



**Delta Domestic Appliances**  
**Ανώνυμη Εταιρεία Ηλεκτρικών Συσκευών**

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2016

(περίοδος: 21<sup>η</sup> Δεκεμβρίου – 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016)

1<sup>η</sup> Εταιρική Χρήση

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Αρ. Γ.Ε.Μ.Η. 140933101000

**Πίνακας Περιεχομένων**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....	3
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ .....	8
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.....	10
Ισολογισμός.....	11
Κατάσταση συνολικού εισοδήματος .....	12
Κατάσταση μεταβολών των ιδίων κεφαλαίων.....	13
Κατάσταση ταμιακών ροών.....	14
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων.....	15
1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία.....	15
2. Πλαίσιο κατάρτισης των ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων.....	16
3. Οι βασικές λογιστικές αρχές (της Εταιρείας και του Ομίλου).....	20
4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	24
5. Ενοποίηση.....	25
6. Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις.....	25
7. Μετοχικό κεφάλαιο .....	26
8. Υποχρεώσεις σε Προμηθευτές και Πιστωτές.....	26
9. Συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 .....	26
10. Λειτουργικοί τομείς .....	26
11. Έξοδα κατ' είδος.....	26
12. Κέρδη / (ζημίες) κατά μετοχή .....	27
13. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες υποχρεώσεις .....	27
14. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις – Προβλέψεις .....	27
15. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.....	27

---

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

---

**ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ  
«DELTA DOMESTIC APPLIANCES  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ»  
δ.τ. “DELTA DOMESTIC APPLIANCES A.E.”  
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ 1<sup>ης</sup> ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 21/12/2016 – 31/12/2016**

**Προς Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κωδ. Ν.2190/1920 και του καταστατικού της Εταιρείας μας, σας υποβάλλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της 1<sup>ης</sup> διαχειριστικής περιόδου από τη σύσταση της Εταιρείας (21.12.2016) που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016 (περίοδος: 21.12.2016 έως 31.12.2016) εκθέτοντας τα ακόλουθα:

**1. Αποτελέσματα χρήσης – Διανομή κερδών χρήσης**

Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε αποτελέσματα κατά την περίοδο της πρώτης διαχειριστικής της χρήσεως, πλην διοικητικών δαπανών ύψους 2.192,96 ευρώ.

Με δεδομένο ότι η χρήση 2016 έκλεισε με ζημία μετά φόρων, η οποία μεταφέρεται στα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα εις νέον, δεν δύναται να πραγματοποιηθεί διανομή μερίσματος από τα αποτελέσματα χρήσεως και σχηματισμός τακτικού αποθεματικού.

**2. Απεικόνιση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και της θέσης της**

Η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της πρώτης διαχειριστικής χρήσης (περίοδος: 21.12.2016 έως 31.12.2016), λόγω της διάρκειά της, δεν είχε δραστηριότητα.

Ακολούθως παρατίθενται ορισμένοι χρηματοοικονομικοί δείκτες

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης		31/12/2016	
Αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν ενεργητικό	Κυκλοφορούν ενεργητικό	24.115,92	100,00%
	Σύνολο ενεργητικού	24.115,92	
Οικονομική αυτόρκεια	Ίδια κεφάλαια	21.807,04	944,49%
	Σύνολο υποχρεώσεων	2.308,88	
Δανειακή εξάρτηση	Σύνολο υποχρεώσεων	2.308,88	9,57%
	Σύνολο παθητικού	24.115,92	
Δανειακή εξάρτηση	Ίδια κεφάλαια	21.807,04	90,43%
	Σύνολο παθητικού	24.115,92	
Δυνατότητα κάλυψης βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού	Κυκλοφορούν ενεργητικό	24.115,92	1044,49%
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.308,88	
Τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).	Κεφάλαιο κινήσεως	21.807,04	90,43%
	Κυκλοφορούν ενεργητικό	24.115,92	
<b>Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας</b>		<b>31/12/2016</b>	
Απόδοση της εταιρείας, χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων	Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-2.192,96	0,00%
	Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	0,00	
Συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα	Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-2.192,96	0,00%
	Σύνολο εσόδων	0,00	
Αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας	Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-2.192,96	-10,06%
	Ίδια κεφάλαια	21.807,04	
Ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας	Μικτά αποτελέσματα	0,00	0,00%
	Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	0,00	

### 3. Περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (συναλλαγματικός κίνδυνος, κίνδυνος από διακυμάνσεις των επιτοκίων), ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας.

Εντούτοις, η Εταιρεία δεν είχε ξεκινήσει τη δραστηριότητά της στη λήξη της τρέχουσας χρήσεως, συνεπώς ο κίνδυνος αυτός εκτιμήθηκε ως μη σημαντικός.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από την Διοίκηση του Ομίλου με ενέργειες όπως η αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του Ομίλου, ο σχεδιασμός της μεθοδολογίας και της επιλογή κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και η εκτέλεση και εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται στη λήξη της τρέχουσας χρήσεως από εμπορικούς και λοιπούς χρεώστες και πιστωτές.

### **3.1. Κίνδυνος αγοράς**

Ως κίνδυνος αγοράς ορίζεται ο κίνδυνος στη βάση του οποίου η εύλογη αξία ή οι μελλοντικές ταμιακές ροές των χρηματοοικονομικών μέσων της Εταιρείας ενδέχεται να παρουσιάσουν διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στις τιμές της αγοράς. Ο εν λόγω κίνδυνος για τις δραστηριότητες της Εταιρείας εστιάζεται κυρίως στις διακυμάνσεις των επιτοκίων δανεισμού και στο συναλλαγματικό κίνδυνο.

### **3.2. Πιστωτικός κίνδυνος**

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο αναφέρεται στις απαιτήσεις κατά πελατών και χρεωστών.

### **3.3. Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυσκολία μιας επιχείρησης στην εκπλήρωση δεσμεύσεων που συνδέονται με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία διαχειρίζονται τις ανάγκες ρευστότητας με προσεκτική παρακολούθηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε εβδομαδιαία βάση.

## **4. Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας**

Η Εταιρεία προβλέπεται στα επόμενα χρόνια να έχει σημαντική δραστηριότητα αφού από 2/1/2017 έχει την αποκλειστική διανομή των προϊόντων Κλιματισμού, Θέρμανσης και λευκών συσκευών με κυριότερα Brand name Toyotomi, Kerosun, Sharp, Izola, με την από 2.1.2017 σχετική σύμβαση με την Μητρική Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΕΕ και από την απορρόφηση του Κλάδου Εμπορίας και Τεχνικής Υποστήριξης που αποφάσισε με την από 29.11.2016 συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Μητρικής Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΕ και αναμένεται να ολοκληρωθεί μέσα στο 2017.

## **5. Περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα.**

Από τη δραστηριότητα της Εταιρείας δεν υπάρχουν απόβλητα, καυσαέρια κ.λπ. που να επηρεάζουν ή αλλοιώνουν το φυσικό περιβάλλον.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει Κανονισμό Εργασίας, διότι δεν συντρέχουν οι νόμιμες προϋποθέσεις.

Το απασχολούμενο Προσωπικό στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν 1 άτομο.

## **6. Δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης**

Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα αυτό.

## **7. Ίδιες μετοχές**

Η Εταιρεία δεν κατέχει ούτε έχει πλάνο να αποκτήσει ίδιες μετοχές.

## **8. Υποκαταστήματα**

Η Εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

## **9. Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων**

Η Εταιρεία δεν διαθέτει στη λήξη της χρήσης χρηματοπιστωτικά μέσα.

**10. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία έγκρισης της Έκθεσης του Δ.Σ.**

**10.1.** Με την από 31.1.2017 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας Πιστοποιήθηκε η καταβολή του Αρχικού Μετοχικού Κεφαλαίου (Ανακοίνωση ΓΕΜΗ 771493/14.3.2017.

**10.2.** Απόσχιση κλάδου εμπορίας και τεχνικής υποστήριξης και απορρόφηση αυτού από την Εταιρεία.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Μητρικής Εταιρείας Γ.Ε. Δημητρίου ΑΕΕ, αποφάσισε την εσωτερική αναδιάρθρωση του Ομίλου με στόχο τον οργανωτικό διαχωρισμό και την εξειδίκευση της επιχειρηματικής του δραστηριότητας, με προσδοκία την επίτευξη πολλαπλών συνεργείων κόστους, χρηματοδότησης και κερδοφορίας.

Η εσωτερική αυτή αναδιάρθρωση αποφασίστηκε να υλοποιηθεί με την εισφορά του Κλάδου Εμπορίας & Τεχνικής Υποστήριξης της Μητρικής - εκτός των Προϊόντων Singer και μικρών ηλεκτρικών συσκευών – και την απορρόφηση αυτού από την Εταιρεία (κατά 100% θυγατρική), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1297/72.

Επί του ως άνω θέματος, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Μητρικής της 28.03.2017 έλαβε ομόφωνα και παμφηφεί τις κατωτέρω αποφάσεις:

1) Εγκρίθηκε η απόσχιση του κλάδου εμπορίας και τεχνικής υποστήριξης της Μητρικής και η εισφορά του στην νεοϊδρυθείσα «DELTA DOMESTIC APPLIANCES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.δ. 1297/1972.

2) Εγκρίθηκε η καταρτισθείσα λογιστική κατάσταση του εισφερόμενου κλάδου, με ημερομηνία 31.12.2016, καθώς και η έκθεση διαπίστωσης της αξίας των περιουσιακών στοιχείων του εισφερόμενου κλάδου, σύμφωνα με το άρθρο 9 του κ.ν. 2190/1920.

3) Παρασχέθηκε εξουσιοδότηση προς τον Πρόεδρο Δ.Σ. και Διευθύνοντα Σύμβουλο της Μητρικής κ. Γεώργιο Δημητρίου, όπως εμφανιστεί ενώπιον συμβολαιογράφου και υπογράψει το συμβόλαιο απόσχισης.

Επίσης, με την από 28.3.2017 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, εγκρίθηκε το σχέδιο Όρων Απόσχισης για απορρόφηση του κλάδου Εμπορίας και Τεχνικής Υποστήριξης από τη της Μητρική εταιρεία «Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.», της λογιστικής κατάστασης της 31.12.2016 και της Έκθεσης διαπίστωσης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων του εισφερόμενου κλάδου από τους ορκωτούς ελεγκτές, σύμφωνα με το άρθρο 9 του κ.ν. 2190/1920.

Στην εν λόγω Γενική Συνέλευση συμμετείχαν μέτοχοι που εκπροσωπούσαν το 100% των μετόχων της και η απόφαση ελήφθη ομόφωνα και παμφηφεί.

Η απόσχιση του κλάδου ολοκληρώνεται με τη λήψη της εγκριτικής απόφασης της αρμόδιας αρχής, στην οποία υπάγεται η αναδεχόμενη τον κλάδο εταιρεία. Η απόφαση αυτή δεν έχει εκδοθεί μέχρι σήμερα.

Η ως άνω εσωτερική αναδιάρθρωση, δεν θα επιφέρει καμία μεταβολή στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Τα οικονομικά στοιχεία του εισφερόμενου κλάδου που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής της χρήσεως 2016 παρατίθενται στη συνέχεια:

Ποσά σε ευρώ

<i>Στοιχεία της κατάστασης αποτελεσμάτων για τη χρήση 2016 που αφορούν στον κλάδο που εισφέρεται:</i>	<i>Η Εταιρεία</i>
	<b>01.01 - 31.12.2016</b>
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)	26.133.123,91
Κόστος Πωλήσεων	-17.633.518,17
<b>Μικτά Κέρδη</b>	<b>8.499.605,74</b>
Άλλα έσοδα	438.926,12
Έξοδα διαθέσεως & διοικήσεως	-5.347.773,38
Άλλα έξοδα	0,00
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>3.590.758,48</b>
πλέον: Αποσβέσεις	18.475,47
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b>	<b>3.609.233,95</b>

Ποσά σε ευρώ

<i>Στοιχεία της κατάστασης αποτελεσμάτων για τη χρήση 2016 που αφορούν στον κλάδο που εισφέρεται:</i>	<i>Η Εταιρεία</i>
	<b>01.01 - 31.12.2016</b>
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)	26.133.123,91
Κόστος Πωλήσεων	-17.633.518,17
<b>Μικτά Κέρδη</b>	<b>8.499.605,74</b>
Άλλα έσοδα	438.926,12
Έξοδα διαθέσεως & διοικήσεως	-5.347.773,38
Άλλα έξοδα	0,00
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>3.590.758,48</b>
πλέον: Αποσβέσεις	18.475,47
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b>	<b>3.609.233,95</b>

Δεν υπάρχουν άλλα ουσιώδη γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Αιγάλεω, 28<sup>η</sup> Απριλίου 2017

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. &  
Δ/νων Σύμβουλος

Το Μέλος του Δ.Σ.

Το Μέλος του Δ.Σ.

Γεώργιος Ε. Δημητρίου

Αναστάσιος Ι. Αβραντίνης

Παναγιώτης Δ. Σολωμός

AK648882

X656694

X581720

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Προς τους Μετόχους της «**DELTA DOMESTIC APPLIANCES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ**»

**Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας DELTA DOMESTIC APPLIANCES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περιληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

**Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εικένες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

**Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β'/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

**Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας DELTA DOMESTIC APPLIANCES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.



**Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43<sup>α</sup> του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία DELTA DOMESTIC APPLIANCES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 29<sup>η</sup> Απριλίου 2017

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



**Κωνσταντίνος Μ. Λώλος**

**A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 13821**

*Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.*

*μέλος της Crowe Horwath International*

*Φωκίωνος Νέγρη 3, 11257 Αθήνα*

*Αρ.Μ.ΣΟΕΛ 125*

---

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

---

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«DELTA DOMESTIC APPLIANCES Α.Ε.»

ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

*1<sup>η</sup> Εταιρική χρήση*

*(Περίοδος 21.12.2016 – 31.12.2016)*

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ,**

*όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση*

*Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες παρατίθενται στις σελίδες από 11 έως 29 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 28 Απριλίου 2017.*

**Σημείωση:**

*Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις καλύπτουν την πρώτη εταιρική χρήση από την ημερομηνία σύστασης της Εταιρείας (21.12.2016) έως την λήξη της πρώτης διαχειριστικής χρήσης (31.12.2016). Από το λόγο αυτό δεν παρατίθενται συγκριτικά κονδύλια προηγούμενης περιόδου, καθώς αυτά δεν υφίστανται.*

## Ισολογισμός

Ποσά σε ευρώ

<b>Ισολογισμός</b>	<b>Σημ.</b>	<b>31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016</b>
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>		
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	6	24.115,92
		<b>24.115,92</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>24.115,92</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
Μετοχικό κεφάλαιο	7	24.000,00
Αποτελέσματα εις νέον		-2.192,96
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>21.807,04</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Προμηθευτές	8	1.730,24
Λοιπές υποχρεώσεις & μεταβατικοί λογαριασμοί	8	578,64
		<b>2.308,88</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>2.308,88</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>		<b>24.115,92</b>

**Σημείωση:**

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις καλύπτουν την πρώτη εταιρική χρήση από την ημερομηνία σύστασης της Εταιρείας (21.12.2016) έως την λήξη της πρώτης διαχειριστικής χρήσης (31.12.2016). Από το λόγο αυτό δεν παρατίθενται συγκριτικά κονδύλια προηγούμενης περιόδου, καθώς αυτά δεν υφίστανται.

**Κατάσταση συνολικού εισοδήματος**

Ποσά σε ευρώ

<b>Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος</b>	<b>21<sup>η</sup> Δεκεμβρίου – 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου</b>	
	<b>Σημ.</b>	<b>2016</b>
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)		0,00
Κόστος Πωλήσεων		0,00
<b>Μικτά Αποτελέσματα</b>		<b>0,00</b>
Άλλα έσοδα		0,00
Έξοδα διοικήσεως	11	-2.192,96
Άλλα έξοδα		0,00
<b>(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b>		<b>-2.192,96</b>
Χρηματοοικονομικό Κόστος (Καθαρό)		0,00
<b>(Ζημιές) προ φόρων</b>		<b>-2.192,96</b>
Φόρος εισοδήματος		0,00
<b>Καθαρές (ζημιές) περιόδου, μετά από φόρους</b>		<b>-2.192,96</b>
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>0,00</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου, μετά από φόρους</b>		<b>-2.192,96</b>
<b>Κέρδη / (ζημιές) κατά μετοχή</b>		
- Βασικά σε ΕΥΡΩ		<b>-0,9137</b>

**Σημείωση:**

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις καλύπτουν την πρώτη εταιρική χρήση από την ημερομηνία σύστασης της Εταιρείας (21.12.2016) έως την λήξη της πρώτης διαχειριστικής χρήσης (31.12.2016). Από το λόγο αυτό δεν παρατίθενται συγκριτικά κονδύλια προηγούμενης περιόδου, καθώς αυτά δεν υφίστανται.

**Κατάσταση μεταβολών των ιδίων κεφαλαίων**

Ποσά σε ευρώ

<b>Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>Μετοχικό Κεφάλαιο</b>	<b>Άλλα αποθεματικά</b>	<b>Αποτελέσματα εις νέον</b>	<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>
<b>Υπόλοιπο την 21.12.2016 (ημερομηνία σύστασης)</b>	<b>24.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>24.000,00</b>
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) περιόδου μετά από φόρους			-2.192,96	<b>-2.192,96</b>
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου				<b>0,00</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-2.192,96</b>	<b>-2.192,96</b>
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2016</b>	<b>24.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-2.192,96</b>	<b>21.807,04</b>

**Σημείωση:**

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις καλύπτουν την πρώτη εταιρική χρήση από την ημερομηνία σύστασης της Εταιρείας (21.12.2016) έως την λήξη της πρώτης διαχειριστικής χρήσης (31.12.2016). Από το λόγο αυτό δεν παρατίθενται συγκριτικά κονδύλια προηγούμενης περιόδου, καθώς αυτά δεν υφίστανται.

## Κατάσταση ταμιακών ροών

Ποσά σε ευρώ

<b>Κατάσταση Ταμιακών Ροών περιόδου</b>	<b>21η Δεκεμβρίου – 31η Δεκεμβρίου 2016</b>
<b><u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>	
Αποτελέσματα προ φόρων	-2.192,96
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:	
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-115,92
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	2.308,88
Μείον:	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	0,00
Καταβεβλημένοι φόροι	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>0,00</b>
<b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>	
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>0,00</b>
<b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>	
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>0,00</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>0,00</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>0,00</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>0,00</b>

**Σημείωση:**

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις καλύπτουν την πρώτη εταιρική χρήση από την ημερομηνία σύστασης της Εταιρείας (21.12.2016) έως την λήξη της πρώτης διαχειριστικής χρήσης (31.12.2016). Από το λόγο αυτό δεν παρατίθενται συγκριτικά κονδύλια προηγούμενης περιόδου, καθώς αυτά δεν υφίστανται.

Οι ακόλουθες σημειώσεις (σελ. 15 έως 29) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2016.

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων****1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία**

Στις 5.12.2016 πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.» κατά την οποία αποφασίσθηκε η ίδρυση της κατά 100% θυγατρικής εταιρείας «DELTA DOMESTIC APPLIANCES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» για να απορροφήσει τον Κλάδο Εμπορίας & Τεχνικής Υποστήριξης της Μητρικής σε εκτέλεση της από 29.11.2016 συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.», κατά την οποία είχε αποφασισθεί η απόσχιση κλάδου Εμπορίας και Τεχνικής Υποστήριξης και η εισφορά του σε νεοϊδρυόμενη από την εταιρεία θυγατρική 100% ανώνυμη εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 και του Ν.Δ. 1297/1972 και με ημερομηνία κατάρτισης της λογιστικής κατάστασης την 31.12.2016. Για τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προς απόσχιση κλάδου και τη σύνταξη της σχετικής έκθεσης, ορίστηκε η ανώνυμη ελεγκτική εταιρεία «GRANT THORNTON ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ».

Στις 21/12/2016 συστάθηκε η Εταιρεία με την Επωνυμία «**DELTA DOMESTIC APPLIANCES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ**» (δ.τ. **DELTA DOMESTIC APPLIANCES A.E.**) η οποία επικυρώθηκε με την από 21.12.2016 βεβαίωση σύστασης της Υπηρεσίας μιας στάσης για την σύσταση εταιρειών της Συμβολαιογράφου Πειραιά Ευτυχίας Μαρίνας Μαργαρίτη.

Η Εταιρεία συστάθηκε με το υπ' αριθμ. 2169/21.12.2016 Συμβόλαιο Σύστασης Ανώνυμης Εταιρείας (Καταστατικό) της Συμβολαιογράφου Πειραιά Ευτυχίας Μαρίνας Μαργαρίτη.

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 24.000,00 ευρώ και διαιρείται σε 2.400 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ εκάστη.

Έδρα της εταιρείας είναι το Αιγάλεω Αττικής ( Κηφισού 6 Τ.Κ. 122 42, τηλ. 210 - 53.86.400).

Η Εταιρεία είναι καταχωρημένη στο ΓΕΜΗ, με αριθμό 140933101000.

Η εταιρεία ασχολείται κυρίως με τις ακόλουθες δραστηριότητες:

α) Εισαγωγή από το εξωτερικό και εμπορία θερμαντικών συστημάτων πετρελαίου, β) Εισαγωγή και εμπορία συστημάτων θέρμανσης και ψύξης ηλεκτρικής ενεργείας, γ) Εισαγωγή και εμπορία παντός είδους ηλεκτρικής συσκευής οικιακής ή επαγγελματικής χρήσεως, δ) Εισαγωγή και εμπορία των απαιτούμενων ανταλλακτικών των ανωτέρω μηχανημάτων, ε) Συναρμολόγηση και κατασκευή των ανωτέρω μηχανημάτων στην Ελλάδα μετά την εισαγωγή των απαιτούμενων εξαρτημάτων, στ) Δημιουργία δικτύου πώλησης και εν γένει προώθησης των ανωτέρω μηχανημάτων, εισαγομένων ή μη αλλά και συναρμολογούμενων στην Ελλάδα, ζ) Αντιπροσώπευση αλλοδαπών επιχειρήσεων και εταιρειών εμπορίας ή/και κατασκευή συστημάτων θέρμανσης - ψύξης και εν γένει ηλεκτρικών ειδών οικιακής ή επαγγελματικής χρήσεως.

Σύμφωνα με την κατάταξη της Ε.Σ.Υ.Ε., η Εταιρεία ανήκει στον κλάδο «Χονδρικό εμπόριο ηλεκτρικών οικιακών συσκευών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών συσκευών» (Κλάδος 514.3, ΣΤΑΚΟΔ – 03).

Η Σύθεση του πρώτου Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας κατά τη σύστασή της είχε ως εξής:

Γεώργιος Ευαγγέλου Δημητρίου, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος,

Αναστάσιος Ιωάννη Αβραντίνης, Μέλος ΔΣ

Παναγιώτης Διονυσίου Σολωμός, Μέλος ΔΣ

Η θητεία του πρώτου Διοικητικού Συμβουλίου ορίστηκε μέχρι την πρώτη Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων που θα συγκληθεί στο 1ο εξάμηνο του έτους 2017.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της **31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2016**, έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την **28<sup>η</sup> Απριλίου 2017**.

## **2. Πλαίσιο κατάρτισης των ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (περιλαμβανομένων των διερμηνειών που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών των Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31.12.2016.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού που αποτιμώνται σε εύλογες αξίες και αναφέρονται στις Σημειώσεις των ετησίων οικονομικών καταστάσεων.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις που παρουσιάζονται έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern principle).

### **2.1. Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία**

Τα παρακάτω νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά είναι υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους.

Η Εταιρεία δεν έχει εφαρμόσει νωρίτερα τα κατωτέρω πρότυπα και μελετά την επίδραση τους στις οικονομικές καταστάσεις.

#### **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»**

Στις 24 Ιουλίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9, το οποίο περιλαμβάνει την ταξινόμηση και επιμέτρηση, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμιση. Το πρότυπο θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39 και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, με βάση το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Εκτός από τον πιστωτικό κίνδυνο της οντότητας, η ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων δεν έχει αλλάξει σε σχέση με τις υπάρχουσες απαιτήσεις. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται υποχρεωτικά σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Νοεμβρίου 2016.

#### **ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»**

Στις 28 Μαΐου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» και συμπεριλαμβανομένων και των τροποποιήσεων επί του προτύπου που εκδόθηκαν στις 11 Σεπτεμβρίου του 2015 είναι υποχρεωτικής εφαρμογής σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και αποτελεί το νέο πρότυπο που αφορά στην αναγνώριση του εσόδου.

Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά τα ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 11 και τις διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ 13, ΕΔΔΠΧΑ 15, ΕΔΔΠΧΑ 18 και ΜΕΔ 31.

Το νέο πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που θα εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ανεξάρτητα από το είδος της συναλλαγής εσόδων ή τον κλάδο. Οι απαιτήσεις του προτύπου θα εφαρμόζονται επίσης για την αναγνώριση και επιμέτρηση των κερδών και ζημιών από την πώληση ορισμένων μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν αποτελούν παραγωγή από συνήθεις δραστηριότητες της οικονομικής οντότητας (π.χ., πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ή άλλων περιουσιακών στοιχείων). Θα απαιτούνται ειτεταμένες γνωστοποιήσεις, συμπεριλαμβανομένης



της ανάλυσης του συνόλου των εσόδων, πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις απόδοσης, αλλαγές στα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων σύμβασης και των υποχρεώσεων σύμβασης μεταξύ των περιόδων και βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις. Το ΔΠΧΑ 15 υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Σεπτεμβρίου 2016.

#### *ΔΠΧΑ 14 «Μεταβατικοί λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Δραστηριοτήτων»*

Στις 30 Ιανουαρίου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το πρότυπο σκοπός του οποίου είναι να προσδιορίσει τις απαιτήσεις χρηματοοικονομικής πληροφόρησης για τα υπόλοιπα των «Μεταβατικοί λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Δραστηριοτήτων» που προκύπτουν όταν μια οικονομική οντότητα παρέχει αγαθά ή υπηρεσίες σε πελάτες, σε τιμή ή ποσοστό που υπόκειται σε ειδική ρύθμιση από το κράτος.

Το ΔΠΧΑ 14 επιτρέπει σε μια οικονομική οντότητα η οποία υιοθετεί για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ να συνεχίσει να λογιστικοποιεί, με μικρές αλλαγές, τα υπόλοιπα των «μεταβατικών λογαριασμών ρυθμιζόμενων δραστηριοτήτων» σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα, τόσο κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ όσο και στις μεταγενέστερες οικονομικές καταστάσεις. Τα υπόλοιπα και οι κινήσεις αυτών των λογαριασμών παρουσιάζονται χωριστά στις καταστάσεις οικονομικής θέσης, αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων ενώ συγκεκριμένες γνωστοποιήσεις απαιτούνται. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### *ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»*

Στις 13 Ιανουαρίου 2016 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 16 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### *ΔΠΧΑ 10 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» - Πώληση ή Εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας του*

Η κύρια συνέπεια της τροποποίησης που εκδόθηκε από το Συμβούλιο στις 11 Σεπτεμβρίου 2014, είναι ότι ολόκληρο το κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική ή όχι). Ένα μερικό κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία στεγάζονται σε μια θυγατρική. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### *ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) “Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές”*

Η τροποποίηση διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από χρεωστικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017 και δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### *ΔΛΠ 7 Καταστάσεις ταμιακών ροών (Τροποποίηση) “Γνωστοποιήσεις”*

Η τροποποίηση εισάγει υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από

χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις θα απαιτούν από τις οντότητες να παρέχουν γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους επενδυτές να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων μεταβολών που προέρχονται από ταμειακές ροές και μεταβολές μη ταμειακής φύσης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017 και δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

*ΔΠΧΑ 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών (Τροποποίηση) “Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών”*

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με τη βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και το λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά ή σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ' ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

*ΔΠΧΑ 4 (Τροποποίηση) «Εφαρμογή του νέου ΔΠΧΑ 9 με το ΔΠΧΑ 4».*

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Σεπτεμβρίου τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΠΧΑ 4 ώστε να αντιμετωπιστούν οι ανησυχίες που προέκυψαν από την εφαρμογή του νέου προτύπου χρηματοοικονομικών μέσων (ΔΠΧΑ 9), πριν από την εφαρμογή του νέου τροποποιημένου από το συμβούλιο ΔΠΧΑ 4. Οι τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις: επικάλυψη και αναβολή. Το τροποποιημένο πρότυπο θα:

- δίνει την δυνατότητα στις εταιρίες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, και όχι στο κέρδος ή τη ζημία, την αστάθεια που μπορεί να προκύψει όταν το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται πριν από τις νέες ασφαλιστικές συμβάσεις.
- παρέχει στις επιχειρήσεις των οποίων οι δραστηριότητες κατά κύριο λόγο συνδέονται με τις ασφάλειες, μια προαιρετική προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή ΔΠΧΑ 9 μέχρι το 2021.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

*Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες»*

Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωριστεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία επίδραση. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

*Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2014-2016*

Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2014-2016, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

*Δ.Π.Χ.Α. 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς*

Η τροποποίηση διαγράφει τις «Βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις από τα Δ.Π.Χ.Α.» που προβλέπονταν από το Προσάρτημα Ε του Δ.Π.Χ.Α. 1 με το αιτιολογικό ότι έχουν υπηρετήσει πλέον τον σκοπό τους και δεν είναι πλέον απαραίτητες.

*ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επιμέτρηση Συγγενών Επιχειρήσεων ή Κοινοπραξιών στην εύλογη αξία»*

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η επιλογή που δίνεται οι επενδύσεις σε συγγενής ή σε κοινοπραξίες που κατέχεται από μια οντότητα που είναι ένας οργανισμός διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ή άλλης οντότητας που πληροί τις προϋποθέσεις να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων είναι διαθέσιμη για κάθε μια επένδυση σε συγγενή ή κοινοπραξία ξεχωριστά κατά την αρχική αναγνώριση.

*ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες οντότητες: Διευκρίνιση του σκοπού του προτύπου.*

Η τροποποίηση διευκρίνισε το πεδίο εφαρμογής του προτύπου προσδιορίζοντας ότι οι απαιτήσεις γνωστοποίησης του προτύπου, εκτός από εκείνες των παραγράφων Β10-Β16, ισχύουν για τις συμμετοχές της οντότητας που αναφέρονται στην παράγραφο 5 που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα για πώληση, ως κατεχόμενα για διανομή ή ως διακοπείσες δραστηριότητες σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες».

*ΔΛΠ 40 « Επενδυτικά ακίνητα» Μεταφορές Επενδυτικών ακινήτων*

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40 που εξέδωσε το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016 διευκρινίζουν ότι μια οικονομική οντότητα δύναται να μεταφέρει ένα ακίνητο προς ή από τις επενδύσεις σε ακίνητα, όταν, και μόνο όταν, υπάρχουν ενδείξεις αλλαγής της χρήσης. Μια αλλαγή της χρήσης προκύπτει, εάν το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί, τον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα. Μια αλλαγή στις προθέσεις της διοίκησης για τη χρήση του ακινήτου από μόνη της δεν αποτελεί ένδειξη μιας αλλαγής στη χρήση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

*ΕΔΔΠΧΑ 22 Διερμηνεία «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και Προκαταβολές»*

Η Διερμηνεία 22 διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό για τις συναλλαγές που περιλαμβάνουν την είσπραξη ή την πληρωμή προκαταβολών σε ξένο νόμισμα. Συγκεκριμένα, εφαρμόζεται για τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει ένα μη νομισματικό περιουσιακό στοιχείο ή μια μη νομισματική υποχρέωση που προκύπτει από την πληρωμή ή την είσπραξη προκαταβολών πριν η οικονομική οντότητα αναγνωρίσει το σχετικό περιουσιακό στοιχείο, έξοδο ή έσοδο. Σύμφωνα με τη διερμηνεία η ημερομηνία της συναλλαγής, για τον σκοπό του καθορισμού της συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης των μη νομισματικών προπληρωμών του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης από λήψη προκαταβολής. Εάν υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις προκαταβολικά, η ημερομηνία της συναλλαγής καθορίζεται για κάθε πληρωμή ή είσπραξη.

Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### 3. Οι βασικές λογιστικές αρχές (της Εταιρείας και του Ομίλου)

#### 3.1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, μειωμένα κατά τις μεταγενέστερα σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημίες απομείωσης. Αυξήσεις στην λογιστική αξία των παραγωγικών ακινήτων που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία, καταχωρούνται σε αποθεματικό της Καθαρής Θέσης, εκτός εάν αφορά σε αναστροφή μειωτικής αναπροσαρμογής (υποτίμησης) που είχε καταχωρηθεί στα έξοδα. Σε αυτή την περίπτωση ισόποσο μέρος της αναπροσαρμογής καταχωρείται στα έσοδα. Μειώσεις στη λογιστική αξία, που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή, καταχωρούνται στα έξοδα αφού πρώτα διαγραφεί το τυχόν σχηματισμένο αποθεματικό αναπροσαρμογής για το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο.

Οι λοιπές ενσώματες ακινητοποιήσεις απεικονίζονται στο ιστορικό κόστος κτήσεως, μετά την αφαίρεση των σωρευμένων αποσβέσεων και απαξιώσεων.

Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των ενσωμάτων στοιχείων. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται, αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Στις άμεσα επιρριπτές δαπάνες περιλαμβάνεται και το κόστος δανεισμού που ελήφθη για την αγορά ή για την κατασκευή του παγίου, μέχρι την ημερομηνία που τίθεται σε παραγωγική λειτουργία.

Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Για τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα που αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους, η οποία – κυμαίνεται ως εξής:

Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα,	40 - 50 έτη
Μεταφορικά Μέσα και Μέσα Εσωτερικών Μεταφορών,	9 - 20 έτη
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός,	5 - 10 έτη

Τα παραγωγικά πάγια περιουσιακά στοιχεία ή αυτά για τα οποία δεν έχει προσδιοριστεί η χρήση τους και βρίσκονται στο στάδιο της κατασκευής, απεικονίζονται στο κόστος μειωμένα κατά τις τυχόν ζημίες απομείωσης. Η απόσβεση αυτών των παγίων, όπως και των υπολοίπων του ομίλου, αρχίζει όταν τα αυτά είναι έτοιμα για χρήση.

#### 3.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

##### 3.2.1. Λογισμικά Προγράμματα Η/Υ

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις, οι οποίες διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία κυμαίνεται από 3 έως 8 έτη.

Οι δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και διατήρηση του λογισμικού καταχωρούνται ως έξοδα όταν γίνονται, εκτός αν υπάρχει η προοπτική να προσδώσουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη, οπότε καταχωρούνται στα άυλα στοιχεία.

### 3.2.2. Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία (σήματα)

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται:

(α) Αν πιθανολογείται ότι τα αναμενόμενα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αποδίδονται σε αυτά θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και(β) Αν το κόστος του περιουσιακού στοιχείου μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

Όταν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο αποκτάται μέσω μιας συνένωσης επιχειρήσεων, το κόστος αυτού του άυλου περιουσιακού στοιχείου είναι η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της απόκτησης (εξαγοράς).

Η εύλογη αξία ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου αντανακλά τις προσδοκίες της αγοράς για την πιθανότητα ότι τα αναμενόμενα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο θα εισρεύσουν στην επιχείρηση.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με περιορισμένη διάρκεια ζωής αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια ωφέλιμης ζωής τους και αξιολογούνται για απομείωση.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά εξετάζονται για απομείωση της αξίας τους ανά τακτά χρονικά διαστήματα.

### 3.2.3. Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει το επιπλέον τίμημα που καταβάλλεται από τον Όμιλο για την απόκτηση νέων θυγατρικών εταιρειών. Προκύπτει από τη σύγκριση του τιμήματος που καταβάλλεται για την απόκτηση σε σχέση με την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που αναλογεί στον Όμιλο κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Η υπεραξία που προκύπτει εμφανίζεται στα άυλα περιουσιακά στοιχεία. Τυχόν αρνητική υπεραξία κατά την ημερομηνία εξαγοράς μιας εταιρείας καταχωρείται ως έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων του ομίλου.

Η υπεραξία κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Η μονάδα ταμιακών ροών είναι η μικρότερη προσδιορίσιμη ομάδα στοιχείων ενεργητικού που δημιουργεί ανεξάρτητες ταμιακές ροές.

Η υπεραξία δεν υπόκειται σε απόσβεση και στο τέλος κάθε έτους διενεργείται έλεγχος για τυχόν απομείωσή της. Ο έλεγχος απομείωσης διενεργείται με τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού από τις μονάδες ταμιακής ροής με τις οποίες συνδέεται η υπεραξία. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της αξίας χρήσεως και της εύλογης αξίας (μείον το κόστος την πώλησης).

Τυχόν ζημίες απομείωσης της υπεραξίας δεν αντιστρέφονται σε μελλοντικές περιόδους.

### 3.3. Αποθέματα

Τα αποθέματα (εμπορεύματα) αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης, μέσα στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας της επιχείρησης, μείον το υπολογιζόμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση, εφόσον αυτό είναι διαχειρισμένο και σημαντικής αξίας.

Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων και τα ειδικά έξοδα αγοράς τους (μεταφορικά, ασφάλιστρα κ.λπ.). Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων.

### 3.4. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις της εταιρείας καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης.

Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

### **3.5. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες - μέχρι 3 μήνες - επενδύσεις υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

### **3.6. Παροχές σε εργαζόμενους**

#### **3.6.1. Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

#### **3.6.2. Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών στο προσωπικό υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών προς το προσωπικό που έχουν καταστεί δεδουλευμένες κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (Projected Unit Credit Method).

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από εμπειρικές προσαρμογές και από μεταβολές στις αναλογιστικές παραδοχές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στην περίοδο που προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

#### **3.6.3. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης**

Οι παροχές τερματισμού απασχόλησης είναι πληρωτέες όταν ο όμιλος, είτε τερματίζει την απασχόληση εργαζομένων πριν την συνταξιοδότηση, είτε μετά από απόφαση εργαζομένων να δεχθούν προσφορά παροχών από τον Όμιλο σε αντάλλαγμα του τερματισμού της απασχόλησης τους. Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις παροχές τερματισμού της απασχόλησης ως υποχρέωση και έξοδο κατά την προγενέστερη μεταξύ των ακόλουθων ημερομηνιών: α) όταν η οικονομική οντότητα δεν δύναται πλέον να αποσύρει την προσφορά των εν λόγω παροχών και β) όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο του ΔΛΠ 37 και συνεπάγεται την καταβολή παροχών τερματισμού της απασχόλησης. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

### **3.7. Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις καταχωρούνται όταν υπάρχει μία παρούσα νόμιμη ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, είναι πιθανόν ότι θ' απαιτηθεί ειρική πόρων για διακανονισμό της δέσμευσης και το απαιτούμενα ποσό μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι δαπάνες που σχετίζονται με τις προβλέψεις παρουσιάζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως.

### **3.8. Μισθώσεις**

Μισθώσεις στις οποίες ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

### **3.9. Δανεισμός**

Τα δάνεια αρχικά καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Ακολούθως, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Το κόστος δανεισμού για χρηματοδοτήσεις που λήφθηκαν για την απόκτηση ή την κατασκευή παγίων περιουσιακών στοιχείων επιμερίζονται στο κόστος κτήσεως του περιουσιακού στοιχείου, μέχρι αυτό να τεθεί σε παραγωγική λειτουργία, όπου το κόστος δανεισμού καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσεως.

### **3.10. Τρέχων και Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας και βασίζεται στα αποτελέσματα της εταιρείας όπως αυτά αναμορφώνονται στη φορολογική της δήλωση, εφαρμόζοντας τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η διοίκηση περιοδικά αξιολογεί τις φορολογικές δηλώσεις που έχουν υποβληθεί, όταν η ισχύουσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνείες και σχηματίζει προβλέψεις όπου εκτιμάται ότι απαιτείται, με βάση τα ποσά που αναμένεται να καταβληθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και φορολογικούς νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού και οι οποίοι αναμένεται να εφαρμοστούν όταν το στοιχείο του ενεργητικού που είναι σχετικό με τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος πραγματοποιηθεί, ή οι σχετικές με τον αναβαλλόμενο φόρο υποχρεώσεις τακτοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν και σχετίζονται με φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία εκτιμάται ότι θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

### **3.11. Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την αξία πώλησης αγαθών και υπηρεσιών, απαλλαγμένη από το Φ.Π.Α., τις επιστροφές και τις εκπτώσεις.

Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών καταχωρούνται όταν οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες που απορρέουν από την κυριότητα των αγαθών μεταβιβάζονται στον αγοραστή.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται ως δεδουλευμένα σύμφωνα με τις σχετικές συμφωνίες και την πραγματική παροχή της υπηρεσίας.

Τα έσοδα από τόκους καταχωρούνται σε καθορισμένα χρονικά διαστήματα, αφού ληφθούν υπόψη το οφειλόμενο κεφάλαιο και το πραγματικό επιτόκιο μέχρι τη λήξη της περιόδου, εφόσον υπάρχει η βεβαιότητα ότι τα έσοδα αυτά θα εισπραχθούν.

Τα έσοδα από μερίσματα καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν το δικαίωμα εισπραχής τους έχει κατοχυρωθεί.

### **3.12. Συναλλαγματικές μετατροπές**

#### **3.12.1. Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης:**

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου, αποτιμώνται με χρήση του νομίσιματος του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο η εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα).

Το λειτουργικό νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ.

### *3.12.2. Συναλλαγές και υπόλοιπα:*

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία ισολογισμού με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία, καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως, ενώ των διαθεσίμων προς πώληση στην Καθαρή Θέση.

### *3.13. Λειτουργικοί Τομείς Δραστηριότητας*

Οι λειτουργικοί τομείς δραστηριότητας ορίζονται με βάση την ίδια δομή όπως και η εσωτερική πληροφόρηση που παρέχεται στον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων. Για λόγους διοικητικής πληροφόρησης, οι λειτουργικοί τομείς παρακολουθούνται με βάση τη διάρθρωση των εταιρειών του Ομίλου, εφόσον οι υπεύθυνοι για τη λήψη οικονομικών αποφάσεων παρακολουθούν τις οικονομικές πληροφορίες ξεχωριστά, όπως παρουσιάζονται από την Εταιρεία και από τις θυγατρικές της που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση. Η Διοίκηση αξιολογεί την επίδοση των τομέων δραστηριότητας βασιζόμενη κυρίως στα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και προβλέψεων.

### *3.14. Εκτίμηση εύλογης αξίας*

Ο Όμιλος αξιολογεί στο τέλος της περιόδου αναφοράς εάν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ότι ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο (ή ομάδα στοιχείων) απομειώνεται και η ζημία αυτή μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα.

Η εύλογη αξία των χρηματοπιστωτικών μέσων που διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές (χρηματιστήρια), προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν.

Προκειμένου να εκτιμηθεί η εύλογη αξία των χρηματοπιστωτικών μέσων που δεν διαπραγματεύονται σε οργανωμένη αγορά, χρησιμοποιούνται διάφορες μέθοδοι και παραδοχές οι οποίες βασίζονται στις συνθήκες της αγοράς που επικρατούν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, όπως για παράδειγμα εκτιμήσεις μελλοντικών ταμιακών ροών κ.α.

## *4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου*

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (συναλλαγματικός κίνδυνος, κίνδυνος από διακυμάνσεις των επιτοκίων), ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας.

Εντούτοις, η Εταιρεία δεν είχε ξεκινήσει τη δραστηριότητά της στη λήξη της τρέχουσας χρήσεως, συνεπώς ο κίνδυνος αυτός εκτιμήθηκε ως μη σημαντικός.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από την Διοίκηση του Ομίλου με ενέργειες όπως η αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του Ομίλου, ο σχεδιασμός της μεθοδολογίας και της επιλογή κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και η εκτέλεση και εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.



Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται στη λήξη της τρέχουσας χρήσεως από εμπορικούς και λοιπούς χρεώστες και πιστωτές.

#### 4.1. Κίνδυνος αγοράς

Ως κίνδυνος αγοράς ορίζεται ο κίνδυνος στη βάση του οποίου η εύλογη αξία ή οι μελλοντικές ταμιακές ροές των χρηματοοικονομικών μέσων της Εταιρείας ενδέχεται να παρουσιάσουν διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στις τιμές της αγοράς. Ο εν λόγω κίνδυνος για τις δραστηριότητες της Εταιρείας εστιάζεται κυρίως στις διακυμάνσεις των επιτοκίων δανεισμού και στο συναλλαγματικό κίνδυνο.

#### 4.2. Πιστωτικός κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο αναφέρεται στις απαιτήσεις κατά πελατών και χρεωστών.

#### 4.3. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυσκολία μιας επιχείρησης στην εκπλήρωση δεσμεύσεων που συνδέονται με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία διαχειρίζονται τις ανάγκες ρευστότητας με προσεκτική παρακολούθηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε εβδομαδιαία βάση.

### 5. Ενοποίηση

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Μητρικής της Εταιρείας της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2016:

<b>Επωνυμία Μητρικής:</b>	<b>Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.</b>
<b>Δραστηριότητα:</b>	Εμπορική
<b>Έδρα:</b>	ΕΛΛΑΔΑ
<b>Ποσοστό Συμμετοχής:</b>	100%
<b>Μέθοδος Ενοποίησης:</b>	ΟΛΙΚΗ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ

Οι μετοχές της Μητρικής Εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών.

### 6. Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις

Η εύλογη αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων του ενεργητικού προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία, κυρίως λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

Ποσά σε ευρώ

31η Δεκεμβρίου 2016

	<b>Σύνολο</b>
Απαίτηση για καταβολή μετοχικού κεφαλαίου	24.000,00
Απαιτήσεις από το Δημόσιο	115,92
<b>Σύνολο</b>	<b>24.115,92</b>

**7. Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαιρείται σε 2.400 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ εκάστη και είναι οφειλόμενο, σύμφωνα με τα λεπτομερώς οριζόμενα στο Άρθρο 19 του με αριθμό 2169/21.12.2016 Συμβολαίου Σύστασης ανώνυμης εταιρείας της Συμβολαιογράφου Πειραιά Ευτυχίας-Μαρίνας Μαργαρίτη. Το μετοχικό κεφάλαιο καταβλήθηκε ολοσχερώς σε μετρητά στη χρήση 2017 και πιστοποιήθηκε την 31.01.2017 (Αριθμ. Πρωτ. ΓΕΜΗ 771493/14.03.2017)

**8. Υποχρεώσεις σε Προμηθευτές και Πιστωτές**

Η εύλογη αξία των εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων του παθητικού προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία, κυρίως λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε ευρώ	
<b>31η Δεκεμβρίου 2016</b>	
	<b>Σύνολο</b>
Υποχρεώσεις από φόρους & τέλη	93,20
Λοιπές υποχρεώσεις	485,44
<b>Σύνολο</b>	<b>578,64</b>

**9. Συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24**

Ποσά σε ευρώ

Συνδεδεμένο μέρος	Περιγραφή	31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου,
		2016
<b>Αγορές αγαθών &amp; υπηρεσιών από:</b>		
Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.	Εξοδα από εκμισθώσεις	<b>1.100,00</b>
<b>Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις</b>		
Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.	Προμηθευτές	<b>1.139,60</b>
<b>Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις</b>		
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	Άλλες υποχρεώσεις	<b>21,28</b>

**10. Λειτουργικοί τομείς**

Το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων & υποχρεώσεων της Εταιρείας, καθώς και η επιχειρηματική της δραστηριότητα βρίσκονται στη ζώνη της Ευρώ (Ελλάδα)

Η δραστηριότητα της Εταιρείας εξετάζεται από τη Διοίκηση ως ενιαία (κλάδος Εμπορίας / Τεχνική Εξυπηρέτηση).

**11. Έξοδα κατ' είδος**

Ποσά σε ευρώ

21η Δεκεμβρίου – 31η Δεκεμβρίου 2016

Σύνολο

Αμοιβές Προσωπικού	144,36
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	466,00
Λοιπές παροχές (τηλεφ.,ενοίκια, ρεύμα κ.α.)	1.100,00
Φόροι - τέλη, εισφορές	63,60
Λοιπά διάφορα έξοδα	419,00
<b>Σύνολο</b>	<b>2.192,96</b>

### 12. Κέρδη / (ζημίες) κατά μετοχή

Οι ζημίες ανά μετοχή προκύπτουν με διαίρεση της καθαρής (ζημίας) που αναλογεί στους Μετόχους με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στη διάρκεια της χρήσης 2.400.

Δεν κατέχονται ίδιες μετοχές από την Εταιρεία.

### 13. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει δεν έχει επί του παρόντος ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων οι οποίες να έχουν ή να ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.

### 14. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις – Προβλέψεις

Η Εταιρεία έχει επιλέξει να υπαχθεί για την πρώτη εταιρική χρήση 2016 (21.12.2016 – 31.12.2016) στον έλεγχο που προβλέπεται από τις διατάξεις του Άρθρου 65<sup>Α</sup> του Ν.4174/2013, από τον οποίο δεν αναμένεται να προκύψει καμία επιβάρυνση.

### 15. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

**15.1.** Με την από 31.1.2017 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας Πιστοποιήθηκε η καταβολή του Αρχικού Μετοχικού Κεφαλαίου (Ανακοίνωση ΓΕΜΗ 771493/14.3.2017.

**15.2.** Απόσχιση κλάδου εμπορίας και τεχνικής υποστήριξης και απορρόφηση αυτού από την Εταιρεία.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Μητρικής Εταιρείας Γ.Ε. Δημητρίου ΑΕΕ, αποφάσισε την εσωτερική αναδιάρθρωση του Ομίλου με στόχο τον οργανωτικό διαχωρισμό και την εξειδίκευση της επιχειρηματικής του δραστηριότητας, με προσδοκία την επίτευξη πολλαπλών συνεργείων κόστους, χρηματοδότησης και κερδοφορίας.

Η εσωτερική αυτή αναδιάρθρωση αποφασίστηκε να υλοποιηθεί με την εισφορά του Κλάδου Εμπορίας & Τεχνικής Υποστήριξης της Μητρικής - εκτός των Προϊόντων Singer και μικρών ηλεκτρικών συσκευών

– και την απορρόφηση αυτού από την Εταιρεία (κατά 100% θυγατρική), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1297/72.

Επί του ως άνω θέματος, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Μητρικής της 28.03.2017 έλαβε ομόφωνα και παμψηφεί τις κατωτέρω αποφάσεις:

- 1) Εγκρίθηκε η απόσχιση του κλάδου εμπορίας και τεχνικής υποστήριξης της Μητρικής και η εισφορά του στην νεοϊδρυθείσα «DELTA DOMESTIC APPLIANCES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.δ. 1297/1972.
- 2) Εγκρίθηκε η καταρτισθείσα λογιστική κατάσταση του εισφερόμενου κλάδου, με ημερομηνία 31.12.2016, καθώς και η έκθεση διαπίστωσης της αξίας των περιουσιακών στοιχείων του εισφερόμενου κλάδου, σύμφωνα με το άρθρο 9 του κ.ν. 2190/1920.
- 3) Παρασχέθηκε εξουσιοδότηση προς τον Πρόεδρο Δ.Σ. και Διευθύνοντα Σύμβουλο της Μητρικής κ. Γεώργιο Δημητρίου, όπως εμφανιστεί ενώπιον συμβολαιογράφου και υπογράψει το συμβόλαιο απόσχισης.

Επίσης, με την από 28.3.2017 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, εγκρίθηκε το σχέδιο Όρων Απόσχισης για απορρόφηση του κλάδου Εμπορίας και Τεχνικής Υποστήριξης από τη της Μητρική εταιρεία «Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.», της λογιστικής κατάστασης της 31.12.2016 και της Έκθεσης διαπίστωσης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων του εισφερόμενου κλάδου από τους οριωτούς ελεγκτές, σύμφωνα με το άρθρο 9 του κ.ν. 2190/1920.

Στην εν λόγω Γενική Συνέλευση συμμετείχαν μέτοχοι που εκπροσωπούσαν το 100% των μετόχων της και η απόφαση ελήφθη ομόφωνα και παμψηφεί.

Η απόσχιση του κλάδου ολοκληρώνεται με τη λήψη της εγκριτικής απόφασης της αρμόδιας αρχής, στην οποία υπάγεται η αναδεχόμενη τον κλάδο εταιρεία. Η απόφαση αυτή δεν έχει ειδοθεί μέχρι σήμερα.

Η ως άνω εσωτερική αναδιάρθρωση, δεν θα επιφέρει καμία μεταβολή στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Τα οικονομικά στοιχεία του εισφερόμενου κλάδου που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής της χρήσεως 2016 παρατίθενται στη συνέχεια:

Ποσά σε ευρώ

<i>Στοιχεία της κατάστασης αποτελεσμάτων για τη χρήση 2016 που αφορούν στον κλάδο που εισφέρεται:</i>	<b>Η Εταιρεία</b>
	<b>01.01 - 31.12.2016</b>
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)	26.133.123,91
Κόστος Πωλήσεων	-17.633.518,17
<b>Μικτά Κέρδη</b>	<b>8.499.605,74</b>
Άλλα έσοδα	438.926,12
Έξοδα διαθέσεως & διοικήσεως	-5.347.773,38
Άλλα έξοδα	0,00
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>3.590.758,48</b>
πλεόν: Αποσβέσεις	18.475,47
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b>	<b>3.609.233,95</b>

Ποσά σε ευρώ

**Καθαρά περιουσιακά στοιχεία που αφορούν στον κλάδο που εισφέρεται:****Η Εταιρεία****01.01 - 31.12.2016**

Ενσώματα πάγια	0,06
Άυλα περιουσιακά στοιχεία και υπεραξία	8.477.337,30
Λοιπές απαιτήσεις του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	10.445,36
Αποθέματα	3.066.943,10
Πελάτες	7.610.415,05
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	410.976,68
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>19.576.117,55</b>
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους	73.260,70
Αναβαλλόμενες υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος	664.821,69
Προμηθευτές	7.179.960,43
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	6.789.176,75
Χρηματοδοτήσεις εκχωρημένων απαιτήσεων με δικαίωμα αναγωγής	2.386.929,10
Λοιπές υποχρεώσεις & μεταβατικοί λογαριασμοί	879.596,53
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>17.973.745,20</b>
<b>Καθαρά περιουσιακά στοιχεία που αφορούν στον κλάδο που εισφέρεται:</b>	<b>1.602.372,35</b>

Δεν υπάρχουν άλλα ουσιώδη γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

- » -

Αιγάλεω, 28<sup>η</sup> Απριλίου 2017

Για τη Delta Domestic Appliances A.E.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. &  
Δ/νων Σύμβουλος

Το Μέλος του Δ.Σ.

Ο Λογιστής

Γεώργιος Ε. Δημητρίου

Παναγιώτης Δ. Σολωμός

Αλέξανδρος Τερεζάκης

AK648882

X581720

AZ 541538

Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε. Α' τάξης: 19228