στο ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και στη Διερμηνεία 12 «Ενοποίηση - οικονομικές οντότητες ειδικού σκοπού».

Το ΔΠΧΑ 10 στηρίζεται στις υφιστάμενες αρχές, προσδιορίζοντας την έννοια του ελέγχου ως τον καθοριστικό παράγοντα για το αν μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να συμπεριληφθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας. Το πρότυπο παρέχει πρόσθετες οδηγίες για να βοηθήσει στον προσδιορισμό του ελέγχου, όπου αυτό είναι δύσκολο να εκτιμηθεί.

Η τροποποίηση του προτύπου δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο»

Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες» και τη ΜΕΔ 13 «Από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες — Μη χρηματικές συνεισφορές από κοινοπρακτούντες».

Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών (Joint arrangements) εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος.

Η τροποποίηση του προτύπου δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες»

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities).

Η τροποποίηση του προτύπου δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 - Οδηγίες μετάβασης

Οι τροποποιήσεις εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 28 Ιουνίου 2012 και παρέχουν επιπρόσθετη ελάφρυνση όσον αφορά τη μετάβαση στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12, περιορίζοντας την υποχρέωση να παρέχεται συγκριτική πληροφόρηση μόνο στην αμέσως προηγούμενη συγκριτική περίοδο. Για τις γνωστοποιήσεις που σχετίζονται με μη ενοποιούμενες δομημένες οντότητες (structured entities) οι τροποποιήσεις άρουν την απαίτηση να παρουσιάζεται συγκριτική πληροφόρηση για περιόδους πριν την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 12.

- Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27 – Εξαιρέσεις ενοποίησης για τις Εταιρείες Επενδύσεων

Οι τροποποιήσεις αυτές που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 31 Οκτωβρίου 2012 παρέχουν εξαίρεση από τις απαιτήσεις της ενοποίησης για τις Εταιρείες Επενδύσεων και αντ' αυτού απαιτούν οι Εταιρείες Επενδύσεων να παρουσιάζουν τις επενδύσεις τους σε θυγατρικές, ως μια καθαρή επένδυση που επιμετράται στην εύλογη αξία με τις μεταβολές στα αποτελέσματα χρήσεως.

Η τροποποίηση του προτύπου δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» - Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων»

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 αφορά τις οδηγίες εφαρμογής του προτύπου σχετικά με τον συμψηφισμό ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και στο ΔΠΧΑ 7 τις σχετικές γνωστοποιήσεις.

Η τροποποίηση δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων» - Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμου ποσού για μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Η τροποποίηση εισαγάγει την γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με το ανακτήσιμο ποσό των απομειωμένων περιουσιακών στοιχείων, εφόσον το ποσό βασίζεται στην εύλογη αξία μείον το κόστος διάθεσης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2014.

Η τροποποίηση δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση» - Ανανέωση παραγώγων και συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης.

Η τροποποίηση επιτρέπει τη συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης σε μια κατάσταση όπου ένα παράγωγο, το οποίο έχει οριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, ανανεώνεται ώστε να εκκαθαριστεί με έναν νέο κεντρικό αντισυμβαλλόμενο, ως αποτέλεσμα νόμων ή κανονιστικών διατάξεων, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις.

Η τροποποίηση δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

## **2.2. Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία**

Τα παρακάτω νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά είναι υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους. Η Εταιρεία δεν έχει εφαρμόσει νωρίτερα τα κατωτέρω πρότυπα και μελετά την επίδραση τους στις οικονομικές καταστάσεις.

- ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές»

Η Διερμηνεία διευκρινίζει ότι το «γεγονός που δεσμεύει» και δημιουργεί μια υποχρέωση καταβολής εισφοράς είναι η δραστηριότητα που περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία που ενεργοποιεί την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 17η Ιουνίου 2014 και δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους - Εισφορές από εργαζόμενους»

Η τροποποίηση διευκρινίζει το πώς οι εισφορές από εργαζομένους ή τρίτους που συνδέονται με την υπηρεσία θα πρέπει να αποδοθούν σε περιόδους υπηρεσίας. Επιπλέον, επιτρέπει μια πρακτική λύση, αν το ποσό των εισφορών είναι ανεξάρτητο από τον αριθμό των ετών υπηρεσίας. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιουλίου 2014 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Στις 24 Ιουλίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9, το οποίο περιλαμβάνει την ταξινόμηση και επιμέτρηση, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμιση. Το πρότυπο θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39 και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, με βάση το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Εκτός από το τον πιστωτικό κίνδυνο της οντότητας, η ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων δεν έχει αλλάξει σε σχέση με τις υπάρχουσες απαιτήσεις. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές της καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται υποχρεωτικά σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## **2.3. Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)**

Το ΣΔΛΠ στα πλαίσια του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων, εξέδωσε τον Δεκέμβριο του 2013 και τον Σεπτέμβριο του 2014 τους κατωτέρω κύκλους περιορισμένων τροποποιήσεων σε υφιστάμενα πρότυπα.

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

**Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2010 - 2012**

Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2010 - 2012, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 12 Δεκεμβρίου 2013, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1<sup>η</sup> Ιουλίου 2014 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**- Δ.Π.Χ.Α 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»**

Τροποποιούνται οι ορισμοί των «προϋποθέσεων κατοχύρωσης» και των «συνθηκών αγοράς» και προστίθενται ορισμοί για τους «όρους απόδοσης» και τους «όρους προϋπηρεσίας» που προηγουμένως ήταν μέρος του ορισμού των «προϋποθέσεων κατοχύρωσης»

**- Δ.Π.Χ.Α. 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση θα επιμετράται στην εύλογη αξία του σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

**- Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί Τομείς»**

Η τροποποίηση απαιτεί η οντότητα να γνωστοποιεί τις αποφάσεις της Διοίκησης στην εφαρμογή των κριτηρίων συγκέντρωσης στους λειτουργικούς τομείς. Διευκρινίζει επίσης ότι η οντότητα παρέχει μόνο συμφωνίες του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων των προς παρουσίαση τομέων με τα περιουσιακά στοιχεία της οντότητας εάν τα περιουσιακά στοιχεία του τομέα παρουσιάζονται τακτικά.

**- Δ.Π.Χ.Α. 13 «Επιμέτρηση της εύλογης αξίας»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η έκδοση του ΔΠΧΑ 13 και οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 9 και του ΔΛΠ 39 δεν αφαιρούν την δυνατότητα να επιμετρηθούν οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, για τις οποίες δεν αναφέρεται επιτόκιο στα τιμολογημένα ποσά, απροεξόφλητες εάν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης δεν είναι σημαντικό.

**- Δ.Α.Π. 16 «Ενσώματα Πάγια»**

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι, όταν ένα στοιχείο των ενσώματων παγίων αναπροσαρμόζεται η ακαθάριστη λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της καθαρής λογιστικής αξίας.

**- Δ.Α.Π. 24 «Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία εταιρία που παρέχει υπηρεσίες «βασικού διοικητικού στελέχους» στην αναφέρουσα οντότητα ή στη μητρική της αναφέρουσας οικονομικής οντότητας, είναι ένα συνδεδεμένο μέρος της οικονομικής οντότητας.

**- Δ.Α.Π.38 «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία»**

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι, όταν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο αναπροσαρμόζεται, η ακαθάριστη λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της καθαρής λογιστικής αξίας.

**Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2011-2013**

Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2011 - 2013, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 12 Δεκεμβρίου 2013, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1<sup>η</sup> Ιουλίου 2014 και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 18<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2014.

**- Δ.Π.Χ.Α. 1 «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία οντότητα, στις πρώτες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., έχει τη δυνατότητα επιλογής μεταξύ της εφαρμογής ενός υπάρχοντος και σε ισχύ ΔΠΧΑ ή να εφαρμόσει νωρίτερα ένα νέο ή αναθεωρημένο ΔΠΧΑ το οποίο δεν είναι ακόμη υποχρεωτικό, υπό την προϋπόθεση ότι το νέο ή αναθεωρημένο ΔΠΧΑ επιτρέπει την νωρίτερη εφαρμογή. Μια οικονομική οντότητα απαιτείται να εφαρμόσει την ίδια έκδοση του ΔΠΧΑ σε όλες τις περιόδους που καλύπτονται από τις πρώτες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

- Δ.Π.Χ.Α. 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το ΔΠΧΑ 3 εξαιρεί από το πεδίο εφαρμογής του, τη λογιστική αντιμετώπιση της ίδρυσης μιας από κοινού συμφωνίας στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού συμφωνίας.

- Δ.Π.Χ.Α. 13 «Επιμέτρηση της εύλογης αξίας»

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης του χαρτοφυλακίου, που ορίζεται στην παράγραφο 52 του ΔΠΧΑ 13 περιλαμβάνει όλες τις συμβάσεις που λογιστικοποιήθηκαν και εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση», ή το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», ανεξάρτητα από το αν πληρούν τον ορισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση».

- Δ.Λ.Π. 40 «Επενδύσεις σε Ακίνητα»

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι το εάν μια συγκεκριμένη συναλλαγή πληροί τον ορισμό της συνένωσης επιχειρήσεων, όπως ορίζεται στο ΔΠΧΠ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και των επενδύσεων σε ακίνητα, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε Ακίνητα», απαιτείται η ξεχωριστή εφαρμογή και των δύο πρότυπων ξεχωριστά.

### **Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2012 - 2014**

Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2012 - 2014, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 25 Σεπτεμβρίου 2014, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1η Ιουλίου 2016 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ΔΠΧΑ 5 «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία Κατεχόμενα προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αλλαγή από μία μέθοδο διάθεσης σε μια άλλη (πχ. πώληση ή διανομή στους ιδιοκτήτες) δεν πρέπει να θεωρείται σαν ένα νέο σχέδιο πώλησης αλλά μία συνέχιση του αρχικού σχεδίου. Συνεπώς, δεν υπάρχει διακοπή της εφαρμογής των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 5. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι η αλλαγή της μεθόδου διάθεσης δεν αλλάζει την ημερομηνία ταξινόμησης.

- ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η σύμβαση εξυπηρέτησης που περιλαμβάνει αμοιβή, μπορεί να αποτελέσει συνεχιζόμενη συμμετοχή σε ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που έχει από-αναγνωριστεί. Αυτό επηρεάζει τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από το πρότυπο. Επίσης, η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 σχετικά με τον συμψηφισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν απαιτούνται στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

- ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους - Εισφορές από εργαζόμενους»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αξιολόγηση της ύπαρξης ενεργούς αγοράς υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων αξιολογείται με βάση το νόμισμα στο οποίο εκφράζεται η υποχρέωση και όχι με βάση τη χώρα που υπάρχει η υποχρέωση. Όταν δεν υπάρχει ενεργός αγορά υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων σε αυτό το νόμισμα, χρησιμοποιούνται τα επιτόκια των κρατικών ομολόγων.

- ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, πρέπει να βρίσκονται είτε στις οικονομικές καταστάσεις είτε να ενσωματώνονται με παραπομπές μεταξύ των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και του σημείου όπου συμπεριλαμβάνονται στη ενδιάμεση οικονομική έκθεση (π.χ. στη έκθεση Διαχείρισης). Διευκρινίζεται επίσης ότι οι άλλες πληροφορίες, εντός της ενδιάμεσης οικονομικής έκθεσης πρέπει να είναι στη διάθεση των χρηστών με τους ίδιους όρους και την ίδια στιγμή όπως και οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Εάν οι χρήστες δεν έχουν πρόσβαση στις λοιπές πληροφορίες με αυτόν τον τρόπο, τότε η ενδιάμεση οικονομική έκθεση είναι ελλιπής.

- ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» - Πρωτοβουλία Γνωστοποίησης

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 που εξέδωσε το Συμβούλιο στις 18 Δεκεμβρίου 2014, αποσαφηνίζουν ότι η σημαντικότητα εφαρμόζεται για το σύνολο των οικονομικών καταστάσεων και ότι η συμπερίληψη σε αυτές ασήμαντων πληροφοριών μπορεί να εμποδίσει την χρησιμότητα των γνωστοποιήσεων. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις

διευκρινίζουν ότι οι επιχειρήσεις θα πρέπει να χρησιμοποιούν την επαγγελματική τους κρίση, καθορίζοντας το που και με ποια σειρά παρουσιάζονται οι πληροφορίες στις γνωστοποιήσεις επί των οικονομικών καταστάσεων. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις) Διευκρινήσεις για τις επιτρεπτές μεθόδους απόσβεσης

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και ότι τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 41 (Τροποποιήσεις) - Γεωργία: Διαρκή Φυτά

Οι τροποποιήσεις φέρνουν τα διαρκή φυτά (bearer plants), τα οποία χρησιμοποιούνται αποκλειστικά και μόνο για να αυξηθεί παραγωγή, στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16 έτσι ώστε να αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο όπως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, με την νωρίτερη εφαρμογή να επιτρέπεται, και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» - Μέθοδος της Καθαρής Θέσης στις Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 27 την οποία εξέδωσε το Συμβούλιο στις 12 Αυγούστου 2014, επιτρέπει σε μία οντότητα να χρησιμοποιεί τη μέθοδο της καθαρής θέσης για τη λογιστικοποίηση των επενδύσεων της σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς, στις ατομικές της οικονομικές καταστάσεις. Αυτό συνιστά επιλογή λογιστικής πολιτικής για κάθε κατηγορία επενδύσεων. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ΔΠΧΑ 10 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» - Πώληση ή Εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας του

Η κύρια συνέπεια της τροποποίησης ή οποία εκδόθηκε από το Συμβούλιο στις 11 Σεπτεμβρίου 2014, είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική ή όχι). Ένα μερικό κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία στεγάζονται σε μια θυγατρική. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) – Εταιρείες Επενδύσεων: Εφαρμογή των εξαιρέσεων ενοποίησης

Στις 18 Δεκεμβρίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 για θέματα που έχουν προκύψει στο πλαίσιο της εφαρμογής των εξαιρέσεων ενοποίησης για τις Εταιρείες Επενδύσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, με την νωρίτερη εφαρμογή να επιτρέπεται, και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο» - Λογιστικός χειρισμός της απόκτησης μεριδίου σε μια από κοινού δραστηριότητα.

Η τροποποίηση απαιτεί από έναν επενδυτή να εφαρμόσει την μέθοδο της «απόκτησης» όταν αποκτά συμμετοχή σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί «επιχείρηση». Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ΔΠΧΑ 14 «Ρυθμιζόμενοι Αναβαλλόμενοι Λογαριασμοί»

Στις 30 Ιανουαρίου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 14 «Ρυθμιζόμενοι Αναβαλλόμενοι Λογαριασμοί».

Σκοπός του ΔΠΧΑ 14 είναι να προσδιορίσει τις απαιτήσεις χρηματοοικονομικής πληροφόρησης για τα υπόλοιπα των «ρυθμιζόμενων αναβαλλόμενων λογαριασμών» που προκύπτουν όταν μια οικονομική οντότητα παρέχει αγαθά ή υπηρεσίες σε πελάτες, σε τιμή ή ποσοστό που υπόκειται σε ειδική ρύθμιση από το κράτος.

Το ΔΠΧΑ 14 επιτρέπει σε μια οικονομική οντότητα η οποία υιοθετεί για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ να συνεχίσει να λογιστικοποιεί, με μικρές αλλαγές, τα υπόλοιπα των «ρυθμιζόμενων αναβαλλόμενων λογαριασμών» σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα, τόσο κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ όσο και στις μεταγενέστερες οικονομικές καταστάσεις. Τα υπόλοιπα και οι κινήσεις αυτών των λογαριασμών παρουσιάζονται χωριστά στις καταστάσεις οικονομικής θέσης, αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων ενώ συγκεκριμένες γνωστοποιήσεις απαιτούνται. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»

Στις 28 Μαΐου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» το οποίο είναι υποχρεωτικής εφαρμογής σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017 και αποτελεί το νέο πρότυπο που αφορά στην αναγνώριση του εσόδου. Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά τα ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 11 και τις διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ 13, ΕΔΔΠΧΑ 15, ΕΔΔΠΧΑ 18 και ΜΕΔ 31.

Το νέο πρότυπο καθορίζει το πώς και το πότε μια οικονομική οντότητα θα αναγνωρίζει έσοδο και απαιτεί από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων πιο κατατοπιστικές σχετικές γνωστοποιήσεις. Το πρότυπο παρέχει ένα ενιαίο μοντέλο πέντε βημάτων, που πρέπει να εφαρμόζεται σε όλες τις συμβάσεις με τους πελάτες για την αναγνώριση του εσόδου.

Το ΔΠΧΑ 15 δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### 3. Ενοποίηση

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Μητρικής Εταιρείας:

<i>Επωνυμία Μητρικής Εταιρείας</i>	<i>Δραστηριότητα</i>	<i>Έδρα</i>	<i>Ποσοστό Συμμετοχής</i>	<i>Μέθοδος Ενοποίησης</i>
Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.	Εμπορική	ΕΛΛΑΔΑ	100%	ΟΛΙΚΗ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ

Οι μετοχές της Μητρικής Εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών.

### 4. Οι βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και παρουσίαση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2014 και περιγράφονται κατωτέρω, έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

#### 4.1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ακίνητα της Εταιρείας (οικόπεδα και κτίρια) αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, μειωμένα κατά τις μεταγενέστερα σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Αυξήσεις στην λογιστική αξία των ακινήτων που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία, καταχωρούνται σε αποθεματικό των Ιδίων Κεφαλαίων, εκτός εάν αφορά σε αναστροφή μειωτικής αναπροσαρμογής (υποτίμησης) που είχε καταχωρηθεί στα έξοδα. Σε αυτή την περίπτωση ισόποσο μέρος της αναπροσαρμογής καταχωρείται στα έσοδα.

Μειώσεις στη λογιστική αξία, που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή, καταχωρούνται στα έξοδα αφού πρώτα διαγραφεί το τυχόν σχηματισμένο αποθεματικό αναπροσαρμογής για το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο.

Τα υπόλοιπα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (έπιπλα, μεταφορικά μέσα και λοιπός εξοπλισμός) αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Για τα ενσώματα πάγια που αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία υπόκειται σε επανεξέταση σε τακτά χρονικά διαστήματα. Υπολειμματικές αξίες δεν αναγνωρίζονται.

Η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων παγίων έχει ως ακολούθως:

<b>Κατηγορία παγίων</b>	<b>Ωφέλιμη διάρκεια σε έτη</b>
Κτίρια και τεχνικά έργα	Από 40 έως 50 έτη
Μεταφορικά Μέσα και Μέσα Εσωτερικών Μεταφορών	Από 9 έως 20 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός γραφείων	Από 5 έως 10 έτη

#### **4.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

##### Λογισμικά Προγράμματα Η/Υ

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία κυμαίνεται από 3 έως 8 έτη.

Οι δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και διατήρηση του λογισμικού καταχωρούνται ως έξοδα όταν γίνονται, εκτός αν υπάρχει η προοπτική να προσδώσουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη, οπότε καταχωρούνται στα άυλα στοιχεία.

#### **4.3. Αποθέματα**

Τα αποθέματα (εμπορεύματα) αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης, μέσα στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας της επιχείρησης, μείον το υπολογιζόμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση, εφόσον αυτό είναι διακεκριμένο και σημαντικής αξίας.

Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων και τα ειδικά έξοδα αγοράς τους (μεταφορικά, ασφάλιστρα κλπ).

Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων.

#### **4.4. Πελάτες και λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις**

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης.

Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους.

Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο.

Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

#### **4.5. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες - μέχρι 3 μήνες - επενδύσεις υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

#### **4.6. Παροχές στο προσωπικό**

##### **(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.



### **(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και τις μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή, το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

### **(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης**

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησης. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

#### **4.7. Λοιπές Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις καταχωρούνται όταν:

- Υπάρχει μία παρούσα νόμιμη ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος,
- Είναι πιθανόν ότι θ' απαιτηθεί εκροή πόρων για διακανονισμό της δέσμευσης και,
- Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

#### **4.8. Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

#### **4.9. Τρέχων και Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας και βασίζεται στα αποτελέσματα της Εταιρείας όπως αυτά αναμορφώνονται στη φορολογική της δήλωση, εφαρμόζοντας τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία εκτιμάται ότι θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

#### 4.10. Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την αξία πώλησης αγαθών και υπηρεσιών, απαλλαγμένη από το Φ.Π.Α., τις επιστροφές και τις εκπτώσεις. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών καταχωρούνται όταν οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες που απορρέουν από την κυριότητα των αγαθών μεταβιβάζονται στον αγοραστή. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται ως δεδουλευμένα σύμφωνα με τις σχετικές συμφωνίες και την πραγματική παροχή της υπηρεσίας. Τα έσοδα από τόκους καταχωρούνται σε καθορισμένα χρονικά διαστήματα, αφού ληφθούν υπόψη το οφειλόμενο κεφάλαιο και το πραγματικό επιτόκιο μέχρι τη λήξη της περιόδου, εφόσον υπάρχει η βεβαιότητα ότι τα έσοδα αυτά θα εισπραχθούν. Τα έσοδα από μερίσματα καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν το δικαίωμα εισπραξής τους έχει κατοχυρωθεί.

#### 4.11. Λειτουργικοί τομείς

Οι λειτουργικοί τομείς δραστηριότητας ορίζονται με βάση τη γεωγραφική διάρθρωση των πωλήσεων της Εταιρείας, εφόσον οι υπεύθυνοι για τη λήψη οικονομικών αποφάσεων παρακολουθούν αυτές τις οικονομικές πληροφορίες ξεχωριστά. Η Διοίκηση αξιολογεί την επίδοση των τομέων δραστηριότητας βασιζόμενα στα μικτά κέρδη.

#### 4.12. Συναλλαγματικές μετατροπές

##### (α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο η Εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα).

##### (β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία ισολογισμού με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, εκτός από την περίπτωση κατά την οποία χαρακτηρίζονται ως αντιστάθμιση επενδυτικών κινδύνων, οπότε καταχωρούνται απ' ευθείας στην Καθαρή Θέση.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία, καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως, ενώ των διαθεσίμων προς πώληση στην Καθαρή Θέση.

#### 4.13. Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Εισπράξεις και πληρωμές που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα, με βάση ένα σταθερό ρυθμό κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

#### 4.14. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων, την υιοθέτηση παραδοχών και την άσκηση κρίσεως για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που ακολουθούνται.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα, αλλά και εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την προσδοκώμενη εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων.

Επομένως, παρά την εμπειρία, τις πληροφορίες και τις γνώσεις της Διοίκησης, οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που έχει κάνει σπάνια θα ταυτιστούν απόλυτα με τα αντίστοιχα πραγματικά αποτελέσματα.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

#### 4.1.2.1 Συνέχιση της δραστηριότητας

Η Διοίκηση εκτίμησε ότι η κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων με τη χρήση της παραδοχής της συνέχισης της δραστηριότητας είναι ορθή.

#### 4.1.2.2 Εύλογη αξία και ωφέλιμη ζωή πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία προβαίνει περιοδικά σε εκτιμήσεις της εύλογης αξίας των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων. Επίσης, προβαίνει σε εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων παγίων η οποία επαναξιολογείται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

#### 4.1.2.3 Πρόβλεψη ρευστοποιήσιμης αξία των αποθεμάτων

Η πρόβλεψη για την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων αποτελεί την εκτίμηση της Διοίκησης, με βάση τα ιστορικά δεδομένα των πωλήσεων και την εκτίμηση της ποιότητας των αποθεμάτων, στο βαθμό που τα αποθέματα κατά την ημερομηνία του ισολογισμού θα πωληθούν κάτω του κόστους.

#### 4.1.2.4 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων όταν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που καταδεικνύουν ότι η είσπραξη μιας απαίτησης ή μιας ομάδας απαιτήσεων, στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος, δεν είναι πιθανή. Η διοίκηση εκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης σύμφωνα με κριτήρια όπως η πιστωτική της πολιτική, ενημέρωση από νομικούς συμβούλους αλλά και εκτιμήσεις επίδρασης άλλων παραγόντων σχετικά με την εισπραξιμότητα των απαιτήσεων.

#### 4.1.2.5 Φόρος εισοδήματος

Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος, πραγματοποιούνται υποκειμενικές κρίσεις στο βαθμό που η ισχύουσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνείες. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος, τις προβλέψεις και τους αναβαλλόμενους φόρους, στη χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

### 5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (συναλλαγματικός κίνδυνος, διακυμάνσεις των επιτοκίων, τιμές της αγοράς), ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα αποτελέσματα που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από την Διοίκηση της Εταιρείας με τις ακόλουθες ενέργειες:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του Εταιρείας,
- Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
- Εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις.

#### Κίνδυνος αγοράς

Ως κίνδυνος αγοράς ορίζεται ο κίνδυνος στη βάση του οποίου η εύλογη αξία ή οι μελλοντικές ταμιακές ροές των χρηματοοικονομικών μέσων της Εταιρείας ενδέχεται να παρουσιάσουν διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στις τιμές της αγοράς.

Ο εν λόγω κίνδυνος για την Εταιρεία εστιάζεται κυρίως στις διακυμάνσεις των επιτοκίων δανεισμού και στο συναλλαγματικό κίνδυνο.

### Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία διενεργεί εμπορικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα που αφορούν εισαγωγές αποθεμάτων από χώρες του εξωτερικού. Λόγω του ύψους των συναλλαγών αυτών και του νομίσματος της συναλλαγής, η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε κινδύνους από διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών.

### Κίνδυνος επιτοκίου

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας συνδέονται με επιτόκια τα οποία ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν να διακυμανθούν είτε ανοδικά είτε καθοδικά. Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμιακές ροές της Εταιρείας δεν επηρεάζονται σημαντικά από διακυμάνσεις επιτοκίων.

Η έκθεση σε κίνδυνο από διακυμάνσεις επιτοκίων για τις υποχρεώσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Η χρηματοδότηση έχει διαμορφωθεί με προκαθορισμένο συνδυασμό σταθερού και κυμαινόμενου επιτοκίου, προκειμένου να μετριαστεί ο κίνδυνος από μεταβολές επιτοκίου.

Οι αποφάσεις για τη διάρκεια των χρηματοδοτήσεων και το συνδυασμό επιτοκίων λαμβάνονται ξεχωριστά για κάθε περίπτωση και επανεξετάζονται ανά τακτά χρονικά διαστήματα, ανάλογα με τις ανάγκες.

Ακολούθως παρατίθεται **ανάλυση ευαισθησίας των κερδών προ φόρων και των ιδίων κεφαλαίων** σε μεταβολές των επιτοκίων κατά 1%:

#### **31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2014**

*Μεταβολές στα κέρδη προ φόρων και στα ίδια κεφάλαια σε μεταβολή επιτοκίων (κατά +/- 1%)*

<b>Μεταβολή επιτοκίων</b>	<b>Επίδραση στα αποτ/τα προ φόρων</b>	<b>Επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια</b>
1%	-15.624,46	-11.562,10
-1%	15.624,46	-11.562,10

#### **31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2013**

*Μεταβολές στα κέρδη προ φόρων και στα ίδια κεφάλαια σε μεταβολή επιτοκίων (κατά +/- 1%)*

<b>Μεταβολή επιτοκίων</b>	<b>Επίδραση στα αποτ/τα προ φόρων</b>	<b>Επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια</b>
1%	-25.677,61	-19.001,43
-1%	25.677,61	19.001,43

### Πιστωτικός κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αφορούν στις απαιτήσεις πελατών, στις λοιπές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες χρηματικές απαιτήσεις και στα ταμιακά διαθέσιμα σε τράπεζες.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει πιστωτικό κίνδυνο από απαιτήσεις κατά πελατών μεγαλύτερο από αυτόν που αναλογεί στις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς και στον κλάδο στον οποίο δραστηριοποιείται (κλάδος χονδρικού εμπορίου διαρκών καταναλωτικών αγαθών).

Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών καθώς και οι συνθήκες της παροχής των πιστώσεων (ύψος παροχών, πιστωτικά όρια κ.α.) παρακολουθείται διαρκώς από τη Διοίκηση.

Στο τέλος του έτους, η Διοίκηση εκτίμησε ότι δεν υφίσταται κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος ο οποίος δεν καλύπτεται από πρόβλεψη ή από άλλη εξασφάλιση.

Τέλος, τα ταμειακά ισοδύναμα αφορούν βραχυχρόνιες, υψηλής ευκολίας ρευστοποίησης επενδύσεις, που είναι εύκολα μετατρέψιμες σε μετρητά και είναι τόσο κοντά στη λήξη τους που εμφανίζουν αμελητέο κίνδυνο για αλλαγές την αποτίμησή τους κατά το χρόνο της ρευστοποίησής τους.

### Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυσκολία μιας επιχείρησης στην εκπλήρωση δεσμεύσεων που συνδέονται με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε εβδομαδιαία βάση.

Στους πίνακες που ακολουθούν παρατίθεται η μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο ρευστότητας.

Σημειώνεται ότι η ακόλουθη **ανάλυση της συμβατικής ληκτότητας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων** περιλαμβάνει ποσά απροεξόφλητων ταμιακών εκροών, τα οποία μπορεί να διαφέρουν από τα σχετικά ποσά του Ισολογισμού, ο οποίος περιλαμβάνει προεξοφλημένα ποσά ταμειακών ροών. Συνεπώς, οι δανειακές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν το πληρωτέο ποσό των μελλοντικών τοκοχρεολυτικών δόσεων, σύμφωνα με τα συμβατικά επιτόκια που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς (ισολογισμού).

### **Ανάλυση συμβατικής ληκτότητας χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων**

*Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ*

<b>31η Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>Αξία Ισολογισμού</b>	<b>Έως 1 μήνα</b>	<b>Έως - 6 μήνες</b>	<b>6 μήνες 1 έτος</b>	<b>2- 5 έτη</b>	<b>&gt; 5 έτη</b>	<b>Σύνολο</b>
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	1.562.446,33		76.169,26	1.638.615,59			1.714.784,85
Προμηθευτές	206.371,70	50.197,31	156.174,39				206.371,70
Λοιπές υποχρεώσεις	698.663,15	51.107,73	81.503,14	562.052,28	4.000,00		698.663,15
<b>Σύνολο</b>	<b>2.467.481,18</b>	<b>101.305,04</b>	<b>313.846,79</b>	<b>2.200.667,87</b>	<b>4.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.619.819,70</b>

*Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ*

<b>31η Δεκεμβρίου 2013</b>	<b>Αξία Ισολογισμού</b>	<b>Έως 1 μήνα</b>	<b>Έως - 6 μήνες</b>	<b>6 μήνες 1 έτος</b>	<b>2- 5 έτη</b>	<b>&gt; 5 έτη</b>	<b>Σύνολο</b>
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	2.567.760,91		114.698,00	2.682.458,91			2.797.156,91
Προμηθευτές	138.225,31	12.132,05	97.275,22	28.818,04			138.225,31
Λοιπές υποχρεώσεις	124.022,49	20.994,24	22.152,30	76.875,95	4.000,00		124.022,49
<b>Σύνολο</b>	<b>2.830.008,71</b>	<b>33.126,29</b>	<b>234.125,52</b>	<b>2.788.152,90</b>	<b>4.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.059.404,71</b>

### **Πολιτικές Διαχείρισης Κεφαλαίων**

Η Εταιρεία με τη διαχείριση κεφαλαίου έχει ως στόχο τη διασφάλιση της απρόσκοπτης λειτουργίας της δραστηριότητας στο μέλλον, με σκοπό να υπάρξουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους και τη διατήρηση ιδανικής κεφαλαιουχικής διάρθρωσης, έτσι ώστε να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

**6. Ενσώματα Πάγια**
**Εμπράγματα βάρη:**

Επί του ακινήτου της Εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη (προσημειώσεις υποθήκης), συνολικού ύψους 1.500.000 ευρώ την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2014, σε εξασφάλιση εγγυητικής επιστολής που έχει χορηγηθεί από την Τράπεζα Πειραιώς (πρώην Τράπεζα Κύπρου) υπέρ της Μητρικής της εταιρείας Γ. Ε. Δημητρίου Α.Ε.Ε. (Βλ. σχ. Και Σημείωση 31)

Ακολούθως παρατίθεται πίνακας μεταβολών των ενσωμάτων παγίων.

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

**Πίνακας Μεταβολών Ενσωμάτων Παγίων**

Ποσά τρέχουσας χρήσεως	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια / Εγκαταστάσεις Κτιρίων	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Αποσβέσιμη Αξία 1.1.2014	430.000,00	1.180.879,00	3.661,77	431.878,57	2.046.419,34
Προσθήκες περιόδου					0,00
Μειώσεις περιόδου					0,00
<b>Σύνολο 31.12.2014 (α)</b>	<b>430.000,00</b>	<b>1.180.879,00</b>	<b>3.661,77</b>	<b>431.878,57</b>	<b>2.046.419,34</b>
Αποσβέσεις 1.1.2014	0,00	111.388,70	3.205,96	373.777,44	488.372,10
Προσθήκες περιόδου		36.006,06	55,24	14.681,28	50.742,58
Μειώσεις περιόδου					0,00
<b>Σύνολο 31.12.2014 (β)</b>	<b>-</b>	<b>147.394,76</b>	<b>3.261,20</b>	<b>388.458,72</b>	<b>539.114,68</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2014 (α)-(β)</b>	<b>430.000,00</b>	<b>1.033.484,24</b>	<b>400,57</b>	<b>43.419,85</b>	<b>1.507.304,66</b>

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

**Πίνακας Μεταβολών Ενσωμάτων Παγίων**

Ποσά προηγούμενης χρήσεως	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια / Εγκαταστάσεις Κτιρίων	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Αποσβέσιμη Αξία 1.1.2013	430.000,00	1.180.879,00	3.661,77	439.278,57	2.053.819,34
Προσθήκες περιόδου					0,00
Μειώσεις περιόδου				-7.400,00	-7.400,00
<b>Σύνολο 31.12.2013 (α)</b>	<b>430.000,00</b>	<b>1.180.879,00</b>	<b>3.661,77</b>	<b>431.878,57</b>	<b>2.046.419,34</b>
Αποσβέσεις 1.1.2013	0,00	75.382,66	3.031,42	327.480,89	405.894,97
Προσθήκες περιόδου		36.006,04	174,54	50.181,55	86.362,13
Μειώσεις περιόδου				-3.885,00	-3.885,00
<b>Σύνολο 31.12.2013 (β)</b>	<b>0,00</b>	<b>111.388,70</b>	<b>3.205,96</b>	<b>373.777,44</b>	<b>488.372,10</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2013 (α)-(β)</b>	<b>430.000,00</b>	<b>1.069.490,30</b>	<b>455,81</b>	<b>58.101,13</b>	<b>1.558.047,24</b>

**7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία**
**Πίνακας Μεταβολών Άυλων περιουσιακών στοιχείων**

Ποσά τρέχουσας χρήσεως	Λογισμικά Η/Υ
-	
Αποσβέσιμη Αξία 1.1.2014	407.760,96
Προσθήκες περιόδου	
<b>Σύνολο 31.12.2014 (α)</b>	<b>407.760,96</b>
Αποσβέσεις 1.1.2014	399.860,18
Προσθήκες περιόδου	1.892,65
<b>Σύνολο 31.12.2014 (β)</b>	<b>401.752,83</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2014 (α)-(β)</b>	<b>6.008,13</b>
Ποσά προηγούμενης χρήσεως	
-	
Αποσβέσιμη Αξία 1.1.2013	407.760,96
Προσθήκες περιόδου	0,00
<b>Σύνολο 31.12.2013 (α)</b>	<b>407.760,96</b>
Αποσβέσεις 1.1.2013	370.196,73
Προσθήκες περιόδου	29.663,45
<b>Σύνολο 31.12.2013 (β)</b>	<b>399.860,18</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2013 (α)-(β)</b>	<b>7.900,78</b>

**8. Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα για πώληση**

Αφορούσαν σε 430 ομολογίες της μητρικής εταιρείας ονομαστικής αξίας 713,66 ευρώ εκάστη, οι οποίες εξοφλήθηκαν εντός της χρήσης 2014.

**9. Λοιπές απαιτήσεις (μακροπρόθεσμες)**

Αφορούν σε δοσμένες χρηματικές εγγυήσεις (εγγυήσεις μίσθωσης αυτοκινήτων, Δ.Ε.Η. κ.ο.κ.).

**10. Αποθέματα**

Ποσά σε ευρώ

	31/12/2014	31/12/2013
Εμπορεύματα	369.995,96	373.954,49
Εμπορεύματα υπό παραλαβή	81.540,34	83.835,23
Προβλέψεις για υποτίμηση αποθεμάτων	-328.500,00	-308.500,00
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσεως</b>	<b>123.036,30</b>	<b>149.289,72</b>

**11. Πελάτες**

Η εύλογη αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων του ενεργητικού προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία, κυρίως λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

Ποσά σε ευρώ

	31/12/2014	31/12/2013
Πελάτες	939.968,37	1.029.675,75
Αξιόγραφα εισπρακτέα	87.954,12	3.123,86
<b>Σύνολο απαιτήσεων από πελάτες (προ απομειώσεων)</b>	<b>1.027.922,49</b>	<b>1.032.799,61</b>
Απομείωση απαιτήσεων από πελάτες	-405.000,00	-385.000,00
<b>Υπόλοιπο</b>	<b>622.922,49</b>	<b>647.799,61</b>
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο λήξης 31.12</b>	<b>622.922,49</b>	<b>647.799,61</b>

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις πελατών έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ

	31/12/2014	31/12/2013
<b>Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως</b>	<b>385.000,00</b>	<b>385.000,00</b>
Προβλέψεις απομείωσης λοιπών εμπορικών απαιτήσεων	20.000,00	0,00
<b>Υπόλοιπο λήξης 31.12</b>	<b>405.000,00</b>	<b>385.000,00</b>

**12. Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις**

Η εύλογη αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων του ενεργητικού προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία, κυρίως λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

Ποσά σε ευρώ

	31/12/2014	31/12/2013
Προκαταβληθέντες, παρακρατηθέντες, συμψηφιστέοι φόροι	6.276,27	4.839,40
Απαιτήσεις από δάνεια	417.276,55	417.276,55
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	613.777,28	640.716,99
<b>Σύνολο λοιπών απαιτήσεων (προ απομειώσεων)</b>	<b>1.037.330,10</b>	<b>1.062.832,94</b>
Απομείωση προκαταβολών & λοιπών απαιτήσεων	-972.090,00	-969.940,00
<b>Υπόλοιπο</b>	<b>65.240,10</b>	<b>92.892,94</b>
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	0,00	247.080,32
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσεως</b>	<b>65.240,10</b>	<b>339.973,26</b>

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις πελατών έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ

	31/12/2014	31/12/2013
<b>Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως</b>	<b>969.940,00</b>	<b>869.940,00</b>
Πρόβλεψη (έξοδο) στα αποτελέσματα	2.150,00	100.000,00
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσεως</b>	<b>972.090,00</b>	<b>969.940,00</b>



**13. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Η εύλογη αξία των ταμιακών διαθεσίμων προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία, κυρίως λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

Ποσά σε ευρώ

	31/12/2014	31/12/2013
Ταμείο	2,57	1,11
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	4.160,34	7.668,15
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσεως</b>	<b>4.162,91</b>	<b>7.669,26</b>

**14. Μετοχικό κεφάλαιο**

Το σύνολο των ονομαστικών κοινών μετοχών που έχουν εκδοθεί είναι 1.168.840 μετοχές, με ονομαστική αξία € 3,00 εκάστη. Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως.

**15. Λοιπά αποθεματικά**

Ποσά σε ευρώ

	31/12/2014	31/12/2013
Τακτικό αποθεματικό	197.970,54	197.970,54
Έκτακτα αποθεματικά	8.822,37	8.822,37
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	299.851,21	299.851,21
<b>Σύνολο</b>	<b>506.644,12</b>	<b>506.644,12</b>

**16. Τρέχων και Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος**
**(α) Τρέχων φόρος εισοδήματος**

Ποσά σε ευρώ

	2014	2013
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	-12.734,55	-32.798,07
<b>Φόρος [(έσοδο) / έξοδο] στα αποτελέσματα της περιόδου</b>	<b>-12.734,55</b>	<b>-32.798,07</b>

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος των αποτελεσμάτων χρήσεως υπολογίζεται βάσει του εκάστοτε συντελεστή φόρου εισοδήματος, βάσει της τρέχουσας φορολογικής νομοθεσίας (2014: 26% και 2013:26%).

Η συμφωνία μεταξύ του φόρου που αναλογεί στα αποτελέσματα προ φόρων – βάσει του τρέχοντος φορολογικού συντελεστή – και του φόρου που τελικώς καταλογίστηκε στα αποτελέσματα της χρήσεως έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ

	2014	2013
(Ζημίες) προ φόρων	-327.711,59	-525.050,94
Τρέχων φορολογικός συντελεστής	26%	26%
Αναλογούν φόρος εισοδήματος	-85.205,01	-136.513,24
<b>Επιδράσεις στο φόρο εισοδήματος:</b>		
Δαπάνες που δεν αναγνωρίζονται προς έκπτωση	11.170,39	62.411,96
Επίδραση λόγω μη αναγνώρισης αναβαλλόμενης απαίτησης ζημιών	61.300,07	45.720,51
Προσαρμογή αναβαλλόμενων φόρων σε νέο φορολογικό συντελεστή που θα ανακτηθούν [από 20% σε 26%]	-	-4.417,30
<b>Σύνολο επιδράσεων στο φόρο</b>	<b>72.470,46</b>	<b>103.715,17</b>
<b>Φόρος [έσοδο] / έξοδο] στα αποτελέσματα της περιόδου</b>	<b>-12.734,55</b>	<b>-32.798,07</b>

### (β) Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις στον Ισολογισμό συμψηφίζονται, καθώς ο φόρος εισοδήματος επιβάλλεται από την ίδια φορολογική αρχή, στην ίδια φορολογητέα οικονομική μονάδα.

Η κίνηση των λογαριασμών των καθαρών αναβαλλόμενων φόρων στον Ισολογισμό, μετά από το συμψηφισμό τους, κατά τη διάρκεια της τρέχουσας και της προηγούμενης περιόδου, έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ

	31/12/2014	31/12/2013
<b>Υπόλοιπο έναρξης (καθαρή αναβαλλόμενη υποχρέωση)</b>	<b>-247.294,71</b>	<b>-212.058,09</b>
Φόρος [έσοδο / (έξοδο)] στα αποτελέσματα της περιόδου	12.734,55	32.798,07
Φόρος [έσοδο / (έξοδο)] στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	0,00	-68.034,69
<b>Υπόλοιπο λήξης, καθαρή αναβαλλόμενη (υποχρέωση) / απαίτηση</b>	<b>-234.560,16</b>	<b>-247.294,71</b>
<b>Ο αναβαλλόμενος φόρος αναλύεται στον Ισολογισμό:</b>		
Αναβαλλόμενη υποχρέωση φόρου εισοδήματος	-234.560,16	-247.294,71
<b>Υπόλοιπο λήξης, καθαρή αναβαλλόμενη (υποχρέωση) / απαίτηση</b>	<b>-234.560,16</b>	<b>-247.294,71</b>

Η ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων, έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ

	31/12/2014	31/12/2013
<b>Αναβαλλόμενες υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος</b>		
—Ενσώματα πάγια	-293.784,49	-305.988,33
—Άυλα περιουσιακά στοιχεία	-1.485,67	0,00
—Λοιπά στοιχεία ισολογισμού	0,00	-38,62
<b>Σύνολο (α)</b>	<b>-295.270,16</b>	<b>-306.026,95</b>
<b>Αναβαλλόμενες απαιτήσεις φόρου εισοδήματος</b>		
—Έξοδα πολυετούς απόσβεσης	0,00	-1.977,76
—Αποθέματα	60.710,00	60.710,00
<b>Σύνολο (β)</b>	<b>60.710,00</b>	<b>58.732,24</b>
<b>Υπόλοιπο λήξης, καθαρή αναβαλλόμενη (υποχρέωση) / απαίτηση (α) + (β)</b>	<b>-234.560,16</b>	<b>-247.294,71</b>

**17. Λοιπές προβλέψεις**

	31.12.2014	31.12.2013
Πρόβλεψη διαφορών φορολογικού ελέγχου ανέλεγκτων χρήσεων	216.962,00	216.962,00
<b>Σύνολο</b>	<b>216.962,00</b>	<b>216.962,00</b>

(Σχετικά με την πρόβλεψη διαφορών φορολογικού ελέγχου ανέλεγκτων χρήσεων βλ. σχ. Σημ. 32)

**18. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

	31.12.2014	31.12.2013
Ληφθείσες χρηματικές εγγυήσεις (μισθώσεων)	4.000,00	4.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>4.000,00</b>	<b>4.000,00</b>

**19. Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις**

Η εύλογη αξία του Δανεισμού της Εταιρείας προσεγγίζει αυτή των οικονομικών καταστάσεων.

	31.12.2014	31.12.2013
Δάνεια σε ΕΥΡΩ	1.562.446,33	2.567.760,91
	<b>1.562.446,33</b>	<b>2.567.760,91</b>

**20. Προμηθευτές**

Η εύλογη αξία των εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων του παθητικού προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία, κυρίως λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

Ποσά σε ευρώ

	31/12/2014	31/12/2013
Προμηθευτές	164.270,09	100.688,24
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	41.966,64	37.096,10
<b>Σύνολο</b>	<b>206.236,73</b>	<b>137.784,34</b>
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	134,97	440,97
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσεως</b>	<b>206.371,70</b>	<b>138.225,31</b>

**21. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις & μεταβατικοί λογαριασμοί**

Η εύλογη αξία των εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων του παθητικού προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία, κυρίως λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

	31/12/2014	31/12/2013
Υποχρεώσεις από φόρους και τέλη	79.343,27	19.959,43
Προκαταβολές πελατών	57.609,95	56.118,75
Λοιποί πιστωτές	16.914,88	16.886,97
Μεταβατικοί λογαριασμοί	19.200,95	19.446,77
<b>Σύνολο</b>	<b>173.069,05</b>	<b>112.411,92</b>
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	521.594,10	843,11
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσεως</b>	<b>694.663,15</b>	<b>113.255,03</b>

**22. Λειτουργικές μισθώσεις**

Μισθωτής	Εκμισθούμενο ακίνητο	Συμβατική Διάρκεια	Συμβατικό μηνιαίο μίσθωμα σε €
ΑΦΟΙ ΒΕΛΑΝΗ Α.Ε.Ε.	Αθήνα Αττικής (εκμίσθωση γραφείων)	1/1/2014-31/12/2023	200,00
ΑΦΟΙ ΒΕΛΑΝΗ Α.Ε.Ε.	Αθήνα Αττικής (εκμίσθωση γραφείων)	1/1/2014-31/12/2023	200,00
ΑΦΟΙ ΒΕΛΑΝΗ Α.Ε.Ε.	Αθήνα Αττικής (εκμίσθωση αποθήκης)	1/1/2014-31/12/2023	307,20
ΑΦΟΙ ΒΕΛΑΝΗ Α.Ε.Ε.	Αθήνα Αττικής (εκμίσθωση γραφείων)	20/11/2007-19/11/2019	1.297,92
ΑΣΒΑ ΑΕ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ	Αθήνα Αττικής (εκμίσθωση γραφείων)	1/7/2008-30/11/2019	300,00

**23. Συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24**

<b>Α) ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
1. Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών προς μητρική εταιρεία	677.408,10	495.450,66
2. Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών προς αδερφές θυγατρικές εταιρείες	0,00	0,00
3. Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών προς λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες	0,00	0,00
1. Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από μητρική εταιρεία	28.487,82	44.781,93
2. Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από αδερφές θυγατρικές εταιρείες	0,00	0,00
3. Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες	0,00	0,00
<b>Β) ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
1. Εμπορικές απαιτήσεις από μητρική εταιρεία	0,00	247.080,32
2. Λοιπές απαιτήσεις από μητρική εταιρεία (Μετατρέψιμες Ομολογίες)	0,00	306.873,80
3. Απαιτήσεις από αδερφές θυγατρικές εταιρείες	0,00	0,00
4. Απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00
1. Υποχρεώσεις προς μητρική εταιρεία	520.381,99	0,00
2. Υποχρεώσεις προς αδερφές θυγατρικές εταιρείες	0,00	0,00
1. Υποχρεώσεις προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00
<b>Γ) ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ &amp; ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
1. Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών - μελών της Διοίκησης	1.192,00	4.148,28
2. Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00
3. Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης (οφειλόμενα ποσά αμοιβών και λοιπών παροχών)	1.347,08	1.284,08

**24. Λειτουργικοί τομείς**

Το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων & υποχρεώσεων της Εταιρείας, βρίσκονται στη ζώνη της Ευρώ (Ελλάδα)  
 Η επιχειρηματική δραστηριότητα της Εταιρείας αφορά κυρίως Εμπόριο Διαρκών Καταναλωτικών Αγαθών και πραγματοποιείται στις χώρες Ζώνης του Ευρώ.

**25. Άλλα έσοδα**

	31/12/2014	31/12/2013
Έσοδα από εκμισθώσεις	27.661,44	31.463,04
Εισπραττόμενα έξοδα	174.889,39	152.504,12
Λοιπά έσοδα	92.888,77	112.502,62
<b>Σύνολο χρήσεως</b>	<b>295.439,60</b>	<b>296.469,78</b>

**26. Έξοδα διαθέσεως & διοικήσεως κατ' είδος**
*Ποσά σε ευρώ*

	31/12/2014	31/12/2013
Κόστος αποθεμάτων	511.854,55	376.463,52
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	268.991,93	293.132,83
Λοιπές παροχές (τηλεφωνικά, ενοίκια, ρεύμα κ.α.)	11.187,82	13.082,28
Αποθήκευτρα	1.464,13	3.163,85
Επισκευές & συντηρήσεις	12.926,45	22.080,19
Ασφάλιστρα	2.450,71	2.052,99
Φόροι - τέλη, εισφορές	24.308,11	20.843,40
Έξοδα μεταφορών και ταξιδίων	1.535,93	1.323,29
Έξοδα προβολής, διαφήμισης & προώθησης πωλήσεων	4.414,39	3.549,97
Λοιπά διάφορα έξοδα	15.136,85	10.399,52
Αποσβέσεις	52.635,23	116.025,59
<b>Σύνολο δαπανών χρήσεως</b>	<b>906.906,10</b>	<b>862.117,43</b>

**27. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού**

	2014	2013
<b>Άτομα στη λήξη της χρήσης</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**28. Άλλα έξοδα**
*Ποσά σε ευρώ*

	31/12/2014	31/12/2013
Ζημιές από εκποίηση παγίων	0,00	4.233,11
Συναλλαγματικές διαφορές	446,09	0,00
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	14.887,17	1.606,75
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	3.459,27
<b>Σύνολο χρήσεως</b>	<b>15.333,26</b>	<b>9.299,13</b>

**29. Χρηματοοικονομικό κόστος**

Ποσά σε ευρώ

	31/12/2014	31/12/2013
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	196.679,10	268.675,63
Μείον: Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	9.579,71	14.018,51
Μείον: Έσοδα από χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	13.572,77
<b>Σύνολο χρήσεως</b>	<b>187.099,39</b>	<b>241.084,35</b>

**30. Κέρδη κατά μετοχή**

Τα κέρδη ανά μετοχή προκύπτουν με διαίρεση του καθαρού κέρδους/ (ζημιάς) που αναλογεί στους Μετόχους με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στη διάρκεια της χρήσης. (Δεν κατέχονται ίδιες μετοχές από την Εταιρεία)

	2014	2013
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα, μετά από φόρους	-314.977,04	-560.287,56
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στη χρήση	1.168.840	1.168.840
<b>Κέρδη / (ζημίες) κατά μετοχή, βασικά σε ευρώ</b>	<b>-0,2695</b>	<b>-0,4794</b>

**31. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Προς εξασφάλιση εγγυητικής επιστολής της Τράπεζας Κύπρου υπέρ της Μητρική εταιρείας (Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.) η Εταιρεία εγγυήθηκε προς την Τράπεζα για ποσό μέχρι €4.700.00,00 και για το λόγο αυτό συναίνεσε και στην εγγραφή προσημείωσης υποθήκης για ποσό €1.500.000,00 επί ακινήτου της (βλ. σχ. και Σημείωση 6 Ενσώματα Πάγια).

Η Εταιρεία έχει λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας.

Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, οι οποίες να επηρεάζουν ουσιωδώς την οικονομική θέση της Εταιρείας.

**32. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις – Προβλέψεις**

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2008, 2009 και 2010.

Για τις ανέλεγκτες από τις φορολογικές αρχές χρήσεις, η Εταιρεία, βασιζόμενη σε ιστορικά στοιχεία ελέγχων, έχει σχηματίσει πρόβλεψη για τυχόν διαφορές φόρων συνολικού ύψους την 31.12.2014 ευρώ 216.962,00. (βλ. σχ. Σημείωση 17).

Για τις χρήσεις 2011, 2012, 2013 και 2014 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 §5 του Ν. 2238/1994. Για τη χρήση 2014 ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2014. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

**33. Άλλα σημαντικά γεγονότα**

Το σύνολο των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2014 ανέρχεται σε 2.463.481,18 ευρώ. Έναντι των υποχρεώσεων αυτών, τα ρευστοποιήσιμα στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού ανέρχονται σε 815.361,80 ευρώ και υπολείπονται των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων κατά 1.648.119,38 ευρώ.

Περαιτέρω, το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, λόγω των σωρευμένων ζημιών της, έχει καταστεί τόσο στη λήξη της τρέχουσας όσο και στη λήξη της προηγούμενης χρήσης αρνητικό και από το λόγο αυτό συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του Άρθρου 48 του Κ.Ν.2190/20.

Αποτέλεσμα των ανωτέρω είναι η πιθανότητα να μην είναι σε θέση η Εταιρεία να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών υποχρεώσεών της κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Για την αντιμετώπιση των ζητημάτων αυτών, η Διοίκηση έχει εφαρμόσει ένα πρόγραμμα ριζικής αναδιοργάνωσης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Ως αποτέλεσμα του σχεδιασμού αυτού, η Εταιρεία πέτυχε την είσπραξη απαιτήσεων και τη μείωση των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων της στη λήξη της χρήσεως. Επίσης τα λειτουργικά έξοδα της εταιρείας μειώθηκαν σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και αναμένεται να μειωθούν περαιτέρω στην επόμενη χρήση. Κατόπιν των ανωτέρω, η Διοίκηση εκτιμά ότι η εταιρεία θα καταστεί με θετική απόδοση και συνεπώς δεν θα απαιτηθεί περαιτέρω ενίσχυση των κεφαλαίων της, προκειμένου να ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις της.

**Αιγάλεω, 29<sup>η</sup> Μαρτίου 2015**

**Για την «ΑΦΟΙ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε.»**

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.  
& Διευθύνων Σύμβουλος**

**Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.**

**Ο Λογιστής**

**Γεώργιος Ε. Δημητρίου  
ΑΚ 648882**

**Βασίλειος Κ. Βελάνης  
Α.Δ.Τ. Π 393873**

**Αλέξανδρος Τερεζάκης  
ΑΔΤ: ΑΖ 541538  
Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε.  
Α΄ τάξης: 19228**

**S SINGER** ΡΑΠΤΟΜΗΧΑΝΕΣ – ΠΛΕΚΤΟΜΗΧΑΝΕΣ – ΕΝΔΥΜΑΤΑ – ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
 ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 384901000

ΕΔΡΑ: Δήμος Αιγάλεω Αττικής, Κηφισού 6, Τ.Κ.12242

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**  
 (Δημοσιεύσιμα βάσει του Κ.Ν. 2190/20, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΠΧΑ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΑΦΟΙ Β. ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	
Αρμόδια Εποπτική Αρχή:	Ε.Β.Ε.Α Δ/νση Μητρώων & ανάπτυξης πληροφοριακών συστημάτων
Διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρείας:	Τμήμα: Μητρώου/Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. <a href="http://www.singer.gr">http://www.singer.gr</a>
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	<b>Πρόεδρος &amp; Διευθύνων Σύμβουλος:</b> Γεώργιος Ε. Δημητρίου <b>Αντιπρόεδρος Α.Σ.</b> Βασίλειος Κ. Βελάνης, <b>Μέλη Α.Σ.:</b> Καλλιόπη Χ. Τσιάγκα,
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα στοιχεία και πληροφορίες):	29η Μαρτίου 2015
Ορκιστός Ελεγκτής Λογιστής:	Ευθυμία Αλεξανδροπούλου - Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 15411
Ελεγκτική Εταιρεία:	Σ.Ο.Α. α.ε.ο.ε. - Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 125
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτών:	Με σύμφωνη γνώμη - θέμα έμφασης

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ		
Ποσά εκφρασμένα σε €		
	31.12.2014	31.12.2013
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
Ιδιονομιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	1.507.304,66	1.558.047,24
Λοιπά περιουσιακά στοιχεία	6.008,13	7.900,78
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.709,45	311.943,29
Αποθέματα	123.036,30	149.289,72
Απαιτήσεις από πελάτες	622.922,49	647.799,61
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	69.403,01	347.642,52
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>2.332.384,04</b>	<b>3.022.623,16</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
Μετοχικό Κεφάλαιο	3.506.520,00	3.506.520,00
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	-4.093.139,30	-3.778.162,26
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)</b>	<b>-586.619,30</b>	<b>-271.642,26</b>
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	455.522,16	468.256,71
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.562.446,33	2.567.760,91
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	901.034,85	258.247,80
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (β)</b>	<b>2.919.003,34</b>	<b>3.294.265,42</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)</b>	<b>2.332.384,04</b>	<b>3.022.623,16</b>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ		
Ποσά εκφρασμένα σε €		
	01.01 - 31.12.2014	01.01 - 31.12.2013
Κύκλος εργασιών	528.337,56	390.980,19
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	16.483,01	14.516,67
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-140.612,20	-283.966,59
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-327.711,59	-525.050,94
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	-314.977,04	-492.252,87
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0,00	-68.034,69
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	-314.977,04	-560.287,56
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)	-0,2695	-0,4794
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε €)	0,0000	0,0000
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	-87.976,97	-167.941,00

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		
Ποσά εκφρασμένα σε €		
	31.12.2014	31.12.2013
<b>Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης χρήσεως (01.01.2014 και 01.01.2013 αντίστοιχα)</b>	<b>-271.642,26</b>	<b>288.645,30</b>
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-314.977,04	-560.287,56
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-314.977,04	-560.287,56
<b>Σύνολο καθαρής θέσης λήξης χρήσεως (31.12.2014 και 31.12.2013 αντίστοιχα)</b>	<b>-586.619,30</b>	<b>-271.642,26</b>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ		
Ποσά εκφρασμένα σε €		
	01.01 - 31.12.2014	01.01 - 31.12.2013
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-327.711,59	-525.050,94
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	52.635,23	116.025,59
Προβλέψεις	41.703,91	99.851,46
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές)	0,00	3.515,00
επενδυτικής δραστηριότητας		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	187.099,39	241.084,35
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	6.253,42	113.588,24
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	278.820,32	279.018,98
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	644.733,14	-38.222,35
Μείων:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	-248.254,23	-299.302,33
Καταβλητέοι φόροι	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>635.279,59</b>	<b>-9.492,00</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	316.452,95	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>316.452,95</b>	<b>0,00</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εξοφλήσεις δανείων	-955.238,89	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>-955.238,89</b>	<b>0,00</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)</b>	<b>-3.506,35</b>	<b>-9.492,00</b>
<b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως</b>	<b>7.669,26</b>	<b>17.161,26</b>
<b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως</b>	<b>4.162,91</b>	<b>7.669,26</b>

- ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η μητρική της εταιρεία "Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε." που εδρεύει στην Ελλάδα, οι μετοχές της οποίας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών, με τη μέθοδο της πλήρους ενσωμάτωσης και με ποσοστό συμμετοχής της στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας 100%.
  - Το θέμα έμφασης στην Έκθεση Ελέγχου αφορά στη δυνατότητα συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern principle).
  - Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της εταιρείας παρτίθενται στη σημείωση 32 των Ετήσιων Οικονομικών καταστάσεων.
  - Το ποσό της θεωρητικής πρόβλεψης που έχει διενεργηθεί στις 31/12/2014 για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 216.962,00.
  - Η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.
  - Οι πώσης φυσικών συναλλαγές (εισορές και εκροές) της εταιρείας κατά την χρήση 01/01/2014 - 31/12/2014 και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την 31/12/2014, με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

Συναλλαγές και υπόλοιπα με τα συνδεδεμένα μέρη:	Ποσά σε €
α) Εισροές	677.408,10
β) Εκροές	28.487,82
γ) Απαιτήσεις	0,00
δ) Υποχρεώσεις	520.381,99
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	1.192,00
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	1.347,08

Αιγάλεω, 29 Μαρτίου 2015

 Ο Πρόεδρος του Α.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος  
 Γεώργιος Ε. Δημητρίου

 Ο Αντιπρόεδρος του Α.Σ.  
 Βασίλειος Κ. Βελάνης

 Ο Λογιστής  
 Αλέξανδρος Τερεζάκης

ΑΑΤ: ΑΚ 648882

ΑΑΤ Π 393873

 ΑΑΤ: ΑΖ 541538  
 Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε. Α' τάξης: 19228