

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 01.01.2007 έως 31.12.2007**

Προς

Την Ετησία Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Κύριοι Μέτοχοι ,

Σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κωδ. Ν.2190/1920 και του καταστατικού της Εταιρείας μας, σας υποβάλλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της λήξασας 21ης διαχειριστικής περιόδου 01.01.2007 έως 31.12.2007 εκθέτοντας τα ακόλουθα:

1. Η εξέλιξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας και η θέση της

Η Εταιρεία μας δραστηριοποιείται στην εμπορία ραπτομηχανών οικιακής και επαγγελματικής χρήσης, την εμπορία πάσης φύσεως ηλεκτρικών συσκευών, ως και ανταλλακτικών – εξαρτημάτων των ανωτέρω, στο εσωτερικό και το εξωτερικό.

Τα αριθμητικά δεδομένα των κυριότερων λογαριασμών της υπόλογης χρήσεως 2007, για να σχηματίσετε ίδια αντίληψη για την πορεία της Εταιρείας μας είναι:

- Τα παντός είδους ακαθάριστα έσοδα της χρήσεως 2007 ανήλθαν στο ποσό των € **22.326.422,07**, έναντι € **18.147.981,48** της χρήσης 2006.
- Οι παντός είδους δαπάνες της επιχείρησης ανήλθαν στη χρήση 2007 στο ποσό των € **21.702.235,80**, έναντι € **17.206.255,13** της χρήσης 2006.
- Τα οικονομικά αποτελέσματα που προέκυψαν από τη δραστηριότητά μας διαμορφώθηκαν ως εξής:

1. Αποθέματα ενάρξεως

Εμπορεύματα 1.295.414,06 1.295.414,06

2. Αγορές Χρήσεως

Εμπορεύματα 14.879.515,21 14.879.515,21

Σύνολο αρχικών αποθεμάτων & αγορών 16.174.929,27

3. ΜΕΙΟΝ: Αποθέματα τέλους χρήσεως

Εμπορεύματα 1.847.772,42

Αγορές και διαφορά αποθεμάτων 14.327.156,85

4. Οργανικά έξοδα

Αμοιβές και έξοδα προσωπικού 2.543.948,45

Αμοιβές και έξοδα τρίτων 333.584,24

Παροχές τρίτων 809.065,37

Φόροι - Τέλη 134.497,45

Διάφορα έξοδα

Έξοδα μεταφορών	124.175,49		
Έξοδα ταξιδίων	223.203,86		
Έξοδα προβολής & διαφημίσεως	1.883.875,53		
Ειδικά έξοδα προώθησεως εξαγωγών	171.576,59		
Συνδρομές - Εισφορές	906,07		
Δωρεές - Επιχορηγήσεις	297,08		
Έντυπα & γραφική ύλη	22.697,14		
Υλικά άμεσης αναλώσεως	4.085,22		
Έξοδα δημοσιεύσεων	4.632,15		
Δικαιώματα χρήσης σήματος	220.076,55		
Διάφορα έξοδα	<u>29.661,02</u>	2.685.186,70	
Τόκοι και συναφή έξοδα		578.842,41	
Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		134.585,91	
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως		<u>20.765,07</u>	<u>7.240.475,60</u>
Συνολικό κόστος			21.567.632,45
Μείον: Ιδιόχρηση αποθεμάτων			<u>85.026,02</u>
Συνολικό κόστος εσόδων			21.482.606,43
Κέρδη εκμεταλλεύσεως			<u>431.249,47</u>
			<u>21.913.855,90</u>

1. Πωλήσεις

Εμπορευμάτων	21.482.369,84	
Υπηρεσιών	<u>220.998,19</u>	21.703.368,03

2. Λοιπά οργανικά έσοδα

Έσοδα παρεπομένων ασχολιών	208.102,93	
Έσοδα κεφαλαίων	<u>2.384,94</u>	<u>210.487,87</u>
		<u>21.913.855,90</u>

Επιπροσθέτως επισημαίνουμε ότι τα επί μέρους περιουσιακά στοιχεία του κυκλοφορούντος, διαθέσιμου ενεργητικού καθώς και οι προς τρίτους υποχρεώσεις της Εταιρείας, απεικονίζονται με ακρίβεια και σαφήνεια στον καταρτισθέντα Ισολογισμό της 31.12.2007.

Παρακάτω σας παραθέτουμε ορισμένους αριθμοδείκτες από τους οποίους προκύπτει ότι η επάρκεια των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας καθώς και η ρευστότητά της είναι σε ικανοποιητικό επίπεδο. Το 2007 είχαμε μείωση της αποδοτικότητας, ενεργητικού και κεφαλαίων σε σχέση με το 2006, η οποία κυμαίνεται σε χαμηλά επίπεδα.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ	ΧΡΗΣΗ 2006	ΧΡΗΣΗ 2007
ΓΕΝΙΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ	1,32	1,28
ΕΙΔΙΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ	1,14	1,06
ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	2,56	3,13
ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ ΕΞΟΦΛΗΣΗΣ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΩΝ	3,38	4,05
ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	8,44	7,80

ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1,45	1,65
ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	4,84%	1,89%
ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	12,70%	5,48%
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΜΟΧΛΕΥΣΕΩΣ	2,62	2,89
ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	4,84%	1,89%
ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΠΡΟΣ ΞΕΝΑ	61,56%	52,59%

2. Κέρδη χρήσης – Διανομή κερδών χρήσης

Τα αποτελέσματα χρήσεως 2007 (προ φόρων) ανήλθαν σε 624.186,27 ευρώ.

Τα αποτελέσματα μετά από φόρους χρήσεως 2007 ανήλθαν σε 251.462,41 ευρώ.

Για την υπόλογο χρήση 2007, καμία άλλη διανομή δεν προτείνεται από τα κέρδη χρήσης, πέραν της κράτησης για τακτικό αποθεματικό εκ 2.000,00 ευρώ.

3. Πρόσθετες πληροφορίες για τα περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρεία έχει στην πλήρη κυριότητά της τέσσερεις ορόφους συνολικού εμβαδού 1.226,86 τ.μ. σε κτίριο γραφείων επί της οδού Δυρραχίου 62, στην Αθήνα, το οποίο έχει ανεγερθεί επί οικοπέδου εμβαδού 665,18 τ.μ.

Στο ανωτέρω κτίριο στεγάζονται κάποιες υπηρεσίες της Εταιρείας, ενώ παράλληλα μέρος αυτού χρησιμοποιείται και ως αποθηκευτικός χώρος.

Επί των ανωτέρω οριζοντίων ιδιοκτησιών της Εταιρείας δεν έχουν εγγραφεί υποθήκες ή προσημειώσεις και δεν υπάρχει καμία διεκδίκηση.

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.

4. Εξελίξεις κατά τη χρήση 2007

Κατά την διάρκεια της χρήσης 2007 μεταβιβάστηκε το σύνολο των μετοχών της Εταιρείας από τους μετόχους της στην εταιρεία 'VELL INTERNATIONAL GROUP ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ' και ούτως η Εταιρεία κατέστη κατά 100% θυγατρική της ως άνω εταιρείας.

Με την από 16/4/2007 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, μεταφέρθηκε η έδρα της Εταιρείας στον Δήμο Μεταμόρφωσης Αττικής και επί της οδού Τατοίου 112, με αντίστοιχη

τροποποίηση του άρθρου 2 του καταστατικού, που εγκρίθηκε με την από 2-5-2007 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών (ΦΕΚ 2918/4-5-2007).

5. Προβλεπόμενη πορεία, κίνδυνοι και αβεβαιότητες.

Η Εταιρεία λειτουργεί σε άκρως ανταγωνιστικό περιβάλλον και η πορεία της εξαρτάται κατά μεγάλο ποσοστό από την όλη πορεία του κλάδου καθώς και από τη γενικότερη πορεία της ελληνικής οικονομίας.

Για τη χρήση 2008 οι στόχοι της Εταιρείας θα πρέπει να είναι, η πιο δυναμική διείσδυση στην αγορά, έχοντας ως πλεονέκτημα τα ποιοτικά και επώνυμα προϊόντα αφενός και το οργανωμένο δίκτυο πωλήσεων αφετέρου και η αύξηση της γκάμας των εμπορεύσιμων ειδών.

Για την χρήση 2008 από τα μέχρι σήμερα στοιχεία προβλέπεται ότι η αύξηση των πωλήσεων θα είναι αρκετά ικανοποιητική.

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς υπάρχει διασπορά πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος ελαχιστοποιείται.

Επίσης το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεων από πελάτες είναι εκχωρημένο σε εταιρείες Factoring.

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας, προς τους προμηθευτές είναι σε Ευρώ και ως εκ τούτου εκλείπει ο συναλλαγματικός κίνδυνος.

6. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία έγκρισης της Έκθεσης του Δ.Σ.

Από την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης προς έγκριση, δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα, που να επηρεάζουν τα κονδύλια του Ισολογισμού, την τρέχουσα χρηματοοικονομική θέση και την συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.

7. Δραστηριότητες στον τομέα ανάπτυξης και ερευνών.

Η Εταιρεία μας στην κλειόμενη χρήση 2007 επικεντρώθηκε στην βελτίωση των εμπορευμάτων της επιδιώκοντας την βελτίωση της εμπορευσιμότητας και αποδοτικότητάς τους, διέθεσε δε πόρους για την ανάπτυξη και αύξηση της γκάμας των εμπορευμάτων της.

8. Περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα.

Από τη δραστηριότητα της Εταιρείας δεν υπάρχουν απόβλητα, καυσαέρια κ.λ.π που να επηρεάζουν ή αλλοιώνουν το φυσικό περιβάλλον.

Για τη διαχείριση των περιβαλλοντικών θεμάτων που προκύπτουν από την απόρριψη ηλεκτρικών συσκευών ή των συσκευασιών τους, η Εταιρεία έχει συνάψει έγγραφες συμβάσεις με τις εταιρείες << ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΣΥΣΚΕΥΩΝ Α.Ε.>> (για τις ηλεκτρικές συσκευές) και <<ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ Α.Ε.>> (για τις συσκευασίες).

Η Εταιρεία δεν διαθέτει Κανονισμό Εργασίας, διότι δεν συνέτρεχαν οι νόμιμες προϋποθέσεις. Δεν έχουν παρουσιασθεί εργατικές διαφορές με εργαζόμενους της Εταιρείας.

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία μας πέραν των κεντρικών της εγκαταστάσεων (γραφεία) που ευρίσκονται επί της οδού Τατοίου 112 Μεταμόρφωση Αττικής, διατηρεί δύο υποκαταστήματα αφενός στην Αθήνα επί της οδού Δυρραχίου 62, όπου στεγάζεται το τμήμα επισκευής εμπορευμάτων και χρησιμοποιείται και ως αποθηκευτικός χώρος για τα εμπορεύματα της Εταιρείας και αφετέρου στην Θεσσαλονίκη επί της οδού Ίωνος Δραγούμη 73, όπου στεγάζεται το τμήμα επισκευής εμπορευμάτων Βορείου Ελλάδος και το τμήμα πωλήσεων για την προώθηση των πωλήσεων στην Βόρεια Ελλάδα.

Τέλος σας υπενθυμίζουμε τα εξής:

Με τις οικονομικές καταστάσεις που σας υποβάλλουμε και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν.2190/1920, παρέχονται ακριβή στοιχεία για τα πεπραγμένα της υπόλογης εταιρικής χρήσεως 01.01.07 έως 31.12.07 ώστε να σχηματίσετε σαφή αντίληψη για την όλη οικονομική και περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας, προκειμένου να κρίνετε την πορεία των εργασιών της, την από μέρους μας ασκηθείσα διαχείριση και τα προκύψαντα από αυτή οικονομικά αποτελέσματα.

Μετά τα παραπάνω, καλείστε να λάβετε τις σχετικές αποφάσεις επί των οικονομικών καταστάσεων και των λοιπών θεμάτων της ημερησίας διατάξεως.

Τελειώνοντας την παρούσα Έκθεση μας, θεωρούμε απαραίτητο να εκφράσουμε τις ευχαριστίες μας προς το υπαλληλικό προσωπικό και τους συνεργάτες μας, για την αφοσίωση και τον ζήλο που επέδειξαν για την επίτευξη των σκοπών της εταιρείας μας.

Μεταμόρφωση, 19 Μαρτίου 2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
Δ/ΝΤΗΣ

Η ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΗ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΒΕΛΑΝΗΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΔΤ Ξ 140505

ΒΕΛΑΝΗΣ
ΣΟΦΟΚΛΗΣ
ΑΔΤ Σ 564220

ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΒΑΣΙΛΗΣ
ΑΔΤ Κ 243656


ΚΟΚΟΤΑ
ΣΟΦΙΑ
ΑΔΤ Σ 667289

Βεβαιώνεται ότι η παραπάνω έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας «ΑΦΟΙ ΒΑΣ. ΒΕΛΛΑΝΗ ΡΑΠΤΟΜΗΧΑΝΕΣ –ΠΛΕΚΤΟΜΗΧΑΝΕΣ–ΕΝΔΥΜΑΤΑ Α.Ε.Β.Ε» αποτελείται συνολικά από έξι (6) σελίδες και το περιεχόμενο της είναι συνεπές με τις οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα 24 Μαρτίου 2008

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

**Ντζανάτος Δημήτριος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 11521**

 **Grant Thornton**

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 127