



Delta Domestic Appliances

Ανώνυμη Εταιρεία Ηλεκτρικών Συσκευών

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018

(περίοδος: 1^η Ιανουαρίου – 31^η Δεκεμβρίου 2018)

3^η Εταιρική Χρήση

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

*Αρ. Γ.Ε.Μ.Η. 140933101000
Δήμος Αιγάλεω Αττικής, Κηφισού 6, Τ.Κ.12242*



Πίνακας περιεχομένων

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου	4
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	14
Ισολογισμός	16
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	17
Κατάσταση Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων	18
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	19
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων	20
1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία	20
2. Πλαίσιο κατάρτισης των ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων	21
3. Οι βασικές λογιστικές αρχές	30
4. Ενοποίηση	34
5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	34
6. Ενσώματα Πάγια	36
7. Άλλα περιουσιακά στοιχεία	37
8. Λοιπές απαιτήσεις (μακροπρόθεσμες)	39
9. Αποθέματα	40
10. Πελάτες	41
11. Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	42
12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	42
13. Μετοχικό κεφάλαιο	43
14. Άλλα αποθεματικά	45
15. Δανεισμός	46
16. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	46
17. Πρόβλεψη παροχών στο προσωπικό, λόγω συνταξιοδότησεως	46
18. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	48
19. Προμηθευτές	49
20. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις & μεταβατικοί λογαριασμοί	49
21. Έξοδα κατ' είδος	50
22. Άλλα έσοδα	51
23. Άλλα έξοδα	51
24. Χρηματοοικονομικό κόστος	51
25. Φόρος εισοδήματος	51
26. Κέρδη κατά μετοχή	52
27. Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών	53
28. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις	55
29. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις – Προβλέψεις	56
30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	56





ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«DELTA DOMESTIC APPLIANCES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ»
δ.τ. “DELTA DOMESTIC APPLIANCES Α.Ε.”

ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΧΡΗΣΕΩΣ 1/1/2018 – 31/12/2018

Προς Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 και του καταστατικού της Εταιρείας μας, σας υποβάλλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της διαχειριστικής περιόδου που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2018 (01.01.2018 έως 31.12.2018) εκθέτοντας τα ακόλουθα:

1. Η εξέλιξη και οι επιδόσεις των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και η θέση της

1.1. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην εισαγωγή και εμπορία κλιματιστικών και ηλεκτρικών ειδών, σε ολόκληρη την ελληνική επικράτεια. Επίσης πραγματοποιεί συναλλαγές με χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης και με τρίτες χώρες.

Η εταιρεία για την προώθηση των εμπορευμάτων της διαθέτει οργανωμένο δίκτυο πωλήσεων, το οποίο καλύπτει όλη την επικράτεια.

Η πώληση των παραπάνω εμπορευμάτων πραγματοποιείται χονδρικός σε καταστήματα λιανικής πώλησης ηλεκτρικών ειδών (μεμονωμένα καταστήματα και αλυσίδες).

Οι κυριότερες κατηγορίες εμπορευμάτων στις οποίες δραστηριοποιείται η εταιρεία είναι οι εξής:

- Κλιματιστικά,
- Αφυγραντήρες,
- Λευκές Συσκευές (Ψυγεία, Κουζίνες, Πλυντήρια κλπ.),
- Θερμαντικά (πετρελαίου και ηλεκτρικής εφαρμογής)

Τα παραπάνω εμπορεύματα εισάγονται από μεγάλους κατασκευαστές ηλεκτρικών συσκευών τρίτων χωρών αλλά και της Ευρωπαϊκής ένωσης.

Το επιχειρηματικό μοντέλο κινείται στους εξής άξονες:

- Διάθεση εμπορευμάτων με υψηλές τεχνικές προδιαγραφές και επιδόσεις
- Ποικιλία εμπορευμάτων που προορίζονται να καλύψουν ένα μεγάλο εύρος αναγκών αλλά και ένα μεγάλο εύρος αναφορικά με τις οικονομικές δυνατότητες των πελατών μας
- Άμεση εξυπηρέτηση κατά την πώληση αλλά και μετά από αυτή
- Αύξηση των πωλήσεων είτε στην υφιστάμενη αγορά με αύξηση του μεριδίου μας, είτε και εκτός Ελλάδος, όπου υπάρχουν περιθώρια οικονομικής ανάπτυξης στον τομέα που δραστηριοποιείται η εταιρεία.

1.2. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Η εταιρεία έχει υιοθετήσει τη στρατηγική για βιώσιμη ανάπτυξη σε όλες τις δραστηριότητες που αναπτύσσει και δεσμεύεται για την επιτυχή ολοκλήρωση τους μέσα από αντίστοιχες πολιτικές. Το στρατηγικό πλάνο της εταιρίας για την επιχειρηματική και τεχνολογική καινοτομία κινείται στους εξής άξονες:



- Ευελιξία στην διοίκηση.
- Οργανωμένο δίκτυο πωλήσεων.
- Δημιουργία ενός ικανοποιητικού δικτύου πελατών με όσο το δυνατόν μεγαλύτερη διασπορά.
- Συνεχής δημιουργία νέων βελτιωμένων, αξιόπιστων και ποιοτικών εμπορευμάτων.
- Υψηλά στάνταρ στην ποιότητα των πωλούμενων εμπορευμάτων μας σε συνδυασμό με το χαμηλό λειτουργικό κόστος.
- Προτεραιότητα στην ποιότητα των εμπορευμάτων σε σχέση με την τιμή τους

Οι βασικοί στόχοι έχουν να κάνουν με την ευθυγράμμιση της λειτουργίας της εταιρείας με τα αντίστοιχα διεθνή μοντέλα, την αύξηση του κύκλου εργασιών με την ταυτόχρονη μείωση του λειτουργικού κόστους, την πλήρη αξιοποίηση των παραγωγικών πόρων με στόχο την βελτιστοποίηση της απόδοσης.

1.3. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η Εταιρεία διοικείται βάσει των αρχών που καθορίζει η Διοίκηση που σε γενικές γραμμές αποσκοπούν

- στην συμμόρφωση προς την Νομοθεσία και της Αρχές
- στην επιδίωξη άριστων σχέσεων με τους πελάτες και τους προμηθευτές της και στην ανταγωνιστικότερη παρουσία της στην αγορά με στόχο την αύξηση του μεριδίου της
- στην εξασφάλιση ικανοποιητικών συνθηκών εργασίας για το προσωπικό της και στην συνεχή ανάπτυξη μηχανισμών βελτίωσης της οργάνωσης της.

1.4. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε το 2018 σε 23.446.795,62 ευρώ έναντι 26.243.552,20 ευρώ το 2017.

Τα κέρδη προ φόρων, τόκων, επενδυτικών, χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και προβλέψεων απομείωσης κυκλοφορούντος ενεργητικού ανήλθαν στη χρήση 2018 σε 79.942,15 ευρώ έναντι 1.475.727,76 ευρώ το 2017.

Τέλος, στη χρήση 2018, η Εταιρεία παρουσίασε ζημιές προ φόρων 2.174.649,21 Ευρώ έναντι κερδών 232.945,38 ευρώ τη χρήση 2017.

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις εκ τραπεζικών πιστώσεων ανέρχονταν την 31.12.2018 σε 11.277.689,87 ευρώ έναντι 10.129.479,22 ευρώ την 31.12.2017.

Οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις εκ τραπεζικών πιστώσεων την 31.12.2018 ανέρχονταν σε 2.668.000,00 ευρώ έναντι 3.000.000 ευρώ την 31.12.2017.

Τα αποθέματα ανέρχονταν την 31.12.2018 σε 2.639.562,28 ευρώ έναντι 3.058.344,41 ευρώ την 31.12.2017.

Οι πελάτες ανέρχονταν την 31.12.2018 σε 2.032.166,25 ευρώ έναντι 5.943.802,00 ευρώ την 31.12.2017.

Οι Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις το 2018 ανέρχονταν σε 2.673.219,40 ευρώ έναντι 3.007.733,32 ευρώ το 2017 και οι Προκαταβολές και Λοιπές Απαιτήσεις το 2018 ανέρχονταν σε 10.045.924,59 ευρώ έναντι 5.256.167,67 ευρώ το 2017.

Οι προμηθευτές ανέρχονταν την 31.12.2018 σε 7.768.449,80 ευρώ έναντι 8.042.940,14 ευρώ την 31.12.2017.

Τα ίδια κεφάλαια ανέρχονταν την 31.12.2018 σε -872.720,81 ευρώ. έναντι 1.478.791,28 ευρώ την 31.12.2017.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία ποσού 8.395.763,25 ευρώ περιλαμβάνουν:

- Υπεραξία ποσού 6.111.588,04 ευρώ.
- Εμπορικά σήματα ποσού 2.284.175,21 ευρώ τα οποία αναφέρονται στα Σήματα “Kerosun” και “Ιζόλα”.



2. Χρηματοοικονομικοί (ΧΛΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΛΕ)

Παρακάτω σας παραθέτουμε ορισμένους αριθμοδείκτες, για την πληρέστερη κατανόηση της εξέλιξης της οικονομικής θέσης της εταιρείας:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης		31.12.2018		31.12.2017	
Αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν ενεργητικό	Κυκλοφορούν ενεργητικό	15.629.308,98	58,53%	15.104.076,62	56,89%
	Σύνολο ενεργητικού	26.703.971,16		26.548.791,53	
Αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε πάγιο ενεργητικό	Πάγιο ενεργητικό	11.074.662,18	41,47%	11.444.714,91	43,11%
	Σύνολο ενεργητικού	26.703.971,16		26.548.791,53	
Οικονομική αυτόρκεια	Ίδια κεφάλαια	-872.720,81	-3,16%	1.478.791,28	5,90%
	Σύνολο υποχρεώσεων	27.576.691,97		25.070.000,25	
Δανειακή εξάρτηση	Σύνολο υποχρεώσεων	27.576.691,97	103,27%	25.070.000,25	94,43%
	Σύνολο παθητικού	26.703.971,16		26.548.791,53	
Δανειακή εξάρτηση	Ίδια κεφάλαια	-872.720,81	-3,27%	1.478.791,28	5,57%
	Σύνολο παθητικού	26.703.971,16		26.548.791,53	
Βαθμός χρηματοδότησεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.	Ίδια κεφάλαια	-872.720,81	-7,88%	1.478.791,28	12,92%
	Πάγιο ενεργητικό	11.074.662,18		11.444.714,91	
Δυνατότητα κάλυψης βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού	Κυκλοφορούν ενεργητικό	15.629.308,98	67,11%	15.104.076,62	70,72%
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	23.288.746,11		21.357.645,04	
Τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).	Κεφάλαιο κινήσεως	-7.659.437,13	-49,01%	-6.253.568,42	-41,40%
	Κυκλοφορούν ενεργητικό	15.629.308,98		15.104.076,62	

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας		1.1 - 31.12.2018		1.1 - 31.12.2017	
Απόδοση της εταιρείας, χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων	Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-2.214.646,12	-9,45%	91.549,97	0,35%
	Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	23.446.795,62		26.243.552,20	
Συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα	Αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-2.174.649,21	-9,15%	232.945,38	0,88%
	Σύνολο εσόδων	23.774.205,74		26.597.557,54	
Ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας	Μικτά αποτελέσματα	7.032.579,31	29,99%	9.327.696,05	35,54%
	Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	23.446.795,62		26.243.552,20	



3. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες.

3.1. Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

Κίνδυνος Αποθεμάτων – Προμηθευτών:

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές από διάφορες αιτίες των αποθεμάτων. Επιπρόσθετα, η Διοίκηση επανεξετάζει περιοδικά την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων εμπορευμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική αξία ρευστοποίησης. Ακόμη, διενεργούνται περιοδικά καταστροφές των τυχόν μη εμπορευσίμων προϊόντων, εμπορευμάτων ή άχρηστων παγίων, που ούτως διαγράφονται από τα αποθέματα.

Η προμήθεια εμπορευμάτων εξετάζεται κατά περίπτωση σε σχέση με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των αναγκών της εταιρίας. Επίσης τα εμπορεύματα δεν ανήκουν σε χρηματιστηριακά προϊόντα ώστε να υπάρχει ο κίνδυνος για αυξομειώσεις των τιμών τους, από την διακύμανση της τιμής τους σε χρηματιστήριο εμπορευμάτων.

Οι όροι και κανόνες συνεργασίας καθορίζονται με διάφορους τρόπους (προφορικά, προσφορές, έγγραφες συμβάσεις και συμφωνίες οι οποίες όταν συντρέχει περίπτωση γνωστοποιούνται καταλλήλως κατά τα οριζόμενα της κείμενης νομοθεσίας)

Η δραστηριότητα της Εταιρείας είναι συγκεντρωμένη σε μικρό αριθμό προμηθευτών και το ενδεχόμενο αδυναμίας τήρησης των συμβατικών υποχρεώσεων έναντι αυτών εκθέτει την Εταιρεία σε έναν επιπρόσθετο κίνδυνο. Ωστόσο, η Εταιρεία διατηρεί μακροχρόνιες σχέσεις συνεργασίας με τους βασικούς προμηθευτές, διαχειρίζεται αποτελεσματικά τις υποχρεώσεις της και εκτιμά ότι ο κίνδυνος αυτός είναι ελεγχόμενος.

3.2. Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο

Η Εταιρεία δύναται να ενεργοποιεί μηχανισμούς διερεύνησης των αλλαγών που αφορούν κανονιστικά πλαίσια ούτως ώστε να προσαρμόζεται άμεσα σε αυτά. Οποτεδήποτε συντρέχει τέτοια περίπτωση και κριθεί αναγκαίο, υπάρχει συνεργασία με εξωτερικούς συμβούλους και συνεργάτες που την υποστηρίζουν στους τομείς φορολογικής συμμόρφωσης, ασφαλείας εργαζομένων, κανονισμών αποθήκευσης και διανομής, προστασίας περιβάλλοντος κ.α.

Αναφορικά με τις προοπτικές της εταιρείας για το 2019, αξίζει να αναφερθεί ότι η παρατεταμένη αβεβαιότητα για την Ελληνική οικονομία, δεν μπορεί να αφήσει ανεπηρέαστη την πορεία της εταιρείας καθώς δραστηριοποιείται σε κλάδο που εξακολουθεί να παραμένει σε ύφεση.

Μέλημα της εταιρείας και για το 2019 θα είναι η προσπάθεια μείωσης του λειτουργικού κόστους μέσω της βελτιστοποίησης των διαδικασιών και εκμετάλλευσης πόρων για την βελτίωση της κερδοφορίας.

Τέλος, η δραστηριότητα της εταιρείας δεν εξαρτάται από κάποιο ειδικό κανονιστικό πλαίσιο.

3.3. Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

Μακροοικονομικό περιβάλλον:

Η οικονομική κρίση που διαρκεί επί σειρά ετών και η ανασφάλεια στις συναλλαγές που αυτή δημιουργεί, σε συνδυασμό αφενός με τους σημαντικούς περιορισμούς που τα τραπεζικά ιδρύματα έχουν θέσει στην παροχή ρευστότητας στην αγορά (εμπόρους και καταναλωτές), και αφετέρου με την αναδιάρθρωση του συνόλου των δραστηριοτήτων, ακόμη και των δραστηριοποιούμενων στον τομέα του λιανεμπορίου ηλεκτρικών συσκευών, πολυεθνικών εταιριών στην Ελλάδα, δημιουργούν συνθήκες που συνεπάγονται μία ανατροφοδοτούμενη μείωση της κατανάλωσης στον τομέα των ηλεκτρικών συσκευών.

Επίσης, το αυξημένο κόστος χρήματος της καταναλωτικής πίστης σε συνδυασμό με τη θέση πολύ αυστηρών κριτηρίων παροχής καταναλωτικών πιστώσεων από την τραπεζική αγορά, συνιστούν μία πρόσθετη αβεβαιότητα.



4. Περιβαλλοντικά ζητήματα.

4.1. Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον.

Η εταιρεία ανήκει σε κατηγορία χαμηλής έως μηδαμινής όχλησης προς το περιβάλλον και από τη δραστηριότητα της δεν υπάρχουν απόβλητα, καυσάερια κλπ. που να επηρεάζουν ή αλλοιώνουν το φυσικό περιβάλλον.

Έχει αναπτύξει μηχανισμούς διαχείρισης ανακυκλώσιμων υλικών, όποτε αυτό απαιτείται.

Ταυτόχρονα όμως, επενδύει συνεχώς στο ανθρώπινο δυναμικό της, προκειμένου να εφαρμόσει αποτελεσματικά πρακτικές διαχείρισης υλικών που να είναι φιλικές προς το περιβάλλον και μάλιστα να το επιτυγχάνει στην καθημερινή λειτουργία της (π.χ. ανακύκλωση υλικών όπως χαρτί, πλαστικό, γυαλί, μπαταρίες κ.α., χρήση λαμπτήρων εξοικονόμησης ενέργειας, περιβαλλοντική ευαισθητοποίηση συνεργατών της (πελατών, προμηθευτών κλπ.)

4.2. Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκλιση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών,

Για τη διαχείριση των περιβαλλοντικών θεμάτων που προκύπτουν από την απόρριψη ηλεκτρικών συσκευών ή των συσκευασιών τους, η Εταιρεία έχει συνάψει έγγραφες συμβάσεις με τις εταιρείες «ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΣΥΣΚΕΥΩΝ Α.Ε.» (για τις ηλεκτρικές συσκευές) και «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ Α.Ε.» (για τις συσκευασίες).

4.3. Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Η εταιρεία δεν δραστηριοποιείται επί του παρόντος στην ανάπτυξη πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών

5. Εργασιακά ζητήματα

Το απασχολούμενο προσωπικό την 31.12.2018 ανερχόταν σε 33 άτομα έναντι 31 την 31.12.2017.

5.1. Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η Εταιρεία εφαρμόζει πολιτική ίσων ευκαιριών για τους υπαλλήλους τους, καθώς προσλαμβάνει με βάση την ποικιλομορφία των δεξιοτήτων, των ικανοτήτων, των γνώσεων, των προσόντων και της εμπειρίας τους, με γνώμονα το εταιρικό συμφέρον και την επίτευξη των εταιρικών στόχων και σε καμία περίπτωση δεν γίνονται διακρίσεις με βάση, είτε το φύλο, είτε παράγοντες άσχετους με την συλλογική προσπάθεια για επίτευξη των εταιρικών στόχων (π.χ. ηλικία, θρησκεία, πολιτικές και ιδεολογικές πεποιθήσεις, χρώμα, φυλή κλπ.).

5.2. Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία τηρεί έναντι των εργαζομένων, οι οποίοι αποτελούν την κινητήρια δύναμή της, όλες τις συμβατικές και εκ του νόμου υποχρεώσεις της αναφορικά με τις αμοιβές και τους λοιπούς όρους της εργασιακής τους σχέσης.

Υπάρχει απόλυτος σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων και πλήρης συνδικαλιστική ελευθερία αυτών.

Οι υπάλληλοι της εταιρείας δεν συμμετέχουν σε συνδικαλιστικές οργανώσεις.

5.3. Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Η Εταιρεία τηρεί τη νομοθεσία για την υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων στους χώρους εργασίας. Για το λόγο αυτό διαθέτει τεχνικό ασφαλείας, ο οποίος παρακολουθεί και ελέγχει την τήρηση των παραπάνω μέτρων.

Περαιτέρω, παρέχει στους εργαζομένους τους εκπαιδευτικά σεμινάρια, σε σχέση με τις αλλαγές της ισχύουσας νομοθεσίας, την διασφάλιση ποιότητας, την ανάπτυξη δεξιοτήτων κ.α., ανάλογα με το αντικείμενο απασχόλησής τους.

Επίσης, η Εταιρεία υιοθετεί πολιτικές αξιολόγησης των εργαζομένων της, ώστε η μισθολογική και ιεραρχική τους εξέλιξη να λαμβάνει χώρα με την πλήρωση αντικειμενικών, ποιοτικών ή και ποσοτικών κριτηρίων

Δεν έχουν παρουσιασθεί μέχρι σήμερα εργατικές διαφορές με εργαζομένους της εταιρείας.



6. Επιπλέον πληροφόρηση

6.1. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας στην επόμενη χρήση 2019, Συνέχιση δραστηριότητας

Οι Οικονομικές Καταστάσεις που παρουσιάζονται έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας ανέρχονται σε 23.289 χιλ. ευρώ Έναντι των υποχρεώσεων αυτών, τα ρευστοποιήσιμα στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού για την Εταιρεία ανέρχονται σε 15.629 χιλ. ευρώ και υπολείπονται των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων κατά 7.659 χιλ. ευρώ .

Αποτέλεσμα των ανωτέρω συνθηκών η Εταιρεία να μην είναι σε θέση να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών υποχρεώσεών της, κατά τη συνθήκη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Περαιτέρω, οι ζημιές κατά την τρέχουσα χρήση, κατέστησαν τα ίδια κεφάλαια αρνητικά.

Οι συνθήκες αυτές υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει την επιχειρηματική της δραστηριότητα.

Με δεδομένο ότι δεν μπορεί να διασφαλιστεί – στο παρόν στάδιο – εξωτερική χρηματοδότηση (όπως εισφορές μετόχων, δανεισμός κ.λπ.), η απόσβεση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας, στο πλαίσιο της απόδοσής τους (EBITDA), καθιστά αναγκαίο τον ταμειακό διακανονισμό τους σε μακροπρόθεσμη βάση.

Ειδικότερα, από το λόγο αυτό, η Διοίκηση αντιμετωπίζει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, συνολικού ποσού 23.289 χιλ. ευρώ ως εξής:

- Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε προνομιούχους πιστωτές (Δημόσιο, Ασφαλιστικοί Οργανισμοί) ποσού 2.036 χιλ. ευρώ, αντιμετωπίστηκαν υπό το πρίσμα της αναμενόμενης έκδοσης αποφάσεων για ρύθμιση ληξιπρόθεσμων χρεών προς το Δημόσιο και τα Ασφαλιστικά Ταμεία σε μακροπρόθεσμη βάση.
- Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, ποσού 11.278 χιλ. ευρώ, αφορούν κατά κύριο λόγο βραχυπρόθεσμα όρια που ανανεώνονται στη λήξη τους. Η διοίκηση έχει εκτιμήσει ότι δεν θα υπάρξει ζήτημα ανανέωσης των ορίων αυτών για το επόμενο έτος και δεν θα υπάρξει ταμειακή επίδραση.
- Υποχρεώσεις σε προμηθευτές και πιστωτές που είναι ουσιώδεις για την λειτουργία της Εταιρείας, ποσού 7.070 χιλ. ευρώ, εκ των οποίων 387 χιλ. ευρώ είναι ληξιπρόθεσμες, αντιμετωπίστηκαν, χωρίς να θίγονται οι συμφωνίες τους, σε βραχυπρόθεσμη βάση.
- Λοιποί προμηθευτές και πιστωτές, ποσού 2.906 χιλ. ευρώ εκ των οποίων 1.721 χιλ. ευρώ είναι ληξιπρόθεσμες, αντιμετωπίστηκαν κατά ένα σημαντικό μέρος τους σε μακροπρόθεσμη βάση, με την εκτίμηση ότι ο διακανονισμός αυτός θα γίνει εν τέλει δεκτός και από τα αντισυμβαλλόμενα μέρη.

Περαιτέρω, για την ενίσχυση της ρευστότητας και την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων, η Διοίκηση βρίσκεται σε συζητήσεις για την είσοδο επενδυτή .

Υπό τις ανωτέρω συνθήκες, η Διοίκηση έχει συμπεράνει ότι η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι κατάλληλη και ως εκ τούτου η Εταιρεία συνεχίζει να υιοθετεί την «αρχή της επιχειρηματικής συνέχειας των δραστηριοτήτων τους» κατά την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^η Δεκεμβρίου 2018.

Τυχόν αρνητική έκβαση των ανωτέρω εκτιμήσεων, θα έθετε σε αμφιβολία τη βιωσιμότητα, την ανακτήσιμη αξία και την ταξινόμηση του Ενεργητικού και τα ποσά και την ταξινόμηση των Υποχρεώσεων της Εταιρείας.

6.2. Δραστηριότητες της οντότητας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

6.3. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών (παρ. 9 άρθρου 16 ΚΝ.2190/1920)

Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές κατά τη διάρκεια της εταιρικής χρήσης 2017, είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

6.4. Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία, πέραν των κεντρικών της εγκαταστάσεων (γραφεία) που ευρίσκονται επί της οδού Κηφισού 6, Αιγάλεω, δεν διατηρεί υποκαταστήματα.



6.5. Διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (συναλλαγματικός κίνδυνος, διακυμάνσεις των επιτοκίων, τιμών της αγοράς), ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα αποτελέσματα που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από την Διοίκηση της Εταιρείας με την αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρείας, το σχεδιασμό της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και την εκτέλεση / εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές και τραπεζικές δανειακές υποχρεώσεις.

6.5.1. Κίνδυνος αγοράς

Ως κίνδυνος αγοράς ορίζεται ο κίνδυνος στη βάση του οποίου η εύλογη αξία ή οι μελλοντικές ταμιακές ροές των χρηματοοικονομικών μέσων της Εταιρείας ενδέχεται να παρουσιάσουν διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στις τιμές της αγοράς. Ο εν λόγω κίνδυνος για την Εταιρεία εστιάζεται κυρίως στις διακυμάνσεις των επιτοκίων δανεισμού και στο συναλλαγματικό κίνδυνο.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται διενεργώντας εμπορικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ως εκ τούτου εκτίθεται σε κινδύνους συναλλαγματικών ισοτιμιών, κυρίως σε σχέση με το Δολάριο Η.Π.Α. (USD)

Λόγω του ύψους των συναλλαγών αυτών και του νομίσματος της συναλλαγής, ο συναλλαγματικός κίνδυνος κρίνεται ελεγχόμενος.

Κίνδυνος επιτοκίου

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας συνδέονται με επιτόκια τα οποία ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν να διακυμανθούν είτε ανοδικά είτε καθοδικά. Η έκθεση σε κίνδυνο από διακυμάνσεις επιτοκίων για τις υποχρεώσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση.

6.5.2. Πιστωτικός κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο αναφέρεται στις απαιτήσεις κατά πελατών, σε λοιπές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες χρηματικές απαιτήσεις και στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθέσιμων σε τράπεζες.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει πιστωτικό κίνδυνο από απαιτήσεις κατά πελατών μεγαλύτερο από αυτόν που αναλογεί στις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς και στον κλάδο στον οποίο δραστηριοποιείται (κλάδος χονδρικού εμπορίου διαρκών καταναλωτικών αγαθών). Ο κίνδυνος αυτός συγκεντρώνεται σε μικρό αριθμό πελατών, ήτοι τις μεγάλες αλυσίδες λιανικού εμπορίου ηλεκτρικών ειδών που δραστηριοποιούνται σήμερα στον κλάδο. Η περιορισμένη και εξαιρετικά ακριβή παροχή ασφάλισης πιστώσεων στην ελληνική αγορά και τα χαμηλά όρια ασφάλισης προκαλεί πρόσθετες αβεβαιότητες σε σχέση με τον κίνδυνο αυτό.

Η Εταιρεία εκχωρεί, δυνάμει συμβάσεων factoring, μέρος των απαιτήσεων τους από τις πωλήσεις προς τους πελάτες τους, χωρίς δικαίωμα αναγωγής του χρηματοδοτικού ιδρύματος. Με τις συμβάσεις αυτές έχει συμφωνηθεί ανώτατο όριο κάλυψης του πιστωτικού κινδύνου κατά ποσοστό 80%, κατά το υπόλοιπο δε ο σχετικός κίνδυνος βαρύνει την Εταιρεία.

Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών καθώς και οι συνθήκες της παροχής των πιστώσεων παρακολουθείται διαρκώς από τη Διοίκηση. Η Εταιρεία σχηματίζει επαρκείς προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων κατά πελατών και χρεωστών. Στο τέλος του έτους, η Διοίκηση εκτίμησε ότι δεν υφίσταται κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος ο οποίος δεν καλύπτεται από πρόβλεψη ή από άλλη εξασφάλιση.



Τέλος, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (και οι δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων) αφορούν βραχυχρόνιες, υψηλής ευκολίας ρευστοποίησης επενδύσεις, που είναι εύκολα μετατρέψιμες σε μετρητά και είναι τόσο κοντά στη λήξη τους που εμφανίζουν αμελητέο κίνδυνο για αλλαγές της αποτίμησής τους κατά το χρόνο της ρευστοποίησής τους.

6.5.3. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυσκολία μιας επιχείρησης στην εκπλήρωση δεσμεύσεων που συνδέονται με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς της με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά.

Στους πίνακες που ακολουθούν παρατίθεται η μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο ρευστότητας στη λήξη της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσεως.

Σημειώνεται ότι η ακόλουθη ανάλυση της συμβατικής ληκτότητας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων περιλαμβάνει ποσά απροεξόφλητων ταμιακών εκροών.

Ποσά σε ευρώ							
31η Δεκεμβρίου 2018	Αξία Ισολογισμού	Έως 1 μήνα	Έως - 6 μήνες	6 μήνες 1 έτος	2- 5 έτη	> 5 έτη	Σύνολο
Δάνεια τραπεζών	3.000.000,00	0,00	244.110,23	240.932,08	1.767.166,15	1.492.878,40	3.745.086,86
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	10.945.689,87	860.610,56	2.606.824,24	7.712.612,52			11.180.047,32
Προμηθευτές	7.768.449,80	2.117.302,84	2.074.003,82	3.577.143,14			7.768.449,80
Λοιπές υποχρεώσεις	4.712.275,44	957.124,22	1.217.852,45	1.541.975,10	362.111,58	886.929,00	4.965.992,35
Σύνολο	26.426.415,11	3.935.037,62	6.142.790,74	13.072.662,84	2.129.277,73	2.379.807,40	27.659.576,33

Ποσά σε ευρώ							
31η Δεκεμβρίου 2017	Αξία Ισολογισμού	Έως 1 μήνα	Έως - 6 μήνες	6 μήνες 1 έτος	2- 5 έτη	> 5 έτη	Σύνολο
Δάνεια τραπεζών	3.000.000,00	0,00	79.187,50	80.500,00	1.837.854,48	1.907.232,38	3.904.774,36
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	10.129.479,22	0,00	1.733.832,86	9.003.415,11	0,00	0,00	10.737.247,97
Προμηθευτές	8.042.940,14	1.992.471,55	4.798.938,30	1.251.530,29	0,00	0,00	8.042.940,14
Λοιπές υποχρεώσεις	2.979.591,82	276.598,95	1.593.250,37	1.145.783,40	0,00	0,00	3.015.632,72
Σύνολο	24.152.011,18	2.269.070,50	8.205.209,03	11.481.228,80	1.837.854,48	1.907.232,38	25.700.595,19

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας ανέρχονται σε 23.288.746,11 ευρώ. Έναντι των υποχρεώσεων αυτών, τα ρευστοποιήσιμα στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού ανέρχονται σε 15.629.308,98 ευρώ και υπολείπονται των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων κατά 7.659.437,13 ευρώ.

Για το θέμα αυτό αναλυτικά αναφερόμαστε στην ενότητα 6.1 ανωτέρω.

6.5.4. Παρασχεθείσες Εγγυήσεις

- Επί εμπορευμάτων της Εταιρείας υφίστανται εμπράγματα εξασφαλίσεις (ενέχυρα) συνολικού ποσού 2.496.858,06 ευρώ την 31.12.2018 (1.953.000 ευρώ την 31.12.2017), προς εξασφάλιση τραπεζικών χορηγήσεων κεφαλαίου κίνησης.
- Η Εταιρεία έχει παραχωρήσει την 31.12.2018:



- Εγγυητικές επιστολές τραπεζών, συνολικού ποσού 1.013.484,70 ευρώ την 31.12.2018 (2.181.981,68 ευρώ την 31.12.2017), έναντι υποχρεώσεων σε προμηθευτές εισαγωγών εμπορευμάτων εξωτερικού.
- Επιταγές συνολικού ποσού 638.000 ευρώ την 31.12.2018 (515.000 την 31.12.2017) σε προμηθευτές ως εγγύηση.
- Η Εταιρεία έχει παράσχει εγγύηση για τραπεζικές χρηματοδοτήσεις στην έτερη θυγατρική εταιρεία «SSM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ», μέχρι του ποσού των 14.500.000 ευρώ (6.900.000 ευρώ την 31.12.2017). Το ύψος των χρηματοδοτήσεων ανέρχεται την 31.12.2018 στο ποσόν των 4.830.553,47 ευρώ.

6.5.5. Αηφθείσες Εγγυήσεις

- Η Μητρική Εταιρεία Γ.Ε. Δημητρίου ΑΕΕ έχει παράσχει εγγυήσεις μέχρι του ποσού των 28.500.000 ευρώ 31.12.2018 (25.000.000 ευρώ την 31.12.2017) για τραπεζικές χρηματοδοτήσεις της Εταιρείας.
- Η έτερη θυγατρική «SSM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» έχει παράσχει εγγυήσεις μέχρι του ποσού των 16.800.000 ευρώ 31.12.2018 (11.000.000 ευρώ την 31.12.2017) για τραπεζικές χρηματοδοτήσεις της Εταιρείας.

6.5.6. Επίδικες υποθέσεις

Στη χρήση 2018 και μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, έχουν ασκηθεί από πιστωτές κατά της εταιρείας αγωγές για ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις ποσού 1.473 χιλ. ευρώ.

7. Άλλα Σημαντικά Γεγονότα Κατά Τη Διάρκεια της Χρήσης 2018

7.1. Αποφάσεις Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων της Εταιρείας:

• Στις 26.04.2018 πραγματοποιήθηκε η Έκτακτη Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, στην οποία παρέστη η μοναδική μέτοχος που εκπροσωπεί το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Κατά τη Συνέλευση, συζητήθηκαν και ελήφθησαν ομόφωνα και παμψηφεί οι κατωτέρω αποφάσεις επί του μοναδικού θέματος της ημερήσιας διάταξης περί Παροχής εγγύησης της εταιρίας μας προς την ABC FACTORS ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ Α.Ε. υπέρ της εταιρίας με την επωνυμία «SSM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» με διακριτικό τίτλο «SSM Α.Ε.».

• Στις 10.09.2018 πραγματοποιήθηκε η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, στην οποία παρέστη η μοναδική μέτοχος που εκπροσωπεί το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Κατά τη Συνέλευση, συζητήθηκαν και ελήφθησαν ομόφωνα και παμψηφεί οι κατωτέρω αποφάσεις επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης:

1) Εγκρίθηκαν οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 1/1/2017 – 31/12/2017, καθώς και οι Εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή, επί των ανωτέρω Οικονομικών Καταστάσεων.

2) Αποφασίστηκε η απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ορκωτών Ελεγκτών - Λογιστών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 1/1/2017 – 31/12/2017 καθώς και για τη σύνταξη των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων χρήσης 1/1/2017 – 31/12/2017.

3) Για τον έλεγχο της εταιρικής χρήσης 1/1/2018 - 31/12/2018 εκλέχθηκε ως ελεγκτής της Εταιρείας η ανώνυμη ελεγκτική εταιρεία Σ.Ο.Α. Α.Ε.Ο.Ε. και ως Τακτικός Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής ο κ. Κωνσταντίνος Λώλος του Μάρκου, Α.Μ./Σ.Ο.Ε.Λ.:13821 και ως αναπληρωματικός Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής ο κ. Παντελής Φρίμας του Παναγιώτη με Α.Μ./Σ.Ο.Ε.Λ.: 17231, και εγκρίθηκαν οι αμοιβές τους.

4) Εγκρίθηκαν οι αμοιβές και αποδοχές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που καταβλήθηκαν για την εταιρική χρήση 2017.



5) Προεγκρίθηκαν οι αμοιβές μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας για τη χρήση 2018, οι οποίες θα συνεχίσουν καταβαλλόμενες μέχρι και την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της χρήσης 2018 (που θα συγκληθεί έως 10.09.2019).

6) Εγκρίθηκε η παροχή ειδικής αδειάς κατ' άρθρο 23 παρ. 1 του Κ.Ν. 2190/20 σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας να μετέχουν στα Διοικητικά Συμβούλια συνδεδεμένων εταιρειών και στη διοίκηση άλλων εταιρειών που επιδιώκουν παρεμφερείς με την Εταιρεία σκοπούς και

7) Συζητήθηκε η υιοθέτηση πρόσφορων μέτρων σύμφωνα με το άρθρο 47 Ν.2190/1920 για την βελτίωση της κεφαλαιακής διάρθρωσης της εταιρείας.

• Στις 5.12.2018 πραγματοποιήθηκε η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, στην οποία παρέστη η μοναδική μέτοχος που εκπροσωπεί το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Κατά τη Συνέλευση, συζητήθηκαν και ελήφθησαν ομόφωνα και παμψηφεί οι κατωτέρω αποφάσεις επί του μοναδικού θέματος της ημερήσιας διάταξης περί εκλογής Νέου Διοικητικού Συμβουλίου μετά την παραίτηση του του μέλους του Δ.Σ. Κου Αναστάσιου Αβραντίνη. Το νέο Διοικητικό Συμβούλιο που εκλέχθηκε και που θα διοικήσει την εταιρεία έως την 05/12/2024 είναι οι κάτωθι

1. Γεώργιος Ε. Δημητρίου, κάτοικος Πειραιά Κοτζιαδών 56 Ν. Αττικής.
2. Παναγιώτης Δ. Σολωμός, κάτοικος Αγ. Αναργύρων Αγ. Δημητρίου 15, Ν. Αττικής.
3. Παναγιώτης Δ. Σταματόπουλος, κάτοικος Γλυφάδας Χαρ. Τρικούπη 36, Ν. Αττικής.

8. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία έγκρισης της Έκθεσης του Δ.Σ.

Τον Απρίλιο του 2019 η ΑΑΔΕ προχώρησε σε δέσμευση τραπεζικών λογαριασμών Εταιρείας, λόγω απώλειας ρυθμίσεων, από τις οποίες προέκυψαν ληξιπρόθεσμες οφειλές. Η Εταιρεία, σταδιακά, επαναρυθμίζει με τις ισχύουσες διατάξεις τις οφειλές και αποδεσμεύει σταδιακά τους τραπεζικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα, που να επηρεάζουν τα κονδύλια του Ισολογισμού, την τρέχουσα χρηματοοικονομική θέση και την συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Αιγάλεω, 26^η Απριλίου 2019

Για την «DELTA DOMESTIC APPLIANCES A.E.»

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/νων
Σύμβουλος**

Το Μέλος του Δ.Σ.

Το Μέλος του Δ.Σ.

Γεώργιος Ε. Δημητρίου

Παναγιώτης Δ. Σολωμός

Παναγιώτης Δ. Σταματόπουλος

AK 648882

AN 525208

AK 528652

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «**DELTA DOMESTIC APPLIANCES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ**»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Αδυναμία έκφρασης γνώμης

Μας ανατέθηκε να ελέγξουμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας DELTA DOMESTIC APPLIANCES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Δεν εκφράζουμε γνώμη επί των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας DELTA DOMESTIC APPLIANCES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ. Εξαιτίας της σημαντικότητας των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για αδυναμία έκφρασης γνώμης” δεν έχει καταστεί εφικτό να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια για τη θεμελίωση ελεγκτικής γνώμης.

Βάση για αδυναμία έκφρασης γνώμης

Από την εργασία που εκτελέσαμε προέκυψαν τα εξής:

1. Όπως αναφέρεται στη σημείωση 2.1 οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας, στο πλαίσιο των ΔΠΧΑ. Ωστόσο, στη σημείωση αυτή γνωστοποιείται ότι το σύνολο των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας ανέρχονται σε 15.629 χιλ. ευρώ. Έναντι των υποχρεώσεων αυτών, τα ρευστοποιήσιμα στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού ανέρχονται σε 23.289 χιλ. ευρώ και υπολείπονται των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων κατά 7.659 χιλ. ευρώ, με αποτέλεσμα η Εταιρεία να μην είναι σε θέση να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών υποχρεώσεών της, κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Επιπρόσθετα, στη σημείωση 2.1 των οικονομικών καταστάσεων, δηλώνεται μεταξύ των άλλων και αδυναμία εξεύρεσης εξωτερικής χρηματοδότησης, στο παρόν στάδιο. Τα γεγονότα αυτά υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας για την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει την επιχειρηματική της δραστηριότητα και καθίσταται αναγκαίος ο ταμειακός διακανονισμός των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμη βάση. Περαιτέρω, στην ίδια σημείωση αναφέρονται, μεταξύ των άλλων, και οι προθέσεις της διοίκησης σχετικά με τη διαχείριση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας. Ο ως άνω διακανονισμός δεν εξαρτάται από τις ενέργειες της διοίκησης αλλά από την αποδοχή του εκ μέρους των συναλλασσόμενων τρίτων, γεγονός το οποίο, στο παρόν στάδιο, δεν έχει διασφαλιστεί, ενώ και τα ελεγκτικά τεκμήρια τα οποία έχουν ληφθεί μέχρι και την υπογραφή της παρούσας δεν μπορούν να αξιολογηθούν ως επαρκή και κατάλληλα για την εκτίμηση της κατάστασης.

2. Επιπρόσθετα, για τον έλεγχο απομείωσης των άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, ποσού 8.396 χιλ. ευρώ την 31^η Δεκεμβρίου 2018, που αντιπροσωπεύουν το 31,44% του συνόλου του Ενεργητικού, δεν λήφθηκαν μελέτες αποτίμησης από ανεξάρτητους εκτιμητές. Ο έλεγχος απομείωσης, που διενεργήθηκε από τη Διοίκηση, βασίστηκε σε παραδοχές οι οποίες δεν φαίνεται να επιβεβαιώνονται μέχρι σήμερα. Κατά συνέπεια δεν κατέστη εφικτό να επιβεβαιώσουμε την αξία του παραπάνω περιουσιακού στοιχείου.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχο που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Εντούτοις, εξαιτίας των θεμάτων που περιγράφονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για αδυναμία έκφρασης γνώμης", δεν μπορέσαμε να συγκεντρώσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια για τη θεμελίωση ελεγκτικής γνώμης.

Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας.

Αθήνα, 30η Απριλίου 2019

Κωνσταντίνος Μ. Λώλος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 13821

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125



Ισολογισμός

Ποσά σε ευρώ

	Σημ.	31 ^η Δεκεμβρίου, 2018	2017
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	6	5.679,53	5.340,55
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	8.395.763,25	8.431.641,04
Λοιπές απαιτήσεις	8	2.673.219,40	3.007.733,32
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		11.074.662,18	11.444.714,91
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	9	2.639.562,28	3.058.344,41
Πελάτες	10	2.032.166,25	5.943.802,00
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	11	10.045.924,59	5.256.167,67
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων	12	859.103,73	769.089,64
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	52.552,13	76.672,90
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		15.629.308,98	15.104.076,62
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		26.703.971,16	26.548.791,53
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Μετοχικό κεφάλαιο	13	11.984.760,00	11.984.760,00
Λοιπά Αποθεματικά	14	-92.522,82	-96.944,70
Αποτελέσματα εις νέον		-12.764.957,99	-10.409.024,02
Σύνολο καθαρής θέσης		-872.720,81	1.478.791,28
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και Προβλέψεις			
Δάνεια τραπεζών	15	2.668.000,00	3.000.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	16	1.027.000,00	0,00
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	17	79.337,00	86.273,00
Αναβαλλόμενες υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος	18	513.608,86	626.082,21
Σύνολο μακροπροθέσμων υποχρεώσεων και προβλέψεων		4.287.945,86	3.712.355,21
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές	19	7.768.449,80	8.042.940,14
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		8.671.325,46	8.741.179,72
Χρηματοδοτήσεις εκχωρημένων απαιτήσεων με δικαίωμα αναγωγής		2.274.364,41	1.388.299,50
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	15	332.000,00	0,00
Φόρος εισοδήματος	25	298.734,19	140.537,76
Λοιπές υποχρεώσεις & μεταβατικοί λογαριασμοί	20	3.943.872,25	3.044.687,92
Σύνολο βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων		23.288.746,11	21.357.645,04
Σύνολο υποχρεώσεων		27.576.691,97	25.070.000,25
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων		26.703.971,16	26.548.791,53



Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

Ποσά σε ευρώ

		1 ^η Ιανουαρίου – 31 ^η Δεκεμβρίου	
	Σημ.	2018	2017
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)		23.446.795,62	26.243.552,20
Κόστος Πωλήσεων	21	-16.414.216,31	-16.915.856,15
Μικτά Κέρδη		7.032.579,31	9.327.696,05
Άλλα έσοδα	22	327.410,12	354.005,34
Έξοδα διαθέσεως και διοικήσεως	21	-7.168.924,15	-8.213.715,12
Άλλα έξοδα	23	-164.347,15	-39.254,17
Έξοδα από προβλέψεις	23	-388.000,19	-204.625,00
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων		-361.282,06	1.224.107,10
Κέρδη / (Ζημιές) από συναλλαγματικές διαφορές		-304.900,66	135.346,19
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	24	-1.508.466,49	-1.126.507,91
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων		-2.174.649,21	232.945,38
Φόρος εισοδήματος	25	-39.996,91	-141.395,41
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους (α)		-2.214.646,12	91.549,97
Λοιπά συνολικά εισοδήματα, μη ανακατατάξιμα στα αποτελέσματα σε μια μεταγενέστερη περίοδο			
Κέρδη / (ζημιές) επανεπιμέτρησης προβλέψεων παροχών στο προσωπικό, με	17	4.827,29	-12.023,30
Προσαρμογή αναβαλλόμενου φόρου αποθεματικών	18	-405,41	0,00
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου, μετά από φόρους (β)		4.421,88	-12.023,30
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα [κέρδη / (ζημιές)] περιόδου, μετά από φόρους (α) + (β)		-2.210.224,24	79.526,67
Κέρδη κατά μετοχή, βασικά σε ευρώ	26	-1,8442	0,0664

Ποσά σε ευρώ

		1 ^η Ιανουαρίου – 31 ^η Δεκεμβρίου	
	Σημ.	2018	2017
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων πλέον:		-361.282,06	1.224.107,10
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων	21	53.224,02	46.995,66
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων πλέον:		-308.058,04	1.271.102,76
Προβλέψεις απομείωσης κυκλοφορούντων στοιχείων	23	388.000,19	204.625,00
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και προβλέψεων		79.942,15	1.475.727,76



Κατάσταση Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων

Ποσά σε ευρώ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Άλλα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1.1.2017	24.000,00	0,00	-2.192,96	21.807,04
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) περιόδου μετά από φόρους			91.549,97	91.549,97
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου		-12.023,30		-12.023,30
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου	0,00	-12.023,30	91.549,97	79.526,67
Επίδραση από αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου λόγω απορρόφησης Κλάδου (Σημ. 13)	11.960.760,00		-10.498.381,03	1.462.378,97
Δαπάνες έκδοσης μετοχών (Σημ. 13)		-84.921,40		-84.921,40
Υπόλοιπο την 31.12.2017	11.984.760,00	-96.944,70	-10.409.024,02	1.478.791,28
Υπόλοιπο την 1.1.2018	11.984.760,00	-96.944,70	-10.409.024,02	1.478.791,28
Επίδραση από την πρώτη εφαρμογή του IFRS 9 την 1.1.2018 (Σημ. 2)			-141.287,85	-141.287,85
Αναθεωρημένο υπόλοιπο την 1.1.2018	11.984.760,00	-96.944,70	-10.550.311,87	1.337.503,43
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) περιόδου μετά από φόρους			-2.214.646,12	-2.214.646,12
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου		4.421,88		4.421,88
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου	0,00	4.421,88	-2.214.646,12	-2.210.224,24
Υπόλοιπο την 31.12.2017	11.984.760,00	-92.522,82	-12.764.957,99	-872.720,81



Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Ποσά σε ευρώ

	1 ^η Ιανουαρίου – 31 ^η Δεκεμβρίου	
	2018	2017
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτελέσματα προ φόρων	-2.174.649,21	232.945,38
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>		
Αποσβέσεις	53.224,02	46.995,66
Προβλέψεις (απομειώσεις κυκλοφορούντων στοιχείων)	388.000,19	204.625,00
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	-137,00	-3.921,93
Λοιπές προβλέψεις	50.000,00	0,00
Συναλλαγματικές διαφορές		93.389,48
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.508.466,49	1.126.507,91
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	173.782,13	-1.001.501,52
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	81.038,11	-10.406.086,64
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	1.609.243,71	5.167.960,63
<i>Μείον:</i>		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-1.564.249,44	-1.072.269,11
Καταβλημένοι φόροι	-145.343,52	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-20.624,52	-5.611.355,14
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-17.685,21	-6.639,89
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-17.685,21	-6.639,89
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	24.006,62
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	104.203,05	6.439.750,95
Μεταβολή δεσμευμένων καταθέσεων (Σημ. 12)	-90.014,09	-769.089,64
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	14.188,96	5.694.667,93
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	-24.120,77	76.672,90
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου (Σημ. 12)	76.672,90	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου (Σημ. 12)	52.552,13	76.672,90

Οι ακόλουθες σημειώσεις (σελ. 20 έως 56) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018.



Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία

Στις 5.12.2016 πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Μητρικής εταιρείας «Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.», κατά την οποία αποφασίσθηκε η ίδρυση κατά 100% θυγατρικής ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «DELTA DOMESTIC APPLIANCES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ», προκειμένου να απορροφήσει τον Κλάδο Εμπορίας & Τεχνικής Υποστήριξης της Μητρικής, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 και του Ν.Δ. 1297/1972 και με ημερομηνία κατάρτισης της λογιστικής κατάστασης την 31.12.2016.

Για τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προς απόσχιση κλάδου και τη σύνταξη της σχετικής έκθεσης, ορίστηκε η ανώνυμη ελεγκτική εταιρεία «GRANT THORNTON ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ».

Στις 21.12.2016, με το υπ' αριθμ. 2169/21.12.2016 Συμβόλαιο Σύστασης Ανώνυμης Εταιρείας (Καταστατικό) της Συμβολαιογράφου Πειραιά Ευτυχίας Μαρίνας Μαργαρίτη, συστήθηκε η Εταιρεία με την Επωνυμία «**DELTA DOMESTIC APPLIANCES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ**» (δ.τ. **DELTA DOMESTIC APPLIANCES Α.Ε.**), η οποία επικυρώθηκε με την από 21.12.2016 βεβαίωση σύστασης της Υπηρεσίας μιας στάσης για την σύσταση εταιρειών της Συμβολαιογράφου Πειραιά Ευτυχίας Μαρίνας Μαργαρίτη.

Έδρα της εταιρείας είναι το Αιγάλεω Αττικής (Κηφισού 6 Τ.Κ. 122 42, τηλ. 210 - 53.86.400).

Η Εταιρεία είναι καταχωρημένη στο ΓΕΜΗ, με αριθμό 140933101000.

Η εταιρεία ασχολείται κυρίως με τις ακόλουθες δραστηριότητες:

α) Εισαγωγή από το εξωτερικό και εμπορία θερμαντικών συστημάτων πετρελαίου, β) Εισαγωγή και εμπορία συστημάτων θέρμανσης και ψύξης ηλεκτρικής ενεργείας, γ) Εισαγωγή και εμπορία παντός είδους ηλεκτρικής συσκευής οικιακής ή επαγγελματικής χρήσεως, δ) Εισαγωγή και εμπορία των απαιτούμενων ανταλλακτικών των ανωτέρω μηχανημάτων, ε) Συναρμολόγηση και κατασκευή των ανωτέρω μηχανημάτων στην Ελλάδα μετά την εισαγωγή των απαιτούμενων εξαρτημάτων, στ) Δημιουργία δικτύου πώλησης και εν γένει προώθησης των ανωτέρω μηχανημάτων, εισαγομένων ή μη αλλά και συναρμολογούμενων στην Ελλάδα, ζ) Αντιπροσώπευση αλλοδαπών επιχειρήσεων και εταιρειών εμπορίας ή/και κατασκευή συστημάτων θέρμανσης - ψύξης και εν γένει ηλεκτρικών ειδών οικιακής ή επαγγελματικής χρήσεως.

Σύμφωνα με την κατάταξη της Ε.Σ.Υ.Ε., η Εταιρεία ανήκει στον κλάδο «Χονδρικό εμπόριο ηλεκτρικών οικιακών συσκευών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών συσκευών» (Κλάδος 514.3, ΣΤΑΚΟΔ – 03).

Η Σύνθεση του πρώτου Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας κατά τη χρήση 2017 έως την 05.12.2018 είχε ως εξής:

Γεώργιος Ευαγγέλου Δημητρίου, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος,

Αναστάσιος Ιωάννη Αβραντίνης, Μέλος ΔΣ

Παναγιώτης Διονυσίου Σολωμός, Μέλος ΔΣ

Με την από 05.12.2018 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, σε συνέχεια της από 05.12.2018 απόφαση της Έκτακτης Γενική Συνέλευσης των μετόχων η Σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ως εξής:

Γεώργιος Ευαγγέλου Δημητρίου, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος,

Παναγιώτης Δημητρίου Σταματοπούλος, Μέλος ΔΣ

Παναγιώτης Διονυσίου Σολωμός, Μέλος ΔΣ

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 05.12.2024.



2. Πλαίσιο κατάρτισης των ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (περιλαμβανομένων των διερμηνειών που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών των Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31.12.2018.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους εκτός των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού που αποτιμώνται σε εύλογες αξίες, όπου αναφέρονται στις Σημειώσεις των ετησίων οικονομικών καταστάσεων.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις που παρουσιάζονται έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern principle).

2.1. Αρχή της επιχειρηματικής συνέχειας των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων.

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας ανέρχονται σε 23.289 χιλ. ευρώ Έναντι των υποχρεώσεων αυτών, τα ρευστοποιήσιμα στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού για την Εταιρεία ανέρχονται σε 15.629 χιλ. ευρώ και υπολείπονται των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων κατά 7.659 χιλ. ευρώ .

Αποτέλεσμα των ανωτέρω συνθηκών η Εταιρεία να μην είναι σε θέση να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών υποχρεώσεών της, κατά τη συνθήκη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Περαιτέρω, οι ζημίες κατά την τρέχουσα χρήση, κατέστησαν τα ίδια κεφάλαια αρνητικά.

Οι συνθήκες αυτές υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει την επιχειρηματική της δραστηριότητα.

Με δεδομένο ότι δεν μπορεί να διασφαλιστεί – στο παρόν στάδιο – εξωτερική χρηματοδότηση (όπως εισφορές μετόχων, δανεισμός κ.λπ.), η απόσβεση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας, στο πλαίσιο της απόδοσής τους (EBITDA), καθιστά αναγκαίο τον ταμειακό διακανονισμό τους σε μακροπρόθεσμη βάση.

Ειδικότερα, από το λόγο αυτό, η Διοίκηση αντιμετωπίζει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, συνολικού ποσού 23.289 χιλ. ευρώ ως εξής:

- Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε προνομιούχους πιστωτές (Δημόσιο, Ασφαλιστικοί Οργανισμοί) ποσού 2.036 χιλ. ευρώ, αντιμετωπίστηκαν υπό το πρίσμα της αναμενόμενης έκδοσης αποφάσεων για ρύθμιση ληξιπρόθεσμων χρεών προς το Δημόσιο και τα Ασφαλιστικά Ταμεία σε μακροπρόθεσμη βάση.
- Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, ποσού 11.278 χιλ. ευρώ, αφορούν κατά κύριο λόγο βραχυπρόθεσμα όρια που ανανεώνονται στη λήξη τους. Η διοίκηση έχει εκτιμήσει ότι δεν θα υπάρξει ζήτημα ανανέωσης των ορίων αυτών για το επόμενο έτος και δεν θα υπάρξει ταμειακή επίδραση.
- Υποχρεώσεις σε προμηθευτές και πιστωτές που είναι ουσιώδεις για την λειτουργία της Εταιρείας, ποσού 7.070 χιλ. ευρώ, εκ των οποίων 387 χιλ. ευρώ είναι ληξιπρόθεσμες, αντιμετωπίστηκαν, χωρίς να θίγονται οι συμφωνίες τους, σε βραχυπρόθεσμη βάση.
- Λοιποί προμηθευτές και πιστωτές, ποσού 2.906 χιλ. ευρώ εκ των οποίων 1.721 χιλ. ευρώ είναι ληξιπρόθεσμες, αντιμετωπίστηκαν κατά ένα σημαντικό μέρος τους σε μακροπρόθεσμη βάση, με την εκτίμηση ότι ο διακανονισμός αυτός θα γίνει εν τέλει δεκτός και από τα αντισυμβαλλόμενα μέρη.

Περαιτέρω, για την ενίσχυση της ρευστότητας και την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων, η Διοίκηση βρίσκεται σε συζητήσεις για την είσοδο επενδυτή.

Υπό τις ανωτέρω συνθήκες, η Διοίκηση έχει συμπεράνει ότι η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι κατάλληλη και ως εκ τούτου η Εταιρεία συνεχίζει να υιοθετεί την «αρχή της επιχειρηματικής συνέχειας των δραστηριοτήτων τους» κατά την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^η Δεκεμβρίου 2018.

Τυχόν αρνητική έκβαση των ανωτέρω εκτιμήσεων, θα έθετε σε αμφιβολία τη βιωσιμότητα, την ανακτήσιμη αξία και την ταξινόμηση του Ενεργητικού και τα ποσά και την ταξινόμηση των Υποχρεώσεων της Εταιρείας.

2.2. Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων:

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1^η Ιανουαρίου 2018 ή μεταγενέστερα.

Στην χρήση 2018 η Εταιρεία υιοθέτησε τα πρότυπα ΔΠΧΑ 15 και ΔΠΧΑ 9.

Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά, οι άλλες τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2018, δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Η Εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2018.

2.2.1. Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2018

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Στις 24 Ιουλίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9, το οποίο περιλαμβάνει καθοδήγηση σχετικά με την ταξινόμηση και επιμέτρηση, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμισης των χρηματοοικονομικών μέσων. Το πρότυπο αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται υποχρεωτικά σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Νοεμβρίου 2016.

Η επίδραση από την υιοθέτηση του προτύπου στην παρούσα χρήση παρουσιάζεται στην Σημείωση « 2.3. Μεταβολές στις λογιστικές αρχές».

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» και Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες»

Στις 28 Μαΐου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» αποτελεί το νέο πρότυπο που αφορά στην αναγνώριση του εσόδου και συμπεριλαμβανομένων και των τροποποιήσεων επί του προτύπου που εκδόθηκαν στις 11 Σεπτεμβρίου του 2015 είναι υποχρεωτικής εφαρμογής σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018. Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά τα ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 11 και τις διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ 13, ΕΔΔΠΧΑ 15, ΕΔΔΠΧΑ 18 και ΜΕΔ 31. Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15 με σκοπό να παρασχεθούν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών.

Η επίδραση από την υιοθέτηση του προτύπου στην παρούσα χρήση παρουσιάζεται στην Σημείωση «2.3. Μεταβολές στις λογιστικές αρχές».

ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια» (Τροποποίηση) «Εφαρμογή του νέου ΔΠΧΑ 9 με το ΔΠΧΑ 4».

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Σεπτεμβρίου 2016 τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΠΧΑ 4 ώστε να αντιμετωπιστούν οι ανησυχίες που προέκυψαν από την εφαρμογή του νέου προτύπου χρηματοοικονομικών μέσων (ΔΠΧΑ 9), πριν από την εφαρμογή του νέου τροποποιημένου από το συμβούλιο ΔΠΧΑ 4. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 3^η Νοεμβρίου 2017.

ΕΔΔΠΧΑ 22 Διερμηνεία «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και Προκαταβολές»

Η Διερμηνεία 22 εκδόθηκε από το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016 και διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό για τις συναλλαγές που περιλαμβάνουν την είσπραξη ή την πληρωμή προκαταβολών σε ξένο νόμισμα. Συγκεκριμένα, εφαρμόζεται για τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει ένα μη νομισματικό περιουσιακό στοιχείο ή μια μη νομισματική υποχρέωση που προκύπτει από την πληρωμή ή την είσπραξη προκαταβολών πριν η οικονομική οντότητα αναγνωρίσει το σχετικό περιουσιακό στοιχείο, έξοδο ή έσοδο. Σύμφωνα με τη διερμηνεία, η ημερομηνία της συναλλαγής, για τον σκοπό του καθορισμού της συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης των μη νομισματικών προπληρωμών του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης από λήψη προκαταβολής. Εάν υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις προκαταβολικά, η ημερομηνία της συναλλαγής καθορίζεται για κάθε πληρωμή ή είσπραξη.

Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 28^η Μαρτίου 2018.

ΔΛΠ 40 « Επενδυτικά ακίνητα» Μεταφορές Επενδυτικών ακινήτων

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40 που εξέδωσε το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016 διευκρινίζουν ότι μια οικονομική οντότητα δύναται να μεταφέρει ένα ακίνητο προς ή από τις επενδύσεις σε ακίνητα, όταν, και μόνο όταν, υπάρχουν ενδείξεις αλλαγής της χρήσης. Μια αλλαγή της χρήσης προκύπτει, εάν το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί, τον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα. Μια αλλαγή στις προθέσεις της διοίκησης για τη χρήση του ακινήτου από μόνη της δεν αποτελεί ένδειξη μιας αλλαγής στη χρήση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 14^η Μαρτίου 2018.

ΔΠΧΑ 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών (Τροποποίηση) “Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών”

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με τη βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και το λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά ή σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ’ ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 26^η Φεβρουαρίου 2018.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2014-2016

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις του Κύκλου 2014-2016, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2018 υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 7^η Φεβρουαρίου 2018.

Δ.Π.Χ.Α. 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς

Η τροποποίηση διαγράφει τις «Βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις από τα Δ.Π.Χ.Α.» που προβλέπονταν από το Προσάρτημα Ε του Δ.Π.Χ.Α. 1 με το αιτιολογικό ότι έχουν υπηρετήσει πλέον τον σκοπό τους και δεν είναι πλέον απαραίτητες.

Δ.Π.Χ.Α. 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες οντότητες: Διευκρίνιση του σκοπού του προτύπου.

Η τροποποίηση διευκρίνισε το πεδίο εφαρμογής του προτύπου προσδιορίζοντας ότι ορισμένες από τις γνωστοποιήσεις, ισχύουν για τις συμμετοχές της οντότητας που έχουν ταξινομηθεί ως διακρατούμενες προς πώληση, εκτός της υποχρέωσης για παροχή συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017. Ως κατεχόμενα για πώληση, ως κατεχόμενα για διανομή ή ως διακοπείσες δραστηριότητες σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες».

ΔΛΠ 28 «Επιμέτρηση Συγγενών Επιχειρήσεων ή Κοινοπραξιών στην εύλογη αξία»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η επιλογή που δίνεται οι επενδύσεις σε συγγενής ή σε κοινοπραξίες που κατέχονται από μια οντότητα που είναι ένας οργανισμός διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ή άλλης οντότητας που πληροί τις προϋποθέσεις να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων είναι διαθέσιμη για κάθε μια επένδυση σε συγγενή ή κοινοπραξία ξεχωριστά κατά την αρχική αναγνώριση.

2.2.2. Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Στις 13 Ιανουαρίου 2016 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 16 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17.

Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις.

Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 31^η Οκτωβρίου 2017.

Την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία δεν έχει δεσμεύσεις σε μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις. Ωστόσο, η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης τυχών περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων για μελλοντικές πληρωμές, που ενδέχεται να αναγνωριστούν λόγω δεσμεύσεων και του τρόπου που αυτές οι δεσμεύσεις θα επηρεάσουν τόσο τα αποτελέσματα, όσο και την ταξινόμηση των ταμειακών ροών.

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα - Χαρακτηριστικά προπληρωμής με αρνητική αποζημίωση»

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Οκτωβρίου 2017 τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΠΧΑ 9 ώστε να δοθεί η δυνατότητα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με χαρακτηριστικά προπληρωμής τα οποία επιτρέπουν ή απαιτούν από ένα αντισυμβαλλόμενο μέρος σε μια σύμβαση είτε να εξοφλήσει είτε να εισπράξει αποζημίωση για τον πρόωρο τερματισμό της σύμβασης, να μπορούν να αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 22 Μαρτίου 2018. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΕΔΔΠΧΑ 23 Διερμηνεία «Αβεβαιότητα σχετικά με το χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος»

Η Διερμηνεία 23 έχει εφαρμογή στον προσδιορισμό του φορολογητέου κέρδους (φορολογική ζημία), τις φορολογικές βάσεις, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ελαφρύνσεις και τους φορολογικούς συντελεστές, όταν υπάρχει αβεβαιότητα ως προς την ορθότητα των φορολογικών χειρισμών σύμφωνα με το ΔΛΠ 12. Σε αυτή την περίπτωση θα πρέπει να εξετάζεται:

- εάν οι φορολογικοί χειρισμοί πρέπει να εξετάζονται συλλογικά ή εξατομικευμένα και υπό την παραδοχή ότι οι έλεγχοι θα διενεργηθούν από τις φορολογικές Αρχές έχοντας πλήρη γνώση των σχετικών πληροφοριών,
- η πιθανότητα να γίνει αποδεκτός ο προσδιορισμός του φορολογητέου κέρδους (φορολογικής ζημίας), των φορολογικών βάσεων, των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών, των αχρησιμοποίητων πιστώσεων φόρου και των φορολογικών συντελεστών από τις φορολογικές Αρχές, και
- η επαναξιολόγηση των κρίσεων και εκτιμήσεων εάν αλλάξουν τα γεγονότα και οι περιστάσεις.

Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019.

Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

2.2.3. Πρότυπα και Τροποποιήσεις Πρότυπων που δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»

Στις 18 Μαΐου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά το υφιστάμενο πρότυπο ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021.



Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2015-2017

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις του Κύκλου 2015-2017, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο τον Δεκεμβρίου του 2017, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2019 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά:

ΔΠΧΠ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΠΧΑ 11 Κοινές Συμφωνίες

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελούσε κοινή επιχείρησή της, θα πρέπει να προχωρήσει σε αποτίμηση των συμφερόντων που είχε προηγουμένως στην επιχείρηση αυτή.

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι μια οντότητα που συμμετέχει, αλλά δεν έχει από κοινού τον έλεγχο μιας κοινής επιχείρησης μπορεί να αποκτήσει από κοινού έλεγχο στην κοινή επιχείρηση, της οποίας η δραστηριότητά αποτελεί επιχείρηση όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3. Σε τέτοιες περιπτώσεις, τα συμφέροντα στην κοινή επιχείρηση που κατείχε προηγουμένως δεν αποτιμώνται εκ νέου.

ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος

Το Συμβούλιο τροποποιώντας το ΔΛΠ 12 διευκρίνισε ότι μια οικονομική οντότητα πρέπει να καταχωρίζει όλες τις φορολογικές επιπτώσεις που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων στα αποτελέσματα, στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή στα ίδια κεφάλαια, ανάλογα με το πού η οντότητα καταχώρισε την αρχική συναλλαγή από την οποία προέκυψαν τα διανεμόμενα κέρδη και εν συνεχεία το μέρισμα.

ΔΛΠ 23 Κόστος δανεισμού

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν ο δανεισμός που λήφθηκε ειδικά για την απόκτηση περιουσιακού στοιχείου παραμείνει σε εκκρεμότητα και το σχετικό περιουσιακό στοιχείο έχει καταστεί έτοιμο για την προοριζόμενη χρήση ή πώληση του, τότε το υπόλοιπο του δανεισμού αυτού θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται στα κεφάλαια του γενικού δανεισμού κατά τον υπολογισμό του επιτοκίου κεφαλαιοποίησης.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες»

Το Συμβούλιο, τον Οκτώβριο του 2017, εξέδωσε τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες». Με αυτή την τροποποίηση, το Συμβούλιο διευκρίνισε ότι η εξαίρεση στο ΔΠΧΑ 9 ισχύει μόνο για συμμετοχές που παρακολουθούνται λογιστικά με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οντότητες θα πρέπει να εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 9 στα άλλα συμφέροντα σε συγγενείς και κοινοπραξίες, συμπεριλαμβανομένων των μακροπρόθεσμων συμφερόντων στα οποία δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης και τα οποία, στην ουσία, αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης σε αυτές τις συγγενείς και κοινοπραξίες. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους» – Τροποποίηση, περικοπή ή διακανονισμός του Προγράμματος Παροχών.

Το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων την 7^η Φεβρουαρίου 2018 εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 19 με την οποία διευκρινίζει τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να προσδιορίζεται το κόστος υπηρεσίας όταν προκύπτουν αλλαγές στο πρόγραμμα καθορισμένων παροχών. Σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 σε περίπτωση τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού, απαιτείται επανυπολογισμός της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης των καθορισμένων παροχών. Η τροποποίηση του ΔΛΠ 19 προβλέπει ότι θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν οι αναθεωρημένες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν και κατά τον επανυπολογισμό της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης προκειμένου να προσδιοριστεί το κόστος υπηρεσίας και ο καθαρός τόκος για την υπόλοιπη περίοδο μετά την αλλαγή στο πρόγραμμα. Επίσης, με την τροποποίηση του ΔΛΠ 19 αποσαφηνίζεται η επίδραση μίας τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού στις απαιτήσεις αναφορικά με τον περιορισμό στην αναγνώριση της καθαρής απαίτησης (ανώτατο όριο περιουσιακού στοιχείου).

Τροποποιήσεις των παραπομπών στο εννοιολογικό πλαίσιο των ΔΠΧΑ (που εκδόθηκαν στις 29 Μαρτίου 2018)

Την 29^η Μαρτίου 2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο το οποίο επανακαθορίζει το σκοπό της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των οικονομικών καταστάσεων, τους ορισμούς του περιουσιακού στοιχείου, της υποχρέωσης, της καθαρής θέσης,

καθώς και των εσόδων και των εξόδων, τα κριτήρια αναγνώρισης και τις οδηγίες σχετικά με τον χρόνο της διαγραφής περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις, τις βάσεις αποτίμησης και οδηγίες σχετικά με τον τρόπο που πρέπει να χρησιμοποιούνται και έννοιες και καθοδήγηση σχετικά με την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις.

Ο σκοπός της αναθεώρησης του εννοιολογικού πλαισίου είναι η υποβοήθηση όσων προετοιμάζουν οικονομικές καταστάσεις να αναπτύσσουν συνεπείς λογιστικές πολιτικές για συναλλαγές και άλλα γεγονότα που δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των υπαρχόντων προτύπων ή όταν ένα πρότυπο δίνει δυνατότητα επιλογής μεταξύ λογιστικών πολιτικών. Επιπλέον, σκοπός της αναθεώρησης είναι να βοηθήσει όλα τα εμπλεκόμενα μέρη να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα.

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, «Τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου», το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται από τους συντάκτες που αναπτύσσουν λογιστικές πολιτικές βάσει του εννοιολογικού πλαισίου, στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (τροποποιήσεις) «Ορισμός του σημαντικού»

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του σημαντικού και τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να εφαρμοσθεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση που μέχρι στιγμής έχει αναφερθεί σε άλλα ΔΠΧΑ.

Ο ορισμός του σημαντικού, που αποτελεί μία σημαντική λογιστική έννοια στα ΔΠΧΑ, βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν κατά πόσο οι πληροφορίες πρέπει να περιλαμβάνονται στις οικονομικές τους καταστάσεις. Ο επικαιροποιημένος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» και το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη». Η τροποποίηση διασφαλίζει ότι ο ορισμός του σημαντικού είναι συνεπής σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση ισχύει από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση αφορά τη βελτίωση του ορισμού της επιχείρησης με σκοπό να βοηθήσει τις εταιρείες να καθορίσουν κατά πόσον μια εξαγορά που πραγματοποιούν αφορά επιχείρηση ή ομάδα περιουσιακών στοιχείων. Ο τροποποιημένος ορισμός της επιχείρησης επικεντρώνεται στο παραγόμενο προϊόν μιας επιχείρησης, που είναι η παροχή αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες, ενώ ο προηγούμενος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους απευθείας στους επενδυτές ή άλλους ιδιοκτήτες, μέλη ή συμμετέχοντες. Οι εταιρείες υποχρεούνται να εφαρμόσουν τον τροποποιημένο ορισμό της επιχείρησης σε εξαγορές που θα πραγματοποιηθούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

2.3. Μεταβολές στις λογιστικές αρχές

Η Εταιρεία εφαρμόσε για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» και το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» με τη μέθοδο της σωρευτικής επίδρασης (δηλαδή την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση), με την επίδραση της εφαρμογής αυτών των Προτύπων να αναγνωρίζεται κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής, δηλαδή την 1^η Ιανουαρίου 2018.

Αντίστοιχα, οι πληροφορίες που αφορούν στη χρήση 2017 δεν έχουν επαναδιατυπωθεί, δηλαδή αποτυπώνονται σύμφωνα με τα προηγούμενα πρότυπα (ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 39, σχετικές διερμηνείες).

Η φύση και η επίδραση των αλλαγών παρουσιάζονται ακολούθως:

2.3.1. ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβόλαια με πελάτες»

Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά το ΔΛΠ 11 «Συμβάσεις κατασκευής», το ΔΛΠ 18 «Έσοδα» και όλες τις σχετικές διερμηνείες για έσοδα από συμβάσεις με πελάτες, εκτός αν αυτές οι συμβάσεις εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής άλλων προτύπων.

Το νέο πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβάσεις με πελάτες, εκτός αν αυτές οι συμβάσεις εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής άλλων προτύπων. Σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται στο ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν πελάτη. Επίσης, το πρότυπο ορίζει τη λογιστική παρακολούθηση των επιπρόσθετων εξόδων για την ανάληψη μιας σύμβασης και των άμεσων εξόδων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της σύμβασης αυτής.

Την 1^η Ιανουαρίου 2018, η Εταιρεία υιοθέτησε το ΔΧΠΑ 15, χρησιμοποιώντας την τροποποιημένη αναδρομική μέθοδο, δηλαδή η επίδραση από τη μετάβαση αναγνωρίζεται συσσωρευτικά στο «Υπόλοιπο κερδών εις νέο», ενώ τα συγκριτικά ποσά δεν επαναδιατυπώνονται.

Το νέο πρότυπο δεν είχε σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις κατά την εφαρμογή του, αφού δεν υπήρξαν σημαντικές διαφορές κατά την εφαρμογή των νέων λογιστικών πολιτικών.

Συνεπώς η πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 15 δεν είχε καμία επίδραση στα αποτελέσματα, τα συνολικά εισοδήματα ή την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας, επομένως δεν έγινε καμία προσαρμογή από το λόγο αυτό στο «Υπόλοιπο κερδών εις νέο» την 1^η Ιανουαρίου 2018.

Παρόλο που το ΔΠΧΑ 15 δεν εισάγει ουσιώδεις διαφορές από τις τρέχουσες λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας, η αντίστοιχη λογιστική πολιτική διαμορφώθηκε ως ακολούθως:

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων).

Μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρούνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που παρέχονται, χρησιμοποιώντας είτε μεθόδους εκροών, είτε μεθόδους εισροών.

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη.



Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις του προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα του της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν ο η Εταιρεία λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο, κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν το δικαίωμα είσπραξης τους έχει θεμελιωθεί.

2.3.2. ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση» για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2018, συνοψίζοντας τις τρεις όψεις της λογιστικής παρακολούθησης των χρηματοοικονομικών μέσων: την ταξινόμηση και επιμέτρηση, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμιση.

Την 1^η Ιανουαρίου 2018, η Εταιρεία υιοθέτησε το ΔΧΠΑ 9, χρησιμοποιώντας την τροποποιημένη αναδρομική μέθοδο, δηλαδή η επίδραση από τη μετάβαση αναγνωρίζεται συσσωρευτικά στο «Υπόλοιπο κερδών εις νέο», ενώ τα συγκριτικά ποσά δεν επαναδιατυπώνονται στην χρηματοοικονομική θέση της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017.

Την 1^η Ιανουαρίου 2018 (την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9), η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολόγησε τα επιχειρηματικά μοντέλα και τα συμβατικά χαρακτηριστικά που ισχύουν για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει η Εταιρεία και τα ταξινόμησε στην κατάλληλη κατηγορία του ΔΠΧΑ 9.

Την 1^η Ιανουαρίου 2018 η Εταιρεία εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών στα υπόλοιπα των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής, σύμφωνα με την οποία η πρόβλεψη της ζημιάς επιμετράται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων.

Οι σχετικές προβλέψεις για τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές υπολογίζονται με τρόπο που αντανακλά την εμπειρία από παρελθόντα γεγονότα, λαμβάνοντας υπόψη μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλότες, το οικονομικό περιβάλλον και τυχόν ληφθείσες εξασφαλίσεις.

Η επίδραση των αλλαγών από την ταξινόμηση και την απομείωση στη καθαρή θέση της Εταιρείας την 1^η Ιανουαρίου 2018 έχει ως εξής:

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου 2017	
	Αποτελέσματα εις νέον	
	IFRS 9	ΔΛΠ 39
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017 - ΔΛΠ 39	-10.409.024,02	-10.409.024,02
Πρόβλεψη για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές από εμπορικές απαιτήσεις	-141.287,85	
<i>Αναπροσαρμογές στο Υπόλοιπο Κερδών εις νέο, από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 την 1 Ιανουαρίου 2018</i>	<i>-141.287,85</i>	<i>-</i>
Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018 - ΔΠΧΑ 9	-10.550.311,87	-10.409.024,02

Τέλος, δεν υπήρξε καμία επίδραση στην ταξινόμηση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων.



Επιπλέον, η Εταιρεία άλλαξε την λογιστική πολιτική της, έτσι ώστε να την προσαρμόσει στις απαιτήσεις του νέου προτύπου ως ακολούθως:

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

A. Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων:

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της στις παρακάτω κατηγορίες:

(α) Στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που στη συνέχεια επιμετρώνται σε εύλογη αξία (είτε στα λοιπά συνολικά εισοδήματα, είτε στα αποτελέσματα χρήσης) και

(β) Στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος.

Η ταξινόμηση εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών όρων των ταμειακών ροών.

Η Εταιρεία επιμετρά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αρχικά στην εύλογη αξία τους, προσθέτοντας κόστη συναλλαγής, στη περίπτωση που ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης. Τα κόστη συναλλαγής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης καταχωρίζονται στα έξοδα.

Οι εμπορικές απαιτήσεις αρχικά επιμετρούνται στην τιμή συναλλαγής.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ενσωματωμένα παράγωγα εξετάζονται στο σύνολό τους όταν διερευνάται εάν οι ταμειακές τους ροές είναι μόνο καταβολή κεφαλαίου και τόκων.

Τα **χρεόγραφα** επιμετρούνται στη συνέχεια στο αποσβέσιμο κόστος, ή στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης. Η ταξινόμηση βασίζεται σε δύο κριτήρια: α) το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης των χρηματοοικονομικών στοιχείων και β) τις συμβατικές ταμειακές ροές του μέσου, εάν αντιπροσωπεύουν «μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» (SPPI κριτήριο) επί του ανεξόφλητου υπολοίπου.

Η νέα ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρεογράφων της Εταιρείας γίνεται ως εξής:

I. Χρεόγραφα στο αποσβέσιμο κόστος, για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που πληρούν το SPPI κριτήριο και που αποκτώνται στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου που έχει σκοπό τη διατήρηση τους και την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών.

Τα έσοδα των τόκων αυτών των στοιχείων περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα και αναγνωρίζονται με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από τη διαγραφή αναγνωρίζεται αμέσως στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

II. Χρεόγραφα στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων, για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που πληρούν το SPPI κριτήριο και που κατέχονται στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου είσπραξης ταμειακών ροών και πώλησής τους.

Οι μεταβολές στη λογιστική αξία τους αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, εκτός από την αναγνώριση κερδών ή ζημιών απομείωσης, εσόδων από τόκους και κερδών ή ζημιών από συναλλαγματικές διαφορές, τα οποία αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Τα έσοδα τόκων από αυτά τα στοιχεία περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα και αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

III. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης, τα οποία περιλαμβάνουν παράγωγα αλλά και συμμετοχικούς τίτλους, τους οποίους η Εταιρεία δεν έχει αμετάκλητα επιλέξει να ταξινομεί στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά την αρχική αναγνώρισή τους ή μεταβίβαση. Αυτή η κατηγορία περιλαμβάνει επίσης χρεόγραφα των οποίων οι ταμειακές ροές δεν πληρούν το SPPI κριτήριο ή η Εταιρεία δεν τα κατέχει στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, ή την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και την πώλησή τους.

Το κέρδος ή ζημία από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται και επιμετρώνται μεταγενέστερα, ως εξής:



IV. Συμμετοχικοί τίτλοι στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος, χωρίς μεταφορά των κερδών ή ζημιών στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης κατά την από-αναγνώρισή τους, τους οποίους ή η Εταιρεία έχει την πρόθεση να κρατήσει στο προβλεπόμενο μέλλον και έχει αμετάκλητα αποφασίσει να τους ταξινομήσει κατά τον τρόπο αυτό στην αρχική αναγνώρισή τους ή στη μεταβίβαση στο ΔΧΠΑ9.

V. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που χαρακτηρίζονται στην κατηγορία της εύλογης αξίας μέσω αποτελεσμάτων χρήσης κατά την αρχική τους αναγνώριση και τα οποία θα μπορούσαν διαφορετικά να επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος. Μία τέτοια ταξινόμηση μπορεί να γίνει μόνο εάν απαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια «λογιστική αναντιστοιχία» που διαφορετικά θα προέκυπτε.

B. Απομείωση

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και όλων των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μια εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Για τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και τις εμπορικές απαιτήσεις η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολόγισαν τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών.

Για τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές υπολογίζονται με βάση τις ζημιές των επόμενων 12 μηνών. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών είναι ένα μέρος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλη τη διάρκεια ζωής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, που προκύπτει από τη πιθανότητα αθέτησης πληρωμής ενός στοιχείου εντός των επόμενων 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς. Σε περίπτωση που υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση, η πρόβλεψη απομείωσης θα βασίζεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές όλης της διάρκειας ζωής του στοιχείου.

3. Οι βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και παρουσίαση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018 και περιγράφονται κατωτέρω, έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

3.1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, μειωμένα κατά τις μεταγενέστερα σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης. Αυξήσεις στην λογιστική αξία των παραγωγικών ακινήτων που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία, καταχωρούνται σε αποθεματικό της Καθαρής Θέσης, εκτός εάν αφορά σε αναστροφή μειωτικής αναπροσαρμογής (υποτίμησης) που είχε καταχωρηθεί στα έξοδα. Σε αυτή την περίπτωση ισόποσο μέρος της αναπροσαρμογής καταχωρείται στα έσοδα. Μειώσεις στη λογιστική αξία, που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή, καταχωρούνται στα έξοδα αφού πρώτα διαγραφεί το τυχόν σχηματισμένο αποθεματικό αναπροσαρμογής για το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο.

Οι λοιπές ενσώματες ακινητοποιήσεις απεικονίζονται στο ιστορικό κόστος κτήσεως, μετά την αφαίρεση των σωρευμένων αποσβέσεων και απαξιώσεων.

Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των ενσωμάτων στοιχείων. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται, αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Στις άμεσα επιρριπτές δαπάνες περιλαμβάνεται και το κόστος δανεισμού που ελήφθη για την αγορά ή για την κατασκευή του παγίου, μέχρι την ημερομηνία που τίθεται σε παραγωγική λειτουργία.

Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα. Για τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα που



αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους, η οποία – κυμαίνεται ως εξής:

Κατηγορία ακινητοποιήσεων	Ωφέλιμη διάρκεια ζωής
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα	40 - 50 έτη
Μεταφορικά Μέσα και Μέσα Εσωτερικών Μεταφορών	9 - 20 έτη
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	5 - 10 έτη

Τα παραγωγικά πάγια περιουσιακά στοιχεία ή αυτά για τα οποία δεν έχει προσδιοριστεί η χρήση τους και βρίσκονται στο στάδιο της κατασκευής, απεικονίζονται στο κόστος μειωμένα κατά τις τυχόν ζημιές απομείωσης. Η απόσβεση αυτών των παγίων, όπως και των υπολοίπων του ομίλου, αρχίζει όταν τα αυτά είναι έτοιμα για χρήση.

3.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

3.2.1. Λογισμικά Προγράμματα Η/Υ

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις, οι οποίες διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία κυμαίνεται από 3 έως 8 έτη.

Οι δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και διατήρηση του λογισμικού καταχωρούνται ως έξοδα όταν γίνονται, εκτός αν υπάρχει η προοπτική να προσδώσουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη, οπότε καταχωρούνται στα άυλα στοιχεία.

3.2.2. Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία (σήματα)

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται:

(α) Αν πιθανολογείται ότι τα αναμενόμενα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αποδίδονται σε αυτά θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και (β) Αν το κόστος του περιουσιακού στοιχείου μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

Όταν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο αποκτάται μέσω μιας συνένωσης επιχειρήσεων, το κόστος αυτού του άυλου περιουσιακού στοιχείου είναι η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της απόκτησης (εξαγοράς).

Η εύλογη αξία ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου αντανακλά τις προσδοκίες της αγοράς για την πιθανότητα ότι τα αναμενόμενα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο θα εισρεύσουν στην επιχείρηση.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με περιορισμένη διάρκεια ζωής αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια ωφέλιμης ζωής τους και αξιολογούνται για απομείωση.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά εξετάζονται για απομείωση της αξίας τους ανά τακτά χρονικά διαστήματα.

3.2.3. Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει το επιπλέον τίμημα που καταβάλλεται από τον Όμιλο για την απόκτηση νέων θυγατρικών εταιρειών. Προκύπτει από τη σύγκριση του τιμήματος που καταβάλλεται για την απόκτηση σε σχέση με την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που αναλογεί στον Όμιλο κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Η υπεραξία που προκύπτει εμφανίζεται στα άυλα περιουσιακά στοιχεία. Τυχόν αρνητική υπεραξία κατά την ημερομηνία εξαγοράς μιας εταιρείας καταχωρείται ως έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων του ομίλου.

Η υπεραξία κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Η μονάδα ταμιακών ροών είναι η μικρότερη προσδιορίσιμη ομάδα στοιχείων ενεργητικού που δημιουργεί ανεξάρτητες ταμιακές ροές.

Η υπεραξία δεν υπόκειται σε απόσβεση και στο τέλος κάθε έτους διενεργείται έλεγχος για τυχόν απομείωση της. Ο έλεγχος απομείωσης διενεργείται με τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού από τις μονάδες ταμιακής ροής με τις οποίες συνδέεται η υπεραξία. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της αξίας χρήσεως και της εύλογης αξίας (μείον το κόστος της πώλησης).

Τυχόν ζημιές απομείωσης της υπεραξίας δεν αντιστρέφονται σε μελλοντικές περιόδους.

3.3. Αποθέματα

Τα αποθέματα (εμπορεύματα) αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης, μέσα στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας της επιχείρησης, μείον το υπολογιζόμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση, εφόσον αυτό είναι διακεκριμένο και σημαντικής αξίας.

Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων και τα ειδικά έξοδα αγοράς τους (μεταφορικά, ασφάλιστρα κλπ.). Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων.

3.4. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες - μέχρι 3 μήνες - επενδύσεις υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

3.5. Παροχές σε εργαζόμενους

3.5.1. Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

3.5.2. Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών στο προσωπικό υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών προς το προσωπικό που έχουν καταστεί δεδουλευμένες κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (Projected Unit Credit Method).

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από εμπειρικές προσαρμογές και από μεταβολές στις αναλογιστικές παραδοχές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στην περίοδο που προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

3.5.3. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού απασχόλησης είναι πληρωτέες όταν η εταιρεία, είτε τερματίζει την απασχόληση εργαζομένων πριν την συνταξιοδότηση, είτε μετά από απόφαση εργαζομένων να δεχθούν προσφορά σε αντάλλαγμα του τερματισμού της απασχόλησης τους. Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις παροχές τερματισμού της απασχόλησης ως υποχρέωση και έξοδο κατά την προγενέστερη μεταξύ των ακόλουθων ημερομηνιών: α) όταν η οικονομική οντότητα δεν δύναται πλέον να αποσύρει την προσφορά των εν λόγω παροχών και β) όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο του ΔΛΠ 37 και συνεπάγεται την καταβολή παροχών τερματισμού της απασχόλησης. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

3.6. Τρέχων και Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας και βασίζεται στα Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας και βασίζεται στα αποτελέσματα της εταιρείας όπως αυτά αναμορφώνονται στη φορολογική της δήλωση, εφαρμόζοντας τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η διοίκηση περιοδικά αξιολογεί τις φορολογικές δηλώσεις που έχουν υποβληθεί, όταν η ισχύουσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνείες και σχηματίζει προβλέψεις όπου εκτιμάται ότι απαιτείται, με βάση τα ποσά που αναμένεται να καταβληθούν στις φορολογικές αρχές.



Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και φορολογικούς νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού και οι οποίοι αναμένεται να εφαρμοστούν όταν το στοιχείο του ενεργητικού που είναι σχετικό με τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος πραγματοποιηθεί, ή οι σχετικές με τον αναβαλλόμενο φόρο υποχρεώσεις τακτοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν και σχετίζονται με φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία εκτιμάται ότι θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

3.7. Συναλλαγματικές μετατροπές

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο η εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Το λειτουργικό νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία ισολογισμού με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

3.8. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων, την υιοθέτηση παραδοχών και την άσκηση κρίσεως για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που ακολουθούνται.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα, αλλά και εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την προσδοκώμενη εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων.

Επομένως, παρά την εμπειρία, τις πληροφορίες και τις γνώσεις της Διοίκησης, οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που έχει κάνει σπάνια θα ταυτιστούν απόλυτα με τα αντίστοιχα πραγματικά αποτελέσματα.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

3.8.1. Συνέχιση της δραστηριότητας

Η Διοίκηση εκτίμησε ότι η κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων με τη χρήση της παραδοχής της συνέχισης της δραστηριότητας είναι ορθή. Αναλυτικές πληροφορίες παρατίθενται στη Σημείωση 2.1 των οικονομικών καταστάσεων.

3.9. Άυλα περιουσιακά στοιχεία και Υπεραξία

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και εξετάζει σε ετήσια βάση εάν υφίσταται ένδειξη απομείωσης τόσο της υπεραξίας όσο και της εύλογης αξίας των άυλων περιουσιακών στοιχείων (σημάτων) που κατέχει.

Τα ανακτήσιμα ποσά των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών προσδιορίζονται σύμφωνα με υπολογισμούς της αξίας χρήσεως (value in use), οι οποίοι απαιτούν τη χρήση εκτιμήσεων που σχετίζονται με μελλοντικά κέρδη και επιτόκια προεξόφλησης.

3.10. Πρόβλεψη ρευστοποιήσιμης αξία των αποθεμάτων

Η πρόβλεψη για την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων αποτελεί την εκτίμηση της Διοίκησης, με βάση τα ιστορικά δεδομένα των πωλήσεων και την εκτίμηση της ποιότητας των αποθεμάτων, στο βαθμό που τα αποθέματα κατά την ημερομηνία του ισολογισμού θα πωληθούν κάτω του κόστους.



3.11. Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων όταν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που καταδεικνύουν ότι η είσπραξη μιας απαίτησης ή μιας ομάδας απαιτήσεων, στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος, δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση εκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης σύμφωνα με κριτήρια όπως η πιστωτική της πολιτική, ενημέρωση από νομικούς συμβούλους αλλά και εκτιμήσεις επίδρασης άλλων παραγόντων σχετικά με την είσπραξιμότητα των απαιτήσεων.

3.12. Φόρος εισοδήματος

Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος, πραγματοποιούνται υποκειμενικές κρίσεις στο βαθμό που η ισχύουσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνείες. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος, τις προβλέψεις και τους αναβαλλόμενους φόρους, στη χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

4. Ενοποίηση

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Μητρικής Εταιρείας, οι μετοχές της οποίας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών.

<i>Επωνυμία Μητρικής Εταιρείας</i>	<i>Δραστηριότητα</i>	<i>Έδρα</i>	<i>Ποσοστό Συμμετοχής</i>	<i>Μέθοδος Ενοποίησης</i>
Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.	Εμπορική	ΕΛΛΑΔΑ	100%	ΟΛΙΚΗ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ

5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (συναλλαγματικός κίνδυνος, διακυμάνσεις των επιτοκίων, τιμές της αγοράς), ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα αποτελέσματα που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από την Διοίκηση της Εταιρείας με την Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρείας, το Σχεδιασμό της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και την Εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές και τραπεζικές υποχρεώσεις.

5.1. Κίνδυνος αγοράς

Ως κίνδυνος αγοράς ορίζεται ο κίνδυνος στη βάση του οποίου η εύλογη αξία ή οι μελλοντικές ταμιακές ροές των χρηματοοικονομικών μέσων της Εταιρείας ενδέχεται να παρουσιάσουν διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στις τιμές της αγοράς. Ο εν λόγω κίνδυνος για την Εταιρεία εστιάζεται κυρίως στις διακυμάνσεις των επιτοκίων δανεισμού και στο συναλλαγματικό κίνδυνο.

5.1.1. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται διενεργώντας εμπορικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ως εκ τούτου εκτίθεται σε κινδύνους συναλλαγματικών ισοτιμιών, κυρίως σε σχέση με το Δολάριο Η.Π.Α. (USD)



Λόγω του ύψους των συναλλαγών αυτών και του νομίσματος της συναλλαγής, ο συναλλαγματικός κίνδυνος κρίνεται ως ελεγχόμενος.

5.1.2. Κίνδυνος επιτοκίου

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας συνδέονται με επιτόκια τα οποία ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν να διακυμανθούν είτε ανοδικά είτε καθοδικά. Η έκθεση σε κίνδυνο από διακυμάνσεις επιτοκίων για τις υποχρεώσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση.

5.2. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος συνίσταται στην πιθανότητα κάποιος αντισυμβαλλόμενος να προκαλέσει στην Εταιρεία οικονομική ζημιά εξαιτίας της αθέτησης των συμβατικών του υποχρεώσεων.

Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο είναι εκτεθειμένη η Εταιρεία, κατά την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, είναι η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών τους στοιχείων. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κονδυλίων εκτός του Ισολογισμού, αφορά σε δοσμένες εγγυήσεις για εξασφάλιση δανειακών υποχρεώσεων και αναλύεται στη Σημείωση 28.

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο αναφέρεται στις απαιτήσεις κατά πελατών, σε λοιπές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες χρηματικές απαιτήσεις και στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθέσιμων σε τράπεζες.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει πιστωτικό κίνδυνο από απαιτήσεις κατά πελατών μεγαλύτερο από αυτόν που αναλογεί στις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς και στον κλάδο στον οποίο δραστηριοποιείται (κλάδος χονδρικού εμπορίου διαρκών καταναλωτικών αγαθών).

Ο κίνδυνος αυτός συγκεντρώνεται σε μικρό αριθμό πελατών, ήτοι τις μεγάλες αλυσίδες λιανικού εμπορίου ηλεκτρικών ειδών που δραστηριοποιούνται σήμερα στον κλάδο.

Η περιορισμένη και εξαιρετικά ακριβή παροχή ασφάλισης πιστώσεων στην ελληνική αγορά και τα χαμηλά όρια ασφάλισης προκαλούν πρόσθετες αβεβαιότητες σε σχέση με τον κίνδυνο αυτό.

Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών καθώς και οι συνθήκες της παροχής των πιστώσεων παρακολουθείται διαρκώς από τη Διοίκηση.

Η Εταιρεία εκχωρεί δυνάμει συμβάσεων factoring μέρος των απαιτήσεων της από πωλήσεις προς πελάτη της, χωρίς δικαίωμα αναγωγής του χρηματοδοτικού ιδρύματος. Με τις συμβάσεις αυτές έχει συμφωνηθεί ανώτατο όριο κάλυψης του πιστωτικού κινδύνου κατά ποσοστό 80%, κατά το υπόλοιπο δε ο σχετικός κίνδυνος βαρύνει τον Όμιλο.

Η Εταιρεία σχηματίζει επαρκείς προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων κατά πελατών και χρεωστών. Στο τέλος του έτους, η Διοίκηση εκτίμησε ότι δεν υφίσταται κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος ο οποίος δεν καλύπτεται από πρόβλεψη ή από άλλη εξασφάλιση.

Τέλος, τα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (και οι δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων) αφορούν βραχυχρόνιες, υψηλής ευκολίας ρευστοποίησης επενδύσεις, εύκολα μετατρέψιμες σε μετρητά και είναι τόσο κοντά στη λήξη τους που εμφανίζουν αμελητέο κίνδυνο για αλλαγές της αποτίμησής τους κατά το χρόνο της ρευστοποίησής τους.

5.3. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυσκολία μιας επιχείρησης στην εκπλήρωση δεσμεύσεων που συνδέονται με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας με προσεκτική παρακολούθηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε καθημερινή βάση.

Στους πίνακες που ακολουθούν παρατίθεται η μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο ρευστότητας. Η ακόλουθη ανάλυση της συμβατικής ληκτότητας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που θα διακανονιστούν με μετρητά, περιλαμβάνει ποσά απροεξόφλητων ταμιακών εκροών:



Ποσά σε ευρώ

31η Δεκεμβρίου 2018	Αξία Ισολογισμού	Έως 1 μήνα	Έως - 6 μήνες	6 μήνες 1 έτος	2- 5 έτη	> 5 έτη	Σύνολο
Δάνεια τραπεζών	3.000.000,00	0,00	244.110,23	240.932,08	1.767.166,15	1.492.878,40	3.745.086,86
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	10.945.689,87	860.610,56	2.606.824,24	7.712.612,52			11.180.047,32
Προμηθευτές	7.768.449,80	2.117.302,84	2.074.003,82	3.577.143,14			7.768.449,80
Λοιπές υποχρεώσεις	4.712.275,44	957.124,22	1.217.852,45	1.541.975,10	362.111,58	886.929,00	4.965.992,35
Σύνολο	26.426.415,11	3.935.037,62	6.142.790,74	13.072.662,84	2.129.277,73	2.379.807,40	27.659.576,33

Ποσά σε ευρώ

31η Δεκεμβρίου 2017	Αξία Ισολογισμού	Έως 1 μήνα	Έως - 6 μήνες	6 μήνες 1 έτος	2- 5 έτη	> 5 έτη	Σύνολο
Δάνεια τραπεζών	3.000.000,00	0,00	79.187,50	80.500,00	1.837.854,48	1.907.232,38	3.904.774,36
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	10.129.479,22	0,00	1.733.832,86	9.003.415,11	0,00	0,00	10.737.247,97
Προμηθευτές	8.042.940,14	1.992.471,55	4.798.938,30	1.251.530,29	0,00	0,00	8.042.940,14
Λοιπές υποχρεώσεις	2.979.591,82	276.598,95	1.593.250,37	1.145.783,40	0,00	0,00	3.015.632,72
Σύνολο	24.152.011,18	2.269.070,50	8.205.209,03	11.481.228,80	1.837.854,48	1.907.232,38	25.700.595,19

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας ανέρχονται σε 23.288.746,11 ευρώ. Έναντι των υποχρεώσεων αυτών, τα ρευστοποιήσιμα στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού ανέρχονται σε 15.629.308,98 ευρώ και υπολείπονται των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων κατά 7.659.437,13 ευρώ.

Η διοίκηση καταβάλλει ιδιαίτερη προσπάθεια ώστε να διατηρείται διαχρονικά σε ικανοποιητικά επίπεδα η άμεση ρευστότητα της.

Αναλυτικές πληροφορίες παρατίθενται περαιτέρω, στη Σημείωση 2.1 των οικονομικών καταστάσεων.

6. Ενσώματα Πάγια

6.1. Μεταβολές των ενσωμάτων παγίων

Ποσά σε ευρώ

Μεταβολές τρέχουσας χρήσεως	Λοιπός Μηχ/κός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Αποσβέσιμη Αξία 1.1.2018	362,09	34.301,15	6.277,80	40.941,04
Προσθήκες περιόδου		1.272,50	16.412,71	17.685,21
Μειώσεις περιόδου				0,00
Σύνολο 31.12.2018 (α)	362,09	35.573,65	22.690,51	58.626,25
Αποσβέσεις 1.1.2018	72,17	34.301,09	1.227,23	35.600,49
Αποσβέσεις περιόδου	181,04	31,82	17.133,37	17.346,23
Μειώσεις περιόδου				0,00
Σύνολο 31.12.2018 (β)	253,21	34.332,91	18.360,60	52.946,72
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2018 (α)-(β)	108,88	1.240,74	4.329,91	5.679,53



Ποσά σε ευρώ

<i>Μεταβολές προηγούμενης χρήσεως</i>	Λοιπός Μηγ/κός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Αποσβέσιμη Αξία 1.1.2017	0,00	0,00	0,00	0,00
Επίδραση από απορρόφηση Κλάδου (Σημ. 13)		34.301,15		34.301,15
Προσθήκες περιόδου	362,09		6.277,80	6.639,89
Μειώσεις περιόδου				0,00
Σύνολο 31.12.2017 (α)	362,09	34.301,15	6.277,80	40.941,04
Αποσβέσεις 1.1.2017	0,00	0,00	0,00	0,00
Επίδραση από απορρόφηση Κλάδου (Σημ. 13)		34.301,09		34.301,09
Αποσβέσεις περιόδου	72,17		1.227,23	1.299,40
Μειώσεις περιόδου				0,00
Σύνολο 31.12.2017 (β)	72,17	34.301,09	1.227,23	35.600,49

6.2. Εμπράγματα βάρη επί των ακινήτων

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Ποσά σε ευρώ

<i>Μεταβολές τρέχουσας χρήσεως</i>	Υπεραξία	Σήματα	Λογισμικά Η/Υ	Σύνολο
Αποσβέσιμη Αξία 1.1.2018	6.111.588,04	2.580.167,00	0,00	8.691.755,04
Προσθήκες περιόδου				0,00
Μειώσεις περιόδου				0,00
Σύνολο 31.12.2018 (α)	6.111.588,04	2.580.167,00	0,00	8.691.755,04
Απομειώσεις / Αποσβέσεις 1.1.2018	0,00	260.114,00	0,00	260.114,00
Προσθήκες περιόδου		35.877,79		35.877,79
Μειώσεις περιόδου				0,00
Σύνολο 31.12.2018 (β)	0,00	295.991,79	0,00	295.991,79
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2018 (α)-(β)	6.111.588,04	2.284.175,21	0,00	8.395.763,25



Ποσά σε ευρώ

Μεταβολές προηγούμενης χρήσεως	Υπεραξία	Σήματα	Λογισμικά Η/Υ	Σύνολο
Αποσβέσιμη Αξία 1.1.2017	0,00	0,00	0,00	0,00
Επίδραση από απορρόφηση Κλάδου (Σημ. 13)	6.111.588,04	2.580.167,00		8.691.755,04
Προσθήκες περιόδου				0,00
Μειώσεις περιόδου				0,00
Σύνολο 31.12.2017 (α)	6.111.588,04	2.580.167,00	0,00	8.691.755,04
Απομειώσεις / Αποσβέσεις 1.1.2017	0,00	0,00	0,00	0,00
Επίδραση από απορρόφηση Κλάδου (Σημ. 13)		214.417,74		214.417,74
Προσθήκες περιόδου		45.696,26		45.696,26
Μειώσεις περιόδου				0,00
Σύνολο 31.12.2017 (β)	0,00	260.114,00	0,00	260.114,00
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2017 (α)-(β)	6.111.588,04	2.320.053,00	0,00	8.431.641,04

7.1. Υπεραξία (Goodwill)

Η Υπεραξία προέκυψε κατά την εξαγορά του 100% των μετοχών της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Β.Ε.Ε. (Όμιλος Δημητρίου) και μετά από συγχώνευση την 30.06.2011, αναγνωρίστηκε και στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής. Την 19.5.2017 – στα πλαίσια της εσωτερικής αναδιάρθρωσης των δραστηριοτήτων του Ομίλου η υπεραξία αναγνωρίστηκε στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις της κατά 100% θυγατρικής της DDA ΑΕΕ. Από την ανακατάταξη αυτή δεν επήλθε καμία μεταβολή στα άυλα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου.

Η υπεραξία έχει κατανεμηθεί σε μία ενιαία μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών.

Η ανακτήσιμη αξία μιας μονάδας ταμιακών ροών καθορίζεται σύμφωνα με τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως της (value in use). Ο υπολογισμός αυτός χρησιμοποιεί προ φόρων προβλέψεις ταμιακών ροών που προκύπτουν από οικονομικούς προϋπολογισμούς, οι οποίοι καλύπτουν πενταετή περίοδο.

Οι εκτιμήσεις που αποτέλεσαν τη βάση για τους προϋπολογισμούς έγιναν από τη Διοίκηση του Ομίλου και βασίστηκαν σε ιστορικά στοιχεία προσαρμοσμένα κατά την προσδοκώμενη εξέλιξη της απόδοσης.

Οι κύριες παραδοχές για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως (value in use) που χρησιμοποιήθηκαν είναι:

Βασικές παραδοχές	2018	2017
· Μέσος ρυθμός αύξησης πωλήσεων	4,8%	6,1%
· Μέσο μικτό περιθώριο κέρδους	32,9%	33,3%
· Ρυθμός ανάπτυξης μετά την πενταετία	1,5%	1,0%
· Επιτόκιο αναγωγής σε παρούσα αξία (προεξόφλησης)	12,9%	12,8%
· Επιτόκιο αναγωγής σε παρούσα αξία (προεξόφλησης) μετά την πενταετία	11,8%	11,2%

Ο Όμιλος ανέλυσε την ευαισθησία των ανακτήσιμων ποσών σε σχέση με μια μεταβολή +0,5% στο επιτόκιο προεξόφλησης. Η ανάλυση αυτή κατέδειξε ότι σε μια μεταβολή + 0,5% στο επιτόκιο προεξόφλησης δεν συντρέχει περίπτωση απομείωσης της υπεραξίας.



7.2. Εμπορικά σήματα

Αναφέρονται στα Σήματα “Kerosun” και “Ιζόλα”, τα οποία αναγνωρίστηκαν στον Όμιλο την 14.10.2010 στην εύλογη αξία τους, κατά την εξαγορά του «Ομίλου Γ.Ε. Δημητρίου Α.Β.Ε.Ε.» και μετά από συγχώνευση την 30.06.2011, αναγνωρίστηκαν και στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής. Την 19.5.2017 – στα πλαίσια της εσωτερικής αναδιάρθρωσης των δραστηριοτήτων του Ομίλου τα Σήματα “Kerosun” και “Ιζόλα” αναγνωρίστηκαν στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις της κατά 100% θυγατρικής της DDA ΑΕΕ. Από την ανακατάταξη αυτή δεν επήλθε καμία μεταβολή στα άυλα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου.

Η χρήση κάθε εμπορικού σήματος αποτελεί μια ενιαία μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών.

Η ανακτήσιμη αξία κάθε μιας ΜΔΤΡ καθορίζεται σύμφωνα με τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως της (value in use). Ο υπολογισμός αυτός χρησιμοποιεί προβλέψεις ταμιακών ροών που προκύπτουν από οικονομικούς προϋπολογισμούς, οι οποίοι καλύπτουν περίοδο μέχρι τη λήξη του δικαιώματος παραχώρησης.

Οι εκτιμήσεις που αποτέλεσαν τη βάση για τους προϋπολογισμούς έγιναν από τη Διοίκηση του Ομίλου. Οι εκτιμήσεις για τα έσοδα και τα μικτά κέρδη βασίστηκαν σε πρόσφατα ιστορικά στοιχεία προσαρμοσμένα στις τρέχουσες οικονομικές συνθήκες και την προσδοκώμενη εξέλιξη της απόδοσης.

Οι κύριες παραδοχές για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως (value in use) που χρησιμοποιήθηκαν είναι:

<i>Βασικές παραδοχές</i>	2018	2017
· Μέσος ρυθμός αύξησης πωλήσεων	26,4%	14,5%
· Μέσο μικό περιθώριο κέρδους	33,3%	34,7%
· Ρυθμός ανάπτυξης μετά την πενταετία	1,5%	1,0%
· Επιτόκιο αναγωγής σε παρούσα αξία (προεξόφλησης)	12,9%	12,8%
· Επιτόκιο αναγωγής σε παρούσα αξία (προεξόφλησης) μετά την πενταετία	11,8%	11,2%

Ο Όμιλος ανέλυσε την ευαισθησία των ανακτήσιμων ποσών σε σχέση με μια λογική και πιθανή μεταβολή +0,5% στο επιτόκιο προεξόφλησης. Η ανάλυση αυτή κατέδειξε ότι σε μια μεταβολή + 0,5% στο επιτόκιο προεξόφλησης συντρέχει περίπτωση απομείωσης του σήματος Kerosun κατά 46 χιλ. ευρώ.

8. Λοιπές απαιτήσεις (μακροπρόθεσμες)

Ποσά σε ευρώ

	31^η Δεκεμβρίου,	
	2018	2017
Δοσμένες εγγυήσεις	5.219,40	7.733,32
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	2.668.000,00	3.000.000,00
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	2.673.219,40	3.007.733,32

Οι απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις αναφέρονται σε χρηματοδότηση προς τη Μητρική εταιρεία, ως ακολούθως:



Ποσά σε ευρώ

	31 ^η Δεκεμβρίου,	
	2018	2017
Από δύο (2) έως πέντε (5) έτη	1.328.000,00	1.328.000,00
Μεγαλύτερες των πέντε (5) ετών	1.340.000,00	1.672.000,00
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	2.668.000,00	3.000.000,00

9. Αποθέματα

Ποσά σε ευρώ

	31 ^η Δεκεμβρίου,	
	2018	2017
Εμπορεύματα	2.454.707,80	2.048.452,30
Εμπορεύματα υπό παραλαβή	484.854,48	1.064.892,11
Προβλέψεις για υποτίμηση αποθεμάτων	-300.000,00	-55.000,00
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	2.639.562,28	3.058.344,41

Τα εμπορεύματα υπό παραλαβή αφορούν αφενός εμπορεύματα σε τελωνειακές αποθήκες και αφετέρου εμπορεύματα καθ' οδόν στην λήξη της χρήσεως που ταξιδεύουν με ευθύνη και για λογαριασμό του Ομίλου.

Η μεταβολή της πρόβλεψης για τα αποθέματα είχε ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ

	31 ^η Δεκεμβρίου,	
	2018	2017
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	55.000,00	0,00
Πρόβλεψη στα αποτελέσματα χρήσεως	245.000,00	55.000,00
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	300.000,00	55.000,00

Επί εμπορευμάτων της Εταιρείας υφίστανται εμπράγματα εξασφαλίσεις (ενέχυρα) συνολικού ποσού 2.496.858,06 ευρώ την 31.12.2018 (1.953.000 ευρώ την 31.12.2017), προς εξασφάλιση τραπεζικών χορηγήσεων κεφαλαίου κίνησης.

(Βλ. σχ. και Σημείωση 28).



10. Πελάτες

Ποσά σε ευρώ

	31 ^η Δεκεμβρίου,	
	2018	2017
Πελάτες	406.887,52	2.109.362,42
Αξιόγραφα εισπρακτέα	3.695.584,14	6.433.056,09
Εισπράξεις έναντι εκχωρημένων απαιτήσεων, χωρίς δικαίωμα αναγωγής	-1.719.093,78	-2.480.334,43
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	46.205,14	31.342,92
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις πελατών	-397.416,77	-149.625,00
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	2.032.166,25	5.943.802,00

Η μεταβολή της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις πελατών είχε ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ

	31 ^η Δεκεμβρίου,	
	2018	2017
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	149.625,00	-
Επίδραση από πρώτη εφαρμογή IFRS9 την 1.1.2018 (Σημείωση 2.4)	141.287,85	-
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως (αναθεωρημένο)	290.912,85	-
Πρόβλεψη στα αποτελέσματα χρήσεως	106.503,92	149.625,00
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	397.416,77	149.625,00

Ο λογαριασμός πελάτες δεν είναι τοκοφόρος και διακανονίζεται συνήθως σε 180 ημέρες.

Μετά την υιοθέτηση του ΔΠΧΠ 9 την 1.1.2018, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη μέθοδο του ΔΠΧΠ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η οποία χρησιμοποιεί την πρόβλεψη της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας για όλη τη διάρκεια ζωής των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων. Για τον έλεγχο της απομείωσης σύμφωνα με την παραπάνω μέθοδο, χρησιμοποιήθηκαν προϋπολογιστικά ποσοστά. Τα ποσοστά αυτά βασίζονται στις ημέρες καθυστέρησης πληρωμών για ομάδες πελατών με παρόμοια χαρακτηριστικά. Ο υπολογισμός αντανακλά ένα σταθμισμένο με πιθανότητες αποτέλεσμα, πληροφορίες που είναι διαθέσιμες την ημερομηνία του ισολογισμού για γεγονότα του παρελθόντος, τις τρέχουσες συνθήκες, τις προβλέψεις για τις μελλοντικές οικονομικές συνθήκες και συγκεκριμένες πληροφορίες για ορισμένες απαιτήσεις.



Η εύλογη αξία των ακόλουθων χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία, λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους:

- Πελάτες, προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις.
- Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων, ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων.
- Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις και μεταβατικοί λογαριασμοί.
- Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικού χαρακτήρα.

11. Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις

Ποσά σε ευρώ

	31 ^η Δεκεμβρίου,	
	2018	2017
Προκαταβληθέντες, παρακρατηθέντες, συμψηφιστέοι φόροι	850.624,78	741.374,04
Προκαταβολές σε προμηθευτές	972.670,78	470.991,70
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	10.899,97	7.312,00
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	8.204.074,50	4.035.994,74
Προβλέψεις για επισφαλείς λοιπές απαιτήσεις	-36.496,27	0,00
Υπόλοιπο απαιτήσεων από λοιπούς χρεώστες	10.001.773,76	5.255.672,48
Αγορές υπό παραλαβή	14.774,98	0,00
Μεταβατικοί λογαριασμοί	29.375,85	495,19
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	10.045.924,59	5.256.167,67

Η μεταβολή της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις πελατών είχε ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ

	31 ^η Δεκεμβρίου,	
	2018	2017
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	0,00	0,00
Πρόβλεψη στα αποτελέσματα χρήσεως	36.496,27	0,00
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	36.496,27	0,00

12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ποσά σε ευρώ

	31 ^η Δεκεμβρίου,	
	2018	2017
Ταμείο	2.489,63	2.910,96
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	50.062,50	73.761,94
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	52.552,13	76.672,90



13. Μετοχικό κεφάλαιο

13.2. Ιδρυτικό κεφάλαιο

Το ιδρυτικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαιρείτο σε 2.400 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ εκάστη, σύμφωνα με τα λεπτομερώς οριζόμενα στο Άρθρο 19 του με αριθμό 2169/21.12.2016 Συμβολαίου Σύστασης ανώνυμης εταιρείας της Συμβολαιογράφου Πειραιά Ευτυχίας-Μαρίνας Μαργαρίτη.

Το ιδρυτικό μετοχικό κεφάλαιο καταβλήθηκε ολοσχερώς σε μετρητά την 31.01.2017 και η καταβολή του πιστοποιήθηκε την ίδια ημέρα (Αριθμ. Πρωτ. ΓΕΜΗ 771493/14.03.2017).

13.3. Απορρόφηση Κλάδου και Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 1297/1972

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Μητρικής Εταιρείας Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε. της 28.03.2017 έλαβε ομόφωνα και παμπηφεί τις κατωτέρω αποφάσεις:

- Εγκρίθηκε η απόσχιση του κλάδου εμπορίας και τεχνικής υποστήριξης της Εταιρείας και η εισφορά του στην νεοϊδρυθείσα «DELTA DOMESTIC APPLIANCES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.δ. 1297/1972.
- Εγκρίθηκε η καταρτισθείσα λογιστική κατάσταση του εισφερόμενου κλάδου, με ημερομηνία 31.12.2016, καθώς και η έκθεση διαπίστωσης της αξίας των περιουσιακών στοιχείων του εισφερόμενου κλάδου, σύμφωνα με το άρθρο 9 του κ.ν. 2190/1920.

Η από 10.5.2017 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας:

- ενέκρινε την απορρόφηση του κλάδου Εμπορίας και Τεχνικής Υποστήριξης από τη Μητρική εταιρεία «Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.», όπως αυτός εκτιμήθηκε από την επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920, σύμφωνα με την από 14^{ης} Μαρτίου 2017 έκθεση εκτίμησης του κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2016 Ενεργητικού & Παθητικού των ορκωτών ελεγκτών Γεώργιου Δελιγιάννη και Δημήτρη Δουβρή της εταιρίας «Grant Thornton Α.Ε.
- αποφάσισε την αύξηση του Μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό της αξίας του εισφερόμενου αποσχιζόμενου κλάδου αξίας Ευρώ έντεκα εκατομμυρίων εννιακοσίων εξήντα χιλιάδων επτακοσίων πενήντα τριών και τριάντα οκτώ λεπτών (11.960.753,38), πλέον του ποσού των Ευρώ έξι και εξήντα δύο λεπτών (6,62)
- και τροποποίησε το άρθρο 7 του Καταστατικού της.

Κατόπιν των ανωτέρω, το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 11.984.760,00 ευρώ, διαιρούμενο σε 1.198.476 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ εκάστη.

Στις 11.5.2017 υπογράφηκε το υπ' αριθμ. 2187/11.5.2017 Συμβόλαιο Απόσχισης Κλάδου της Συμβολαιογράφου Πειραιά Ευτυχίας-Μαρίνας Μαργαρίτη.

Στις 19.5.2017 ολοκληρώθηκε η νομική διαδικασία της απορρόφησης του Κλάδου, με τη λήψη της εγκριτικής απόφασης της αρμόδιας αρχής, στην οποία υπάγεται η αναδεχόμενη τον κλάδο Εταιρεία. Κατά την ημερομηνία αυτή, καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ η από 10.05.2017 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της απορροφώσας (Εταιρείας) και της τροποποίησης του Καταστατικού αυτής (Αριθ. Πρωτ. ΓΕΜΗ 811338).

Στις 11.7.2017 πιστοποιήθηκε η παραπάνω αύξηση μετοχικού κεφαλαίου (Αριθ. Πρωτ. ΓΕΜΗ 851899/4.9.2017).

Από 01.01.2017, επόμενης μέρας της ημερομηνίας μετασηματισμού, μέχρι την 19.05.2017, ημερομηνία ολοκλήρωσης της απορρόφησης, όλες οι πράξεις και συναλλαγές της εισφέρουσας εταιρείας (Μητρικής) που αφορούν στον Κλάδο θεωρούνται, από λογιστική άποψη, ότι διενεργούνται για λογαριασμό της εισφέρουσας εταιρείας (Μητρικής), τα δε οικονομικά αποτελέσματα που προκύπτουν κατά το διάστημα αυτό, ωφελούν αποκλειστικά και μόνον αυτή. Τα σχετικά ποσά μεταφέρθηκαν στα βιβλία της απορροφώσας τον κλάδο Εταιρείας συγκεντρωτικά.



Η συμμετοχή του Κλάδου - που αποσχίσθηκε από τη Μητρική και απορροφήθηκε από την Εταιρεία - στα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις και τα ίδια κεφάλαια, κατά την ημερομηνία του μετασχηματισμού (31.12.2016), παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Ποσά σε ευρώ

Απορρόφηση Κλάδου από την κατά 100% Μητρική	31.12.2016
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	0,06
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8.477.337,30
Λοιπές απαιτήσεις	10.445,36
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	8.487.782,72
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Αποθέματα	2.926.943,10
Πελάτες	7.610.415,05
Προκαταβολές και άλλες απαιτήσεις	410.976,68
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	0,00
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	10.948.334,83
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΟΥ ΑΠΟΡΡΟΦΗΘΗΚΑΝ	19.436.117,55
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις & προβλέψεις	
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους	73.260,70
Αναβαλλόμενες υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος	664.821,69
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων & προβλέψεων	738.082,39
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Προμηθευτές	7.179.960,43
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	6.789.176,75
Χρηματοδοτήσεις εκχωρημένων απαιτήσεων με δικαίωμα αναγωγής	2.386.929,10
Άλλες υποχρεώσεις και μεταβατικοί λογαριασμοί	879.596,53
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	17.235.662,81
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΠΟΥ ΑΠΟΡΡΟΦΗΘΗΚΑΝ	17.973.745,20
ΚΑΘΑΡΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΑΠΟΡΡΟΦΗΘΗΚΑΝ	1.462.372,35
ΚΑΘΑΡΗ ΤΑΜΕΙΑΚΗ ΕΙΣΡΟΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	6,62
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΚΛΑΔΟΥ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	1.462.378,97



Τα περιουσιακά στοιχεία του απορροφώμενου Κλάδου, κατά την ημερομηνία νομικής ολοκλήρωσης της απορρόφησης (19.05.2017) - τα οποία αναγνωρίστηκαν και ενσωματώθηκαν στα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας είχαν ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ

Στοιχεία απορροφώμενου Κλάδου κατά την ημερομηνία νομικής ολοκλήρωσης	19.05.2017
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	0,06
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8.477.337,30
Λοιπές απαιτήσεις	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	8.477.337,36
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Αποθέματα	2.111.842,89
Πελάτες	6.124.254,86
Προκαταβολές και άλλες απαιτήσεις	685.086,95
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	0,00
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	8.921.184,70
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΟΥ ΑΠΟΡΡΟΦΗΘΗΚΑΝ	17.398.522,06
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις & προβλέψεις	
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους	73.260,70
Αναβαλλόμενες υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος	664.821,69
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων & προβλέψεων	738.082,39
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Προμηθευτές	4.988.402,77
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	7.652.404,91
Χρηματοδοτήσεις εκχωρημένων απαιτήσεων με δικαίωμα αναγωγής	1.447.726,94
Άλλες υποχρεώσεις και μεταβατικοί λογαριασμοί	635.650,81
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	14.724.185,43
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΠΟΥ ΑΠΟΡΡΟΦΗΘΗΚΑΝ	15.462.267,82
ΚΑΘΑΡΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΑΠΟΡΡΟΦΗΘΗΚΑΝ	1.936.254,24

14. Άλλα αποθεματικά

Ποσά σε ευρώ

	31 ^η Δεκεμβρίου,	
	2018	2017
Αποθεματικό δαπανών έκδοσης μετοχών	-84.921,40	-84.921,40
Κέρδη / (ζημίες) επανεπιμέτρησης προβλέψεων παροχών στο προσωπικό	-7.601,42	-12.023,30
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	-92.522,82	-96.944,70



15. Δανεισμός

Η εύλογη αξία του Δανεισμού της Εταιρείας προσεγγίζει αυτή των οικονομικών καταστάσεων.

Η λήξη του μακροπρόθεσμου δανεισμού έχει ως εξής:

Ποσά σε ευρώ

	31 ^η Δεκεμβρίου,	
	2018	2017
Έως 1 έτος	332.000,00	0,00
Από 2 έως 5 έτη	1.328.000,00	1.328.000,00
Περισσότερα από 5 έτη	1.340.000,00	1.672.000,00
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	3.000.000,00	3.000.000,00

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός αναφέρεται σε κοινό ομολογιακό δάνειο, διάρκειας 10 ετών, με κυμαινόμενο επιτόκιο Euribor 3 μηνών, πλέον περιθωρίου 5,25% και έναρξη καταβολών δόσεων στις 24.02.2019.

16. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν σε έντοκο μακροπρόθεσμο διακανονισμό υποχρεώσεων σε λοιπές συνδεδεμένες με τον Όμιλο Γ.Ε. Δημητρίου ΑΕΕ επιχειρήσεις.

Η λήξη των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις αναλύεται ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ

	31 ^η Δεκεμβρίου,	
	2018	2017
Από 2 έως 5 έτη	216.000,00	0,00
Περισσότερα από 5 έτη	811.000,00	0,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	1.027.000,00	0,00

17. Πρόβλεψη παροχών στο προσωπικό, λόγω συνταξιοδότησεως

Το πρόγραμμα της Εταιρείας αποτελεί μη χρηματοδοτούμενο πρόγραμμα καθορισμένων παροχών (σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2112/20).

Η σχετική αναλογιστική μελέτη πραγματοποιήθηκε από ανεξάρτητους αναλογιστές.



Ποσά σε ευρώ

	31 ^η Δεκεμβρίου,	
	2018	2017
Καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον Ισολογισμό	79.337,00	86.273,00
<i>Μεταβολές στην παρούσα αξία της υποχρέωσης</i>		
Παρούσα αξία της υποχρέωσης την αρχή της χρήσης	86.273,00	0,00
Κόστος μεταφοράς προσωπικού, (εσωτερική αναδιάρθρωση Ομίλου)	-	73.260,70
Δαπάνη τόκου	1.553,52	1.391,54
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	8.231,31	6.726,49
Κόστος (αποτέλεσμα) διακανονισμών	10.451,85	165.358,70
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	-20.373,68	-177.398,66
Αναλογιστικό (κέρδος) / ζημιά στην υποχρέωση	-6.799,00	16.934,23
Παρούσα αξία της υποχρέωσης κατά το τέλος της χρήσης	79.337,00	86.273,00
Καθαρή Υποχρέωση στον Ισολογισμό κατά το τέλος της χρήσης	79.337,00	86.273,00
<i>Μεταβολές στην Υποχρέωση στον Ισολογισμό</i>		
Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό την αρχή της χρήσης	86.273,00	0,00
Κόστος μεταφοράς προσωπικού, (εσωτερική αναδιάρθρωση Ομίλου)	-	73.260,70
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	-20.373,68	-177.398,66
Συνολικό έξοδο αναγνωρισμένο στα αποτελέσματα χρήσεως	20.236,68	173.476,73
Συνολικό (κέρδος) / ζημιά αναγνωρισμένο στα λοιπά εισοδήματα	-6.799,00	16.934,23
Καθαρή Υποχρέωση στον Ισολογισμό κατά το τέλος της χρήσης	79.337,00	86.273,00

Ποσά σε ευρώ

	31 ^η Δεκεμβρίου,	
	2018	2017
<i>Ποσά αναγνωρισμένα στα αποτελέσματα χρήσεως</i>		
Δαπάνη τόκου	1.553,52	1.391,54
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	8.231,31	6.726,49
Κόστος (αποτέλεσμα) διακανονισμών	10.451,85	165.358,70
Σύνολο έξοδο αναγνωρισμένο στα αποτελέσματα χρήσεως	20.236,68	173.476,73
<i>Ποσά αναγνωρισμένα στα λοιπά συνολικά εισοδήματα</i>		
Αναλογιστικό (κέρδος) / ζημιά στην υποχρέωση	-6.799,00	16.934,23
Σύνολο έξοδο / (έσοδο) αναγνωρισμένο στα λοιπά εισοδήματα	-6.799,00	16.934,23
<i>Το αναλογιστικό (κέρδος) / ζημιά στην υποχρέωση αναλύεται:</i>		
Αναλογιστικό (κέρδος) / ζημιά λόγω χρηματ/κών παραδοχών	1.569,14	1.535,52
Αναλογιστικό (κέρδος) / ζημιά λόγω εμπειρίας	-8.368,14	15.398,71
	-6.799,00	16.934,23



Οι βασικές αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό του προγράμματος καθορισμένων παροχών για τη χρήση 2018 έχουν ως ακολούθως:

<u>Αναλογιστικές παραδοχές</u>	31 ^η Δεκεμβρίου,	
	2018	2017
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,70%	1,80%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,00%	2,00%
Πληθωρισμός	2,00%	2,00%
Plan duration	20,34	21,28

18. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις στον Ισολογισμό συμψηφίζονται, καθώς ο φόρος εισοδήματος επιβάλλεται από την ίδια φορολογική αρχή, στην ίδια φορολογητέα οικονομική μονάδα.

Η κίνηση των λογαριασμών των καθαρών αναβαλλόμενων φόρων στον Ισολογισμό, μετά από το συμψηφισμό τους, κατά τη διάρκεια της τρέχουσας και της προηγούμενης περιόδου, έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ

	31 ^η Δεκεμβρίου,	
	2018	2017
Υπόλοιπο καθαρών αναβαλλόμενων (υποχρεώσεων) έναρξης χρήσεως	-626.082,21	0,00
Επίδραση από απορρόφηση Κλάδου (Σημ. 13)	-	-664.821,69
Επίδραση στα ίδια κεφάλαια	-	34.686,21
Επίδραση στα αποτελέσματα χρήσεως	114.850,47	-857,66
Επίδραση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσεως	-2.377,12	4.910,93
Υπόλοιπο καθαρών αναβαλλόμενων (υποχρεώσεων) λήξης χρήσεως	-513.608,86	-626.082,21

Η ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων στον Ισολογισμό, έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ

	31 ^η Δεκεμβρίου,	
	2018	2017
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	-571.043,80	-672.815,37
Προβλέψεις για παροχές στο προσωπικό	19.834,25	25.019,17
Λοιπές προσωρινές διαφορές ισολογισμού	37.600,69	21.713,99
Υπόλοιπο καθαρών αναβαλλόμενων (υποχρεώσεων) λήξης χρήσεως	-513.608,86	-626.082,21



Με τις διατάξεις του άρθρου 23 του ν.4579/2018 (ΦΕΚ Α' 201/03.12.2018), μειώνεται σταδιακά ο φορολογικός συντελεστής των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα κατά μία ποσοστιαία μονάδα ανά έτος, αρχής γενομένης της μείωσης για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2019 (2019: 28%, 2020: 27%, 2021: 26%, 2022 και εφεξής 25%). Από το λόγο αυτό Εταιρεία προσάρμοσε τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις της στους νέους συντελεστές που θα ανακτηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές μπορεί να χρησιμοποιηθούν. Ο καθορισμός του ποσού της μεταφερόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτεί την κρίση της διοίκησης ως προς την εκτίμηση της μελλοντικής κερδοφορίας καθώς και τον βαθμό ανάκτησης των μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών.

Για φορολογικές ζημιές την 31.12.2018 ποσού 5.525 χιλ. ευρώ και 4.712 χιλ. ευρώ του Ομίλου και της Εταιρείας αντίστοιχα, (την 31.12.2017 ποσού 4.894 χιλ. ευρώ και 4.631 χιλ. ευρώ αντίστοιχα) δεν έχει επί του παρόντος αναγνωριστεί αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση, καθώς εκτιμήθηκε ότι δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης του ΔΛΠ 12.

19. Προμηθευτές

Ποσά σε ευρώ

	31 ^η Δεκεμβρίου,	
	2018	2017
Προμηθευτές	5.335.562,62	5.886.940,55
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	2.432.887,18	2.155.999,59
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	7.768.449,80	8.042.940,14

20. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις & μεταβατικοί λογαριασμοί

Ποσά σε ευρώ

	31 ^η Δεκεμβρίου,	
	2018	2017
Υποχρεώσεις από φόρους και τέλη	1.608.160,55	1.610.392,66
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	128.891,85	115.864,60
Υποχρεώσεις στο προσωπικό	163.474,12	183.164,25
Προκαταβολές πελατών	557.331,00	205.633,86
Λοιποί πιστωτές	1.468,65	5.829,18
Μεταβατικοί λογαριασμοί	437.642,90	556.586,95
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	1.046.903,18	367.216,42
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	3.943.872,25	3.044.687,92



21. Έξοδα κατ' είδος

Ποσά σε ευρώ

	1 ^η Ιανουαρίου – 31 ^η Δεκεμβρίου	
	2018	2017
Κόστος αποθεμάτων	16.414.216,31	16.915.856,15
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	982.238,80	1.132.004,55
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	1.119.038,83	2.295.888,94
Λοιπές παροχές (τηλεφωνικά, ενοίκια, ρεύμα κ.α.)	230.293,10	215.001,04
Αποθήκευτρα	582.785,07	74.702,95
Επισκευές & συντηρήσεις	9.842,21	8.799,71
Φόροι - τέλη, εισφορές	120.497,79	97.356,70
Έξοδα μεταφορών και ταξιδίων	513.858,17	322.565,80
Έξοδα προβολής, διαφήμισης & προώθησης πωλήσεων	3.223.800,46	3.662.595,46
Λοιπά διάφορα έξοδα	333.345,70	357.804,31
Αποσβέσεις	53.224,02	46.995,66
Σύνολο χρήσεως	23.583.140,46	25.129.571,27

Συμπεριλαμβάνονται σε:

Ποσά σε ευρώ

	1 ^η Ιανουαρίου – 31 ^η Δεκεμβρίου	
	2018	2017
Κόστος πωλήσεων	16.414.216,31	16.915.856,15
Έξοδα διαθέσεως και διοικήσεως	7.168.924,15	8.213.715,12
Σύνολο χρήσεως	23.583.140,46	25.129.571,27

Οι αμοιβές και έξοδα προσωπικού αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε ευρώ

	1 ^η Ιανουαρίου – 31 ^η Δεκεμβρίου	
	2018	2017
Μισθοί και ημερομίσθια	737.195,77	736.749,06
Εργοδοτικές εισφορές	172.747,64	170.318,99
Αποζημιώσεις λόγω εξόδου από την υπηρεσία	20.236,68	173.476,73
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	52.058,71	51.459,77
Κόστος παροχών σε εργαζόμενους	982.238,80	1.132.004,55
<i>Αριθμός προσωπικού στη λήξη της χρήσεως:</i>	33	31
<i>Μ.Ο. Προσωπικού στη διάρκεια της χρήσεως:</i>	35	29



22. Άλλα έσοδα

Ποσά σε ευρώ

	1 ^η Ιανουαρίου – 31 ^η Δεκεμβρίου	
	2018	2017
Έσοδα από εκμισθώσεις	0,00	39,68
Εισπραττόμενα έξοδα	309.912,78	347.260,11
Λοιπά έσοδα	17.497,34	6.705,55
Σύνολο χρήσεως	327.410,12	354.005,34

23. Άλλα έξοδα

Ποσά σε ευρώ

	1 ^η Ιανουαρίου – 31 ^η Δεκεμβρίου	
	2018	2017
Προβλέψεις απομείωσης κυκλοφορούντων στοιχείων	388.000,19	204.625,00
Λοιπά έξοδα, έκτακτα & ανόργανα	164.347,15	39.254,17
Σύνολο χρήσεως	552.347,34	243.879,17

24. Χρηματοοικονομικό κόστος

Ποσά σε ευρώ

	1 ^η Ιανουαρίου – 31 ^η Δεκεμβρίου	
	2018	2017
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	1.666.002,08	1.126.528,66
Μείον: Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	157.535,59	20,75
Σύνολο χρήσεως	1.508.466,49	1.126.507,91

25. Φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος των αποτελεσμάτων χρήσεως υπολογίζεται βάσει του εκάστοτε συντελεστή φόρου εισοδήματος, βάσει της τρέχουσας φορολογικής νομοθεσίας (2018 29% και 2017: 29%).

Με τις διατάξεις του άρθρου 23 του ν.4579/2018 (ΦΕΚ Α' 201/03.12.2018), μειώνεται σταδιακά ο φορολογικός συντελεστής των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα κατά μία ποσοστιαία μονάδα ανά έτος, αρχής γενομένης της μείωσης για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2019 (2019: 28%, 2020: 27%, 2021: 26%, 2022 και εφεξής 25%). Από το λόγο αυτό η Εταιρεία προσαρμοσε τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις στους νέους συντελεστές που θα ανακτηθούν.

Η ανάλυση του φόρου των αποτελεσμάτων έχει ως ακολούθως:



Ποσά σε ευρώ

	1 ^η Ιανουαρίου – 31 ^η Δεκεμβρίου	
	2018	2017
Τρέχων φόρος εισοδήματος	0,00	140.537,75
Διαφορές φόρου προηγούμενων χρήσεων	154.847,38	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	-114.850,47	857,66
Φόρος έξοδο στα αποτελέσματα της περιόδου	39.996,91	141.395,41

Η συμφωνία μεταξύ του φόρου που αναλογεί στα αποτελέσματα προ φόρων – βάσει του τρέχοντος φορολογικού συντελεστή (2018: 29% και 2017: 29%) – και του φόρου που τελικώς καταλογίστηκε στα αποτελέσματα της χρήσεως, έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ

	1 ^η Ιανουαρίου – 31 ^η Δεκεμβρίου	
	2018	2017
Αποτελέσματα (ζημίες) προ φόρων	-2.174.649,21	232.945,38
Τρέχων φορολογικός συντελεστής	29%	29%
Αναλογούν φόρος εισοδήματος, βάσει τρέχοντος συντελεστή	-630.648,27	67.554,16
Επιδράσεις στον αναλογούντα φόρο:		
Δαπάνες που δεν αναγνωρίζονται προς έκπτωση	142.205,02	73.841,25
Επίδραση λόγω μη αναγνώρισης αναβαλλόμενης απαίτησης ζημιών	454.002,63	0,00
Επίδραση προσαρμογής αναβαλλόμενων φόρων σε νέους συντελεστές	-80.409,85	0,00
Διαφορές φόρου προηγούμενων χρήσεων	154.847,38	0,00
Σύνολο επιδράσεων στον αναλογούντα φόρο	670.645,18	73.841,25
Φόρος έξοδο στα αποτελέσματα της περιόδου	39.996,91	141.395,41

26. Κέρδη κατά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή προκύπτουν με τη διαίρεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία στη διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων μετοχών, ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ

	1 ^η Ιανουαρίου – 31 ^η Δεκεμβρίου	
	2018	2017
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα, μετά από φόρους	-2.210.224,24	79.526,67
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στη χρήση	1.198.476	1.198.476
Κέρδη / (ζημίες) κατά μετοχή, βασικά σε ευρώ	-1,8442	0,0664



27. Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών

27.1. Συναλλαγές και Υπόλοιπα μεταξύ της Εταιρείας, της Μητρικής της και των λοιπών θυγατρικών που συμμετέχουν στην ενοποίηση της Γ.Ε. Δημητρίου ΑΕΕ:

Ποσά σε ευρώ

Εταιρείες "Ομίλου Γ.Ε.Δημητρίου Α.Ε.Ε."	Περιγραφή	31 ^η Δεκεμβρίου,	
		2018	2017
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από:			
Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.	Αγορά αποθεμάτων	759.220,79	4.645.314,94
Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.	Λήψη Υπηρεσιών	901.535,10	2.392.421,17
Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.	Έξοδα από εκμισθώσεις	146.160,00	144.000,00
Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.	Τόκοι έξοδα	0,00	20.068,35
SSM Α.Ε.Ε.	Αγορά αποθεμάτων	250,01	440,72
SSM Α.Ε.Ε.	Λήψη Υπηρεσιών	0,00	77.510,45
		1.807.165,90	7.279.755,63
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών προς:			
Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.	Πώληση αποθεμάτων	78.716,77	90.730,14
Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.	Παροχή Υπηρεσιών	0,00	2.349,84
Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.	Τόκοι έσοδα	157.500,00	0,00
SSM Α.Ε.Ε.	Πώληση αποθεμάτων	0,00	946,09
ΤΟΥΟΤΟΜΙ ΙΤΑΛΙΑ SRL	Πώληση αποθεμάτων	3.261,68	255,00
		239.478,45	94.281,07
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις			
Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.	Άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	2.668.000,00	3.000.000,00
Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.	Άλλες βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	8.193.022,01	4.034.474,95
SSM Α.Ε.Ε.	Εμπορικές απαιτήσεις	16.300,00	0,00
APPLICATION SERVICE PROVIDERS Α.Ε.	Εμπορικές απαιτήσεις	7.220,92	7.220,92
ΤΟΥΟΤΟΜΙ ΙΤΑΛΙΑ SRL	Εμπορικές απαιτήσεις	12.227,63	11.601,04
Λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	Εμπορικές απαιτήσεις	4.272,94	0,00
		10.901.043,50	7.053.296,91
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις			
SSM Α.Ε.Ε.	Άλλες βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	407.800,04	341.537,96
		407.800,04	341.537,96



27.2. Συναλλαγές και Υπόλοιπα μεταξύ της Εταιρείας και λοιπών συνδεδεμένων επιχειρήσεων

Οι ακόλουθες επιχειρήσεις συνδέονται με την Εταιρεία λόγω συμμετοχής συνδεδεμένων προσώπων στη διοίκηση ή στο κεφάλαιο αυτών:

Ποσά σε ευρώ

<i>Λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις</i>	<i>Περιγραφή</i>	31^η Δεκεμβρίου,	
		2018	2017
<i>Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από:</i>			
PROHOTEL A.E.		477,60	483,30
		477,60	483,30
<i>Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών προς:</i>			
CAPO DI CORFU A.E.		7.447,45	3.585,08
PROHOTEL A.E.		5.129,67	4.394,10
MAYOR HOTELS & RESORTS AE		1.910,44	1.126,77
PELEKAS MONASTERY AE		2.983,17	1.515,21
LA GROTTA VERDE AE		6.101,29	4.394,10
Λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις		0,00	2.145,17
		23.572,02	17.160,43
<i>Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις</i>			
CAPO DI CORFU A.E.		0,00	9.925,39
PROHOTEL A.E.		0,00	2.437,18
MAYOR HOTELS & RESORTS AE		0,00	1.397,19
Λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις		0,00	4.272,94
		0,00	18.032,70
<i>Εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>			
CAPO DI CORFU A.E.		11.980,24	0,00
LA GROTTA VERDE AE		5.925,66	3.791,25
PELEKAS MONASTERY AE		2.299,01	25.298,14
PROHOTEL A.E.		1.628,02	0,00
MAYOR HOTELS & RESORTS AE		604.035,88	0,00
		625.868,81	29.089,39
<i>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>			
CAPO DI CORFU A.E.		514.000,00	0,00
LA GROTTA VERDE AE		332.000,00	0,00
PELEKAS MONASTERY AE		78.000,00	0,00
PROHOTEL A.E.		103.000,00	0,00
		1.027.000,00	0,00



27.3. Συναλλαγές και υπόλοιπα με μέλη της Διοίκησης και Βασικά διευθυντικά στελέχη

Ποσά σε ευρώ

Διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	31^η Δεκεμβρίου,	
	2018	2017
Αμοιβές και έξοδα	136.463,59	303.269,31
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	17.236,14	5.933,44
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	13.234,33	6.514,46

28. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

28.1. Παρασχεθείσες Εγγυήσεις

- Επί εμπορευμάτων της Εταιρείας υφίστανται εμπράγματα εξασφαλίσεις (ενέχυρα) συνολικού ποσού 2.496.858,06 ευρώ την 31.12.2018 (1.953.000 ευρώ την 31.12.2017), προς εξασφάλιση τραπεζικών χορηγήσεων κεφαλαίου κίνησης.
- Η Εταιρεία έχει παραχωρήσει την 31.12.2018:
 - Εγγυητικές επιστολές τραπεζών, συνολικού ποσού 1.013.484,70 ευρώ την 31.12.2018 (2.181.981,68 ευρώ την 31.12.2017), έναντι υποχρεώσεων σε προμηθευτές εισαγωγών εμπορευμάτων εξωτερικού.
 - Επιταγές συνολικού ποσού 638.000 ευρώ την 31.12.2018 (515.000 την 31.12.2017) σε προμηθευτές ως εγγύηση.
- Η Εταιρεία έχει παράσχει εγγύηση για τραπεζικές χρηματοδοτήσεις στην έτερη θυγατρική εταιρεία «SSM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ», μέχρι του ποσού των 14.500.000 ευρώ (6.900.000 ευρώ την 31.12.2017). Το ύψος των χρηματοδοτήσεων ανέρχεται την 31.12.2018 στο ποσόν των 4.830.553,47 ευρώ.

28.2. Ληφθείσες Εγγυήσεις

- Η Μητρική Εταιρεία Γ.Ε. Δημητρίου ΑΕΕ έχει παράσχει εγγυήσεις μέχρι του ποσού των 28.500.000 ευρώ 31.12.2018 (25.000.000 ευρώ την 31.12.2017) για τραπεζικές χρηματοδοτήσεις της Εταιρείας.
- Η έτερη θυγατρική «SSM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» έχει παράσχει εγγυήσεις μέχρι του ποσού των 16.800.000 ευρώ 31.12.2018 (11.000.000 ευρώ την 31.12.2017) για τραπεζικές χρηματοδοτήσεις της Εταιρείας.

28.3. Επίδικες υποθέσεις

Στη χρήση 2018 και μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, έχουν ασκηθεί από πιστωτές κατά της Εταιρείας αγωγές για ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις ποσού 1.473 χιλ. ευρώ.



29. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις – Προβλέψεις

Για τις χρήσεις 2016 και 2017 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με το καθεστώς που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επιφυλάξεις.

Για τη χρήση 2018 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Τον Απρίλιο του 2019 η ΑΑΔΕ προχώρησε σε δέσμευση τραπεζικών λογαριασμών Εταιρείας, λόγω απώλειας ρυθμίσεων, από τις οποίες προέκυψαν ληξιπρόθεσμες οφειλές. Η Εταιρεία, σταδιακά, επαναρυθμίζει με τις ισχύουσες διατάξεις τις οφειλές και αποδεσμεύει σταδιακά τους τραπεζικούς λογαριασμούς.

Αιγάλεω, 26^η Απριλίου 2019

Για την «DELTA DOMESTIC APPLIANCES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ»

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/νων
Σύμβουλος**

Το Μέλος του Δ.Σ.

Ο Λογιστής

Γεώργιος Ε. Δημητρίου

Παναγιώτης Δ. Σολωμός

Αλέξανδρος Τερεζάκης

AK648882

AN525208

AZ 541538

Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε. Α΄ τάξης: 19228